



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
2.2 GH max. 639,00 max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 16 Abs.2 BauNVO)

3. Bauweise

3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen

5.1 Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5.2 Gehwegfläche
5.3 LW Landwirtschaftlicher Verkehr

6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

6.1 unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
6.2 Wasserleitung

7. Grünflächen

7.1 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
7.2 Verkehrsgrün
7.3 private Grünfläche

8. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

8.1 Wasserfläche (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

9.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
9.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
9.3 Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
9.4 Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
9.5 M1 Maßnahme für artenschutz- / naturschutzrechtlichen Ausgleich

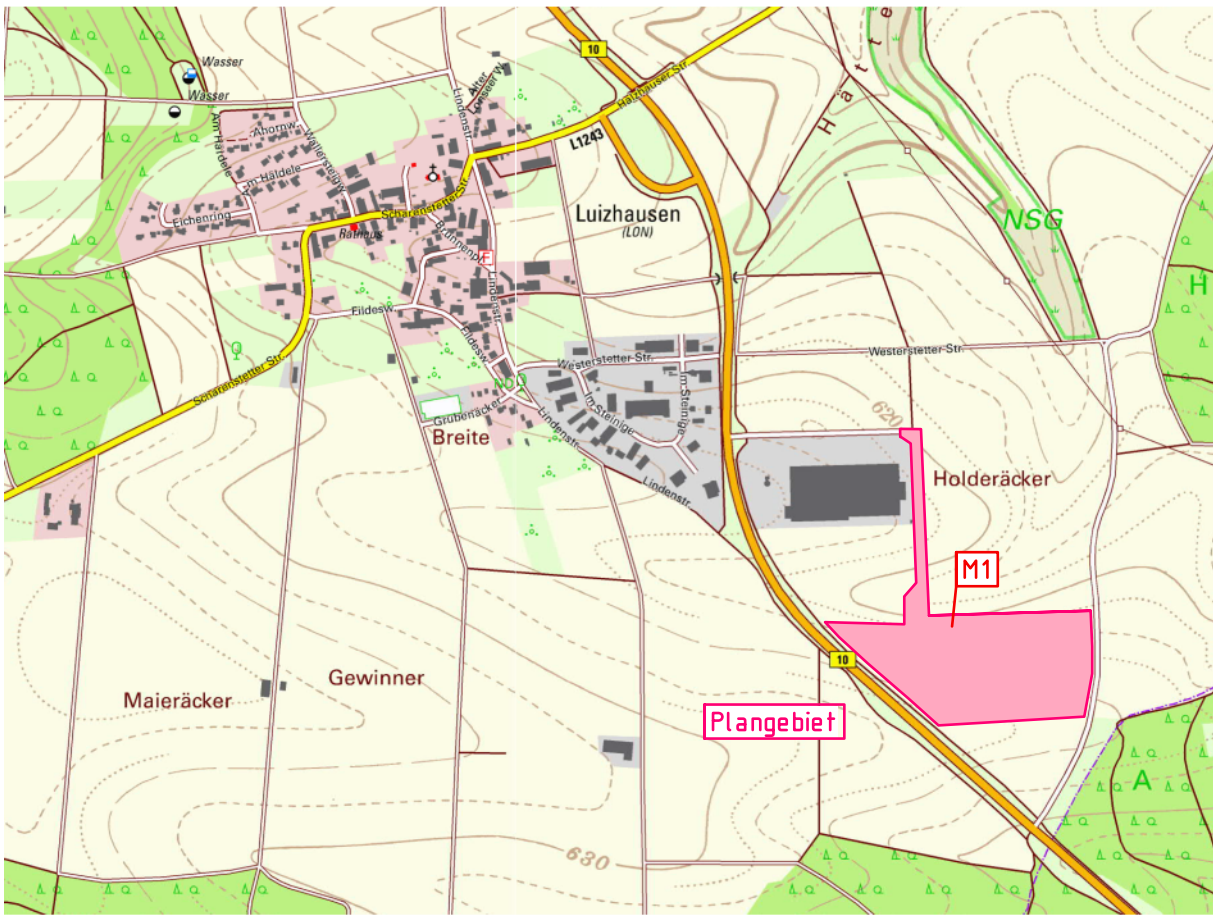
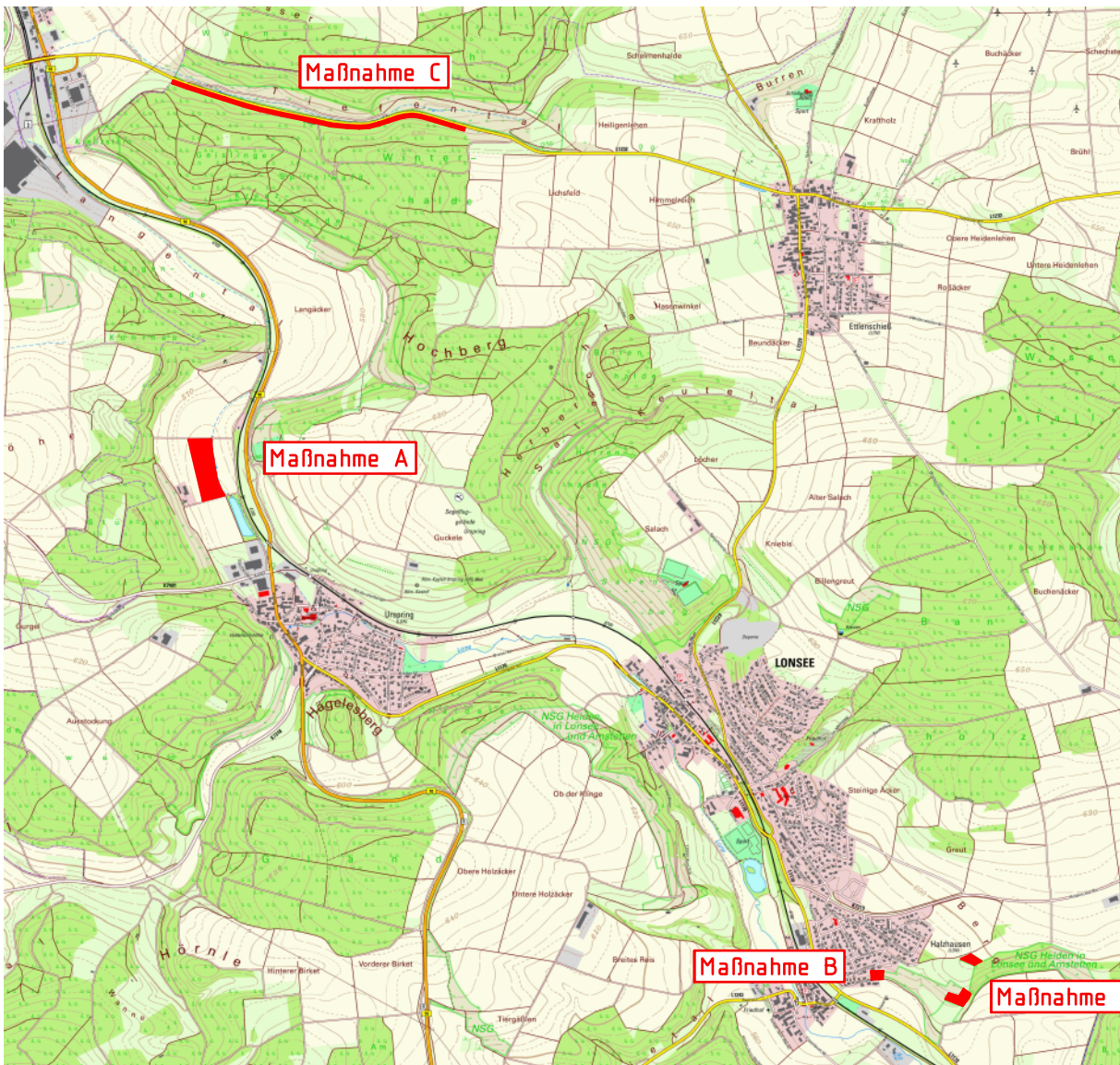
10. Sonstige Planzeichen

10.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
10.2 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
10.3 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
10.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
10.5 pfg Pflanzgebot
10.6 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
max. Grundflächenzahl	
Bauweise	

11. Für die Hinweise

11.1 Höhenlinien
11.2 best. Baum



Gemeinde: Lonsee
Gemarkung: Luizhausen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

Industriegebiet "Luizhausen Ost"

Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt: 25.06./03.12.18/07.10.19/05.10.2020

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hövelsinger Weg 44
89081 Ulm