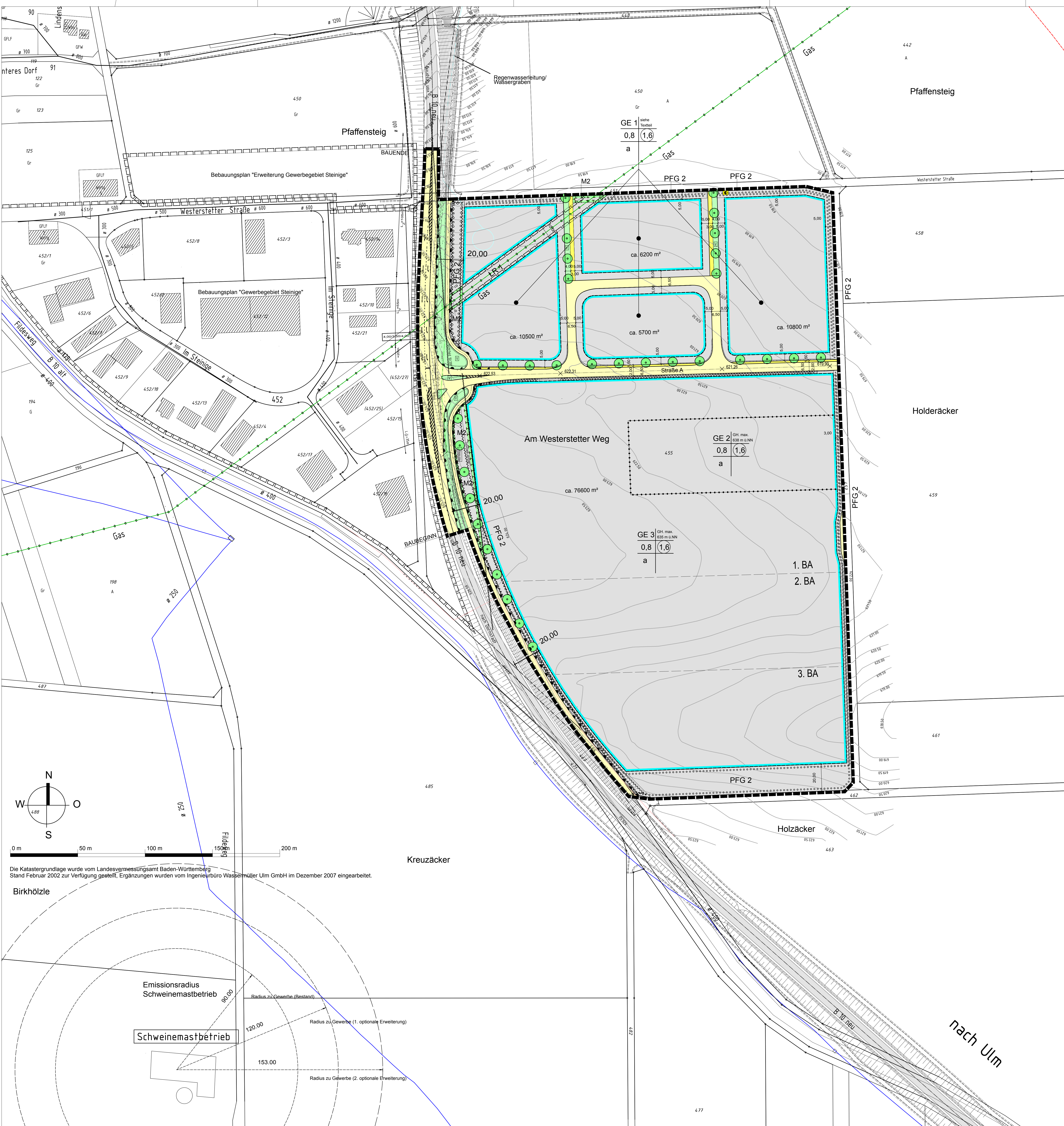




PLANZEICHNUNG (TEILA)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) Zweckbestimmung : Elektrizität
0,8 (1,6)	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
a	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
GH max.: 635 m ü. NN	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
	Maximale Gebäudehöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 11 und 4 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
V	Verkehrsgrün
M	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
PFG	Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil)
PFG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
LR 1	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB) LR != Leitungsrecht zugunsten der Stadt
	Sichtfelder
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

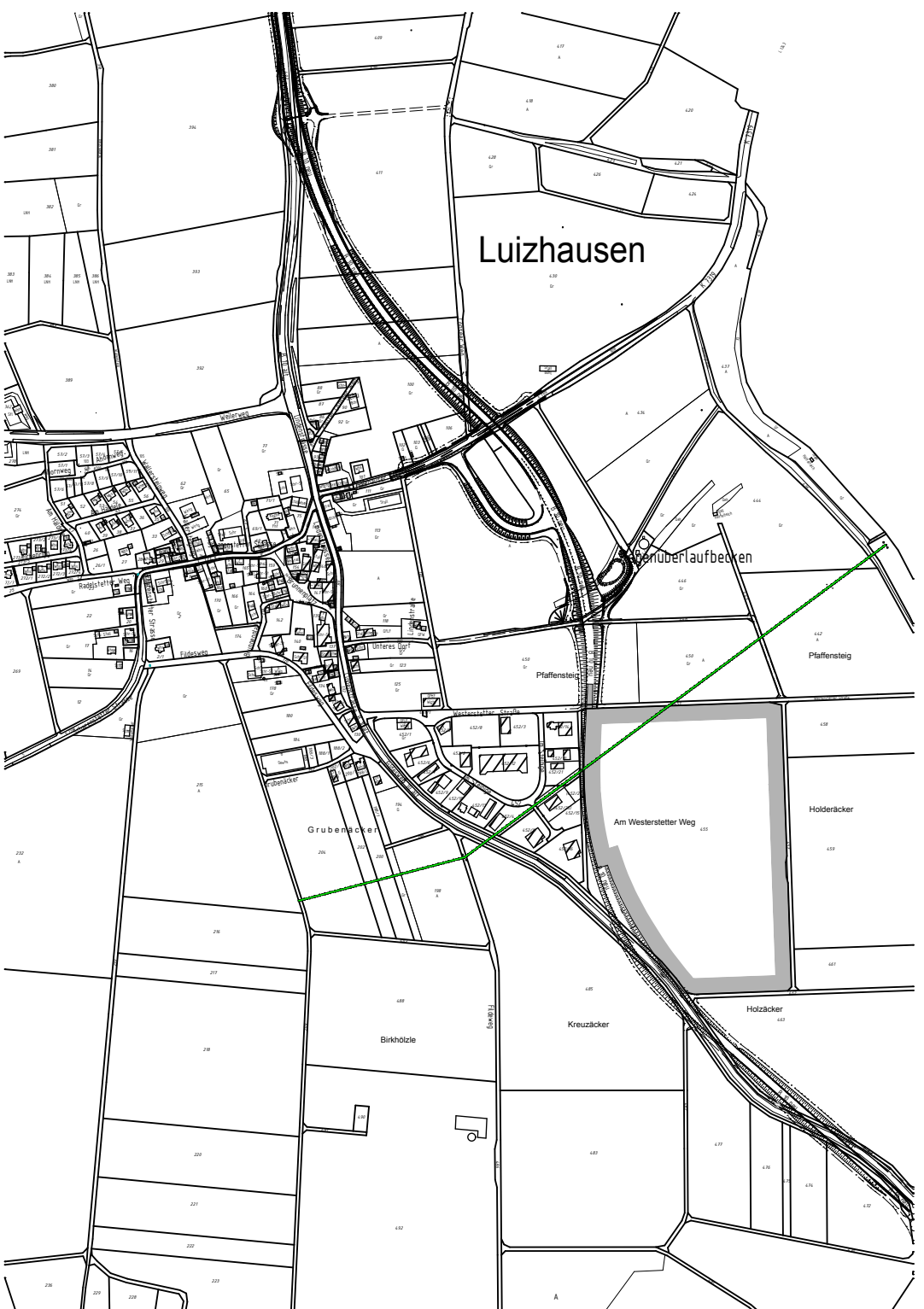
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)
-------------	---

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GH max.	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächen- zahl	
Bauweise		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
75,7 619,90 1227,9	ca. Höhenlinie bestehendes Gelände aus Top-Karte übernommen
ca. 700m²	geplante Straßenhöhe
	Flurstücksnummer
	Grundstücksfäche
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
	Boschung
	Hauptversorgungsleitung, Gasversorgung
	Hauptversorgungsleitung, Wasserversorgung
	Regenwasserleitung

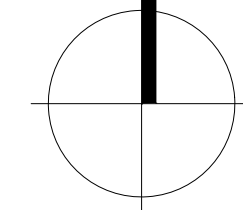


Übersichtsplan M 1 : 10000

"GEWERBEBEGIBT
LUIZHAUSEN OST"

GEMEINDE
LONSEE
GEMARKUNG
LUIZHAUSEN

M 1: 1000



1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung
(Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 01.12.2008

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	30.06.2008
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	11.07.2008 - 11.08.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	11.07.2008 - 11.08.2008
Auslegungsbeschluss	15.09.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	29.09.2008 - 29.10.2008
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	01.12.2008
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt mit Erlaß Nr. _____ abgeschlossen.	Lonsee, den
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungs- beschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Lonsee, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
	01.12.2008 0322 3