

Kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Lonsee

— EnBW ODR



Stefanie Stengel-Mack | Februar 2026

Die Kommunale Wärmeplanung im Überblick

Kommunale Wärmeplanung = Strategie zur klimaneutralen Wärmeversorgung bis 2040



Auswirkungen Wärmeplanung für Kommunen und Bürger

Kommune



Wärmeplanungsgesetz

- seit 01.01.2024 in Kraft
- Vereinfachte Regelung für Gemeindegebiete <10.000 EW folgt aber: nach Landesvorgabe

§23, Abs. 4:
„Der Wärmeplan hat keine rechtl. Außenwirkung und begründet keine einklagbaren Rechte oder Pflichten.“

- • Pflicht zur Erstellung einer Wärmeplanung bis 06/2028 inkl. Fortschreibung alle 5 Jahre
- • Bestandsschutz für erstellte Wärmeplanungen
- • Beschluss für Ausweisung Wärmenetzgebiet durch Kommune (§27 Abs. 2)...
- • **...aber...**
dies bewirkt keine Pflicht, eine bestimmte Wärmeversorgungstypart tatsächlich zu nutzen, ...Wärmeinfrastruktur zu errichten, auszubauen oder zu betreiben

Bürger*innen



- Im **Neubau** gilt GEG und Landesrecht (65% EE)
- • **Bestand** erst Verpflichtung Auswahl Heizung ab 06/2028
- • **außer** Wärmenetzgebiet wurde durch separaten Beschluss Kommune ausgewiesen; dann Prüfung Anschluss Wärmenetz verbindlich aber **nicht verpflichtend**

Gebäude-Energie-Gesetz

- ab 01.01.2024 im **Neubau** mind. **65% Erneuerbare** Energien
- Im **Bestand ab 06/2028** Auswahl gemäß Wärmeplan bzw. ausgewiesene Wärmenetzgebiete; auch Nachweis von mindestens **65% Erneuerbare** Energien

1

— EnBW ODR

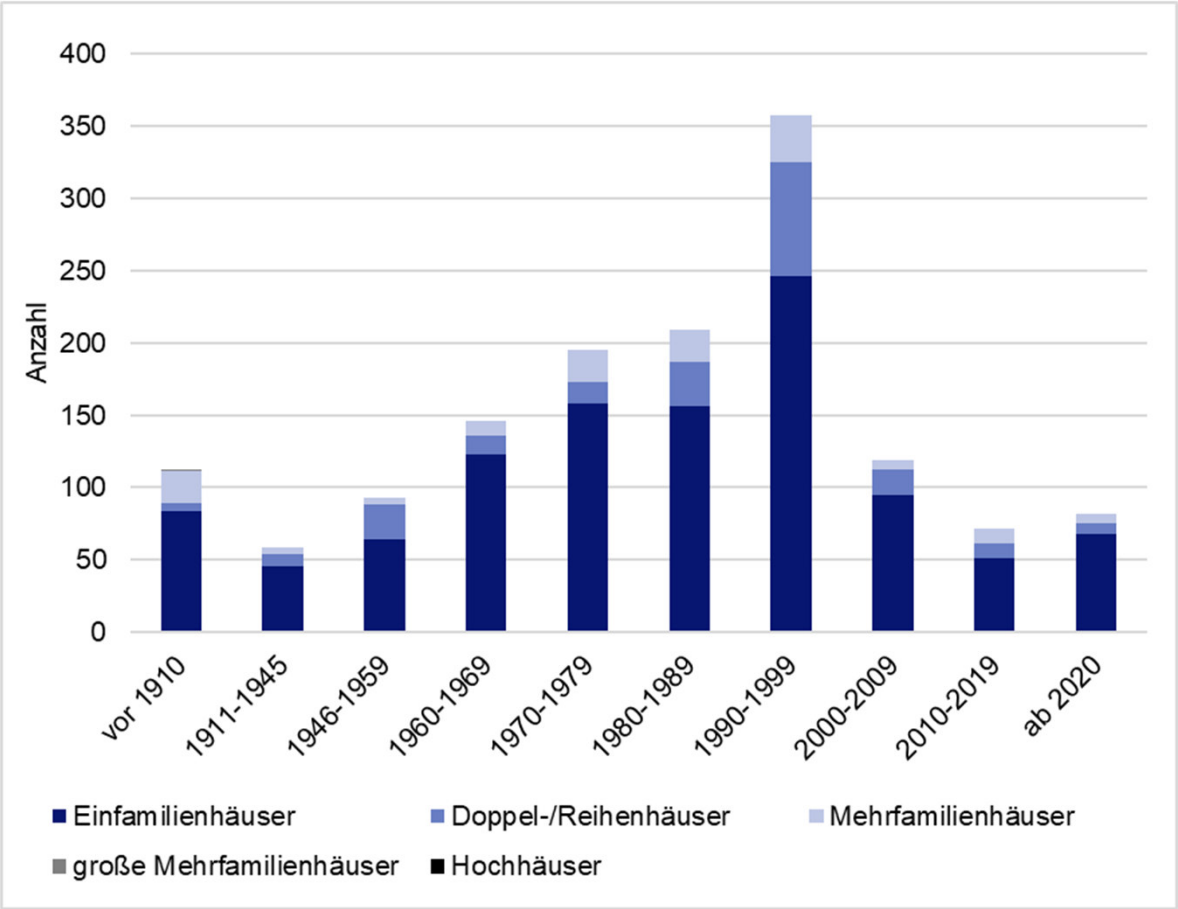
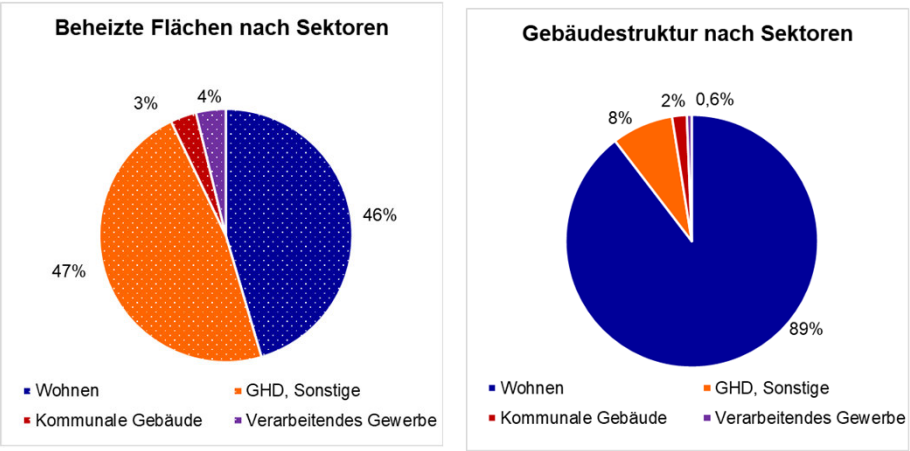


Ergebnisse Wärmeplanung

Gebäudestruktur

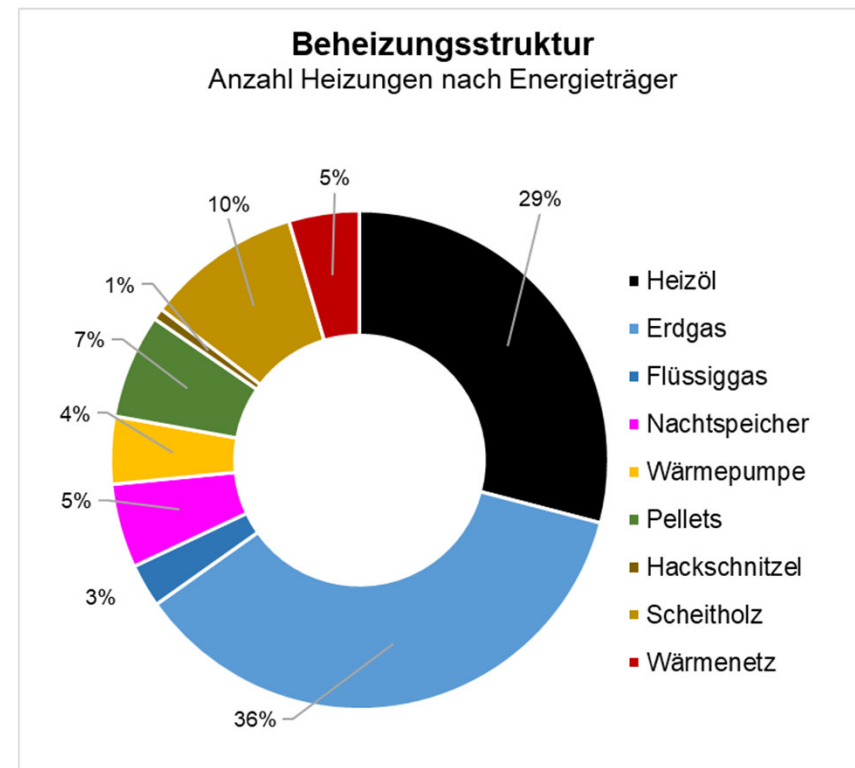
Beheizte Gebäude gesamt	1.600
Wohnen	1.430
GHD & Sonstige	130
Kommunale Gebäude	30
Verarbeitendes Gewerbe	10
Nicht klassifiziert*	2.538

*nicht klassifiziert: Sonstige Gebäude ohne Wärmebedarf, z.B. Garage, Scheune, Stall, Turm etc.

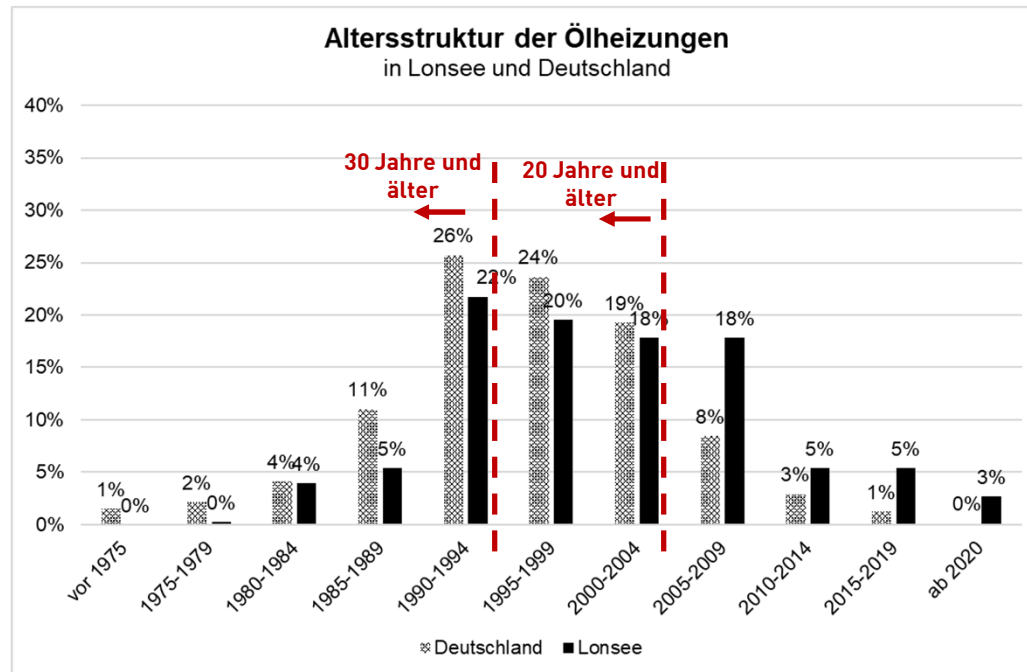


Heizungsstruktur 2023

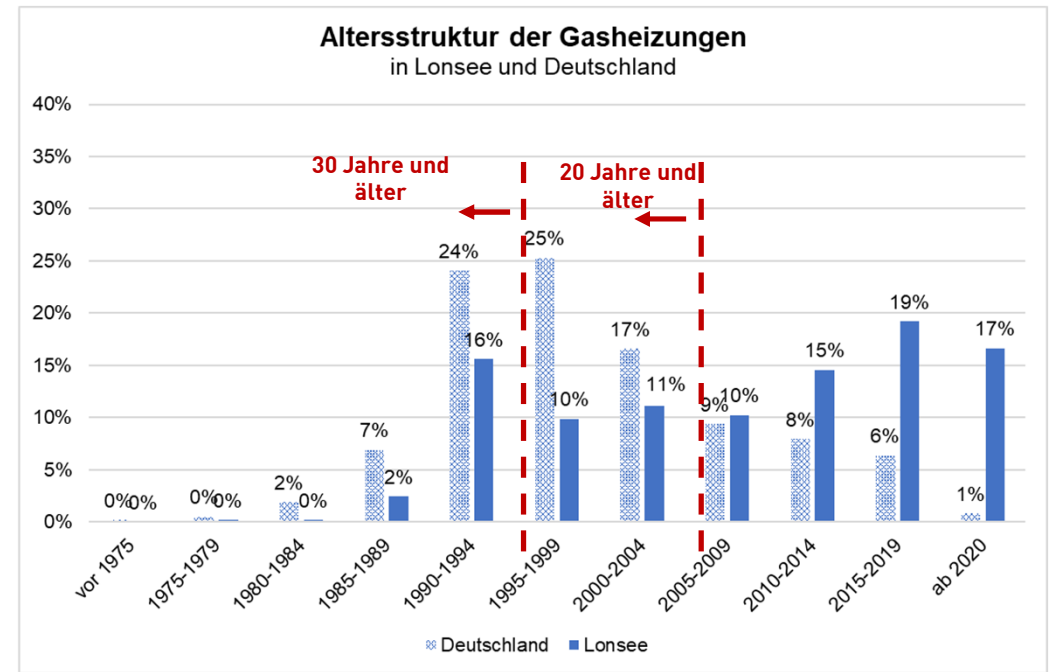
Heizungstyp	Anzahl
Heizöl	460
Erdgas	580
Flüssiggas	50
Nachtspeicher	90
Wärmepumpe	70
Feste Biomasse	280
Wärmenetz	70
Gesamt	1.600



Altersstruktur fossile Heizungen 2023



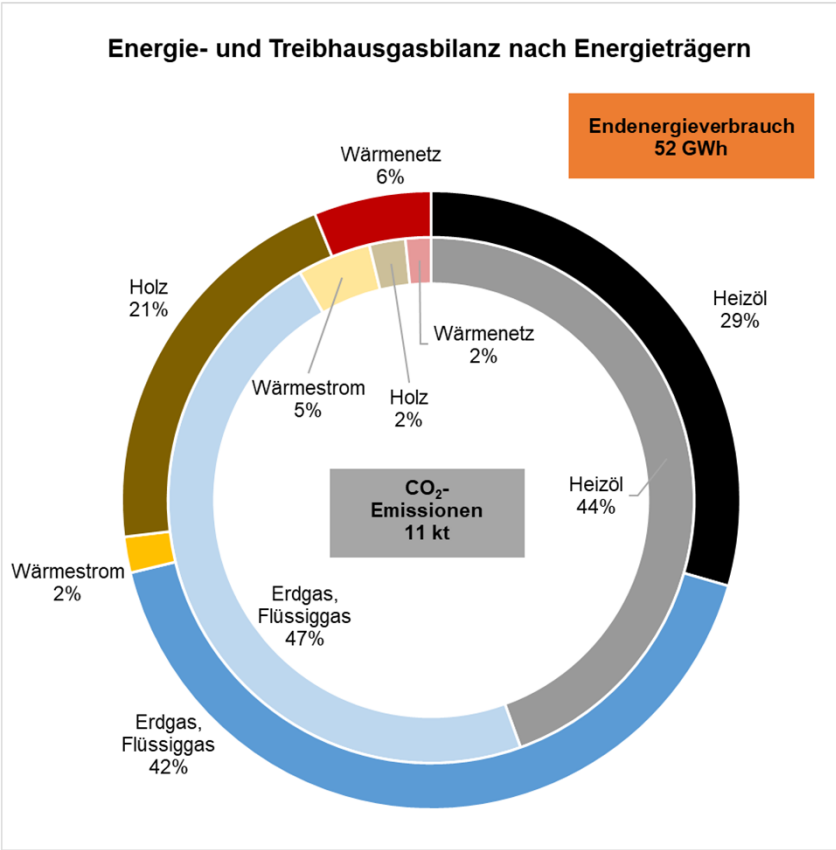
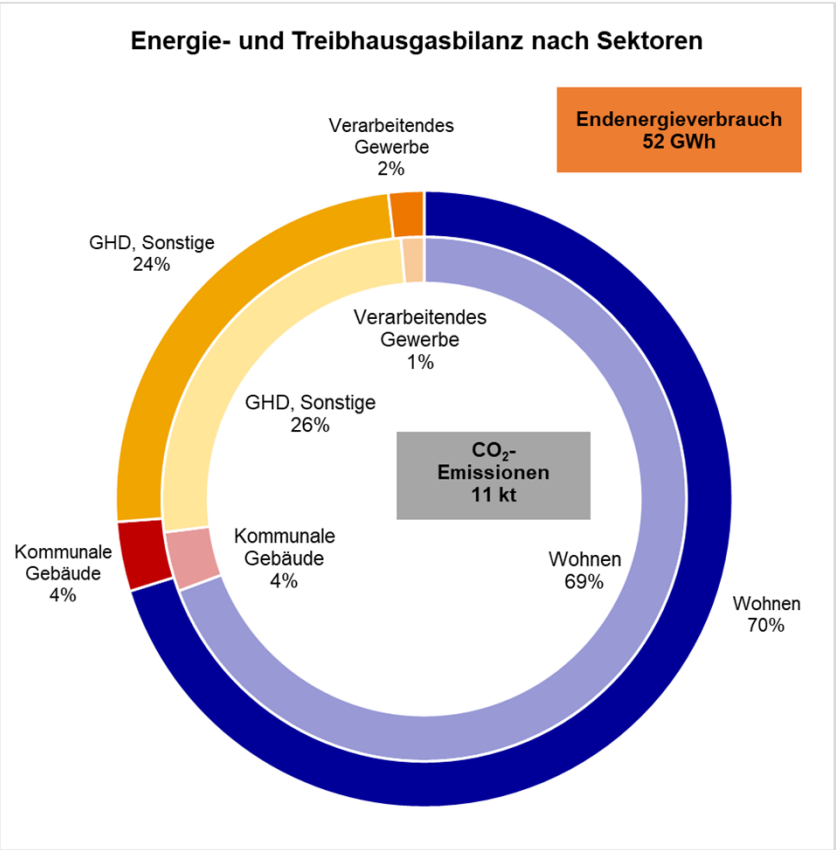
69 % der **Ölheizungen** älter als 20 Jahre,
31 % älter als 30 Jahre



61 % der **Gasheizungen** sind jünger als 20 Jahre

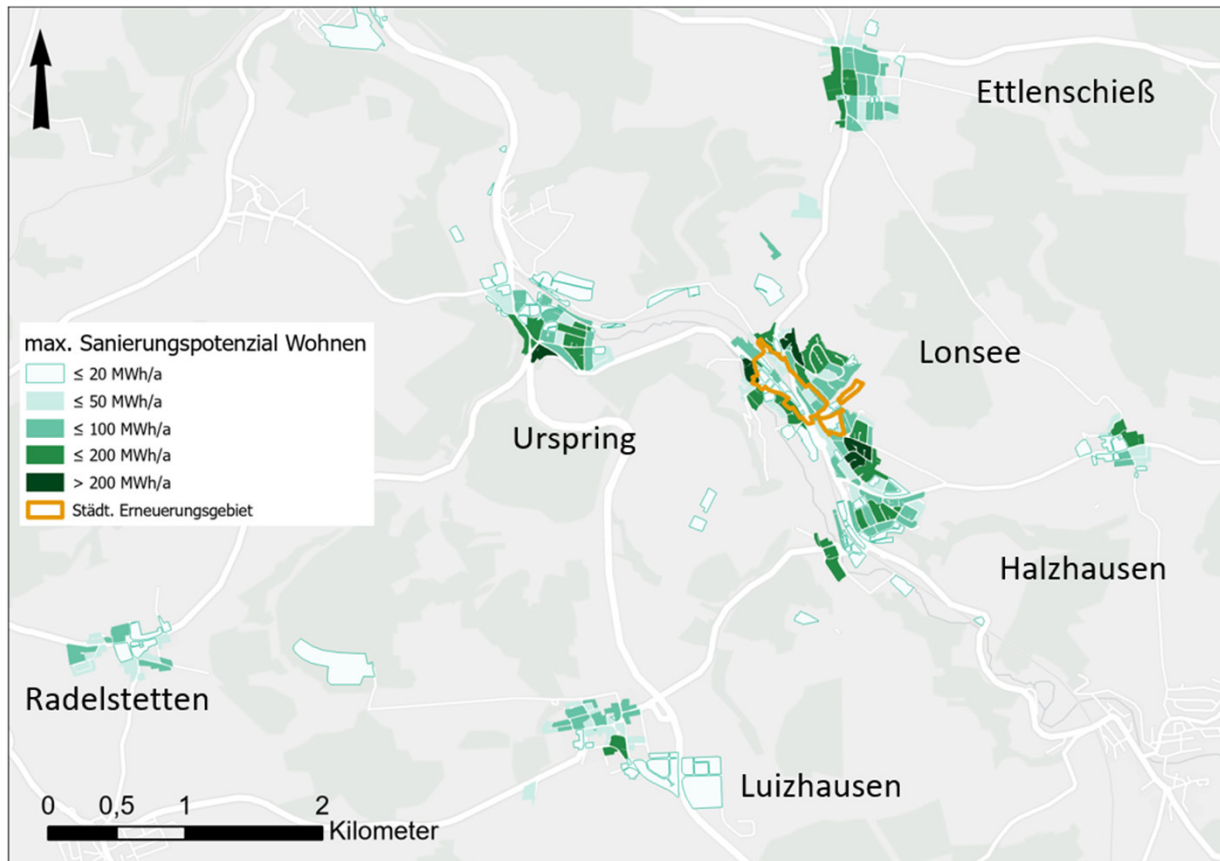
Quelle: Erhebung des Schornsteinfegerhandwerks 2023 & Schornsteinfegerdatensätze Lonsee

Energie- und Treibhausgasbilanz Basisjahr 2023





Sanierungspotenzial im Sektor Wohnen



Maximales langfristiges Sanierungspotenzial
Wohngebäude: **11,3 GWh/a**

→ **23 %** des Gesamtwärmebedarfes

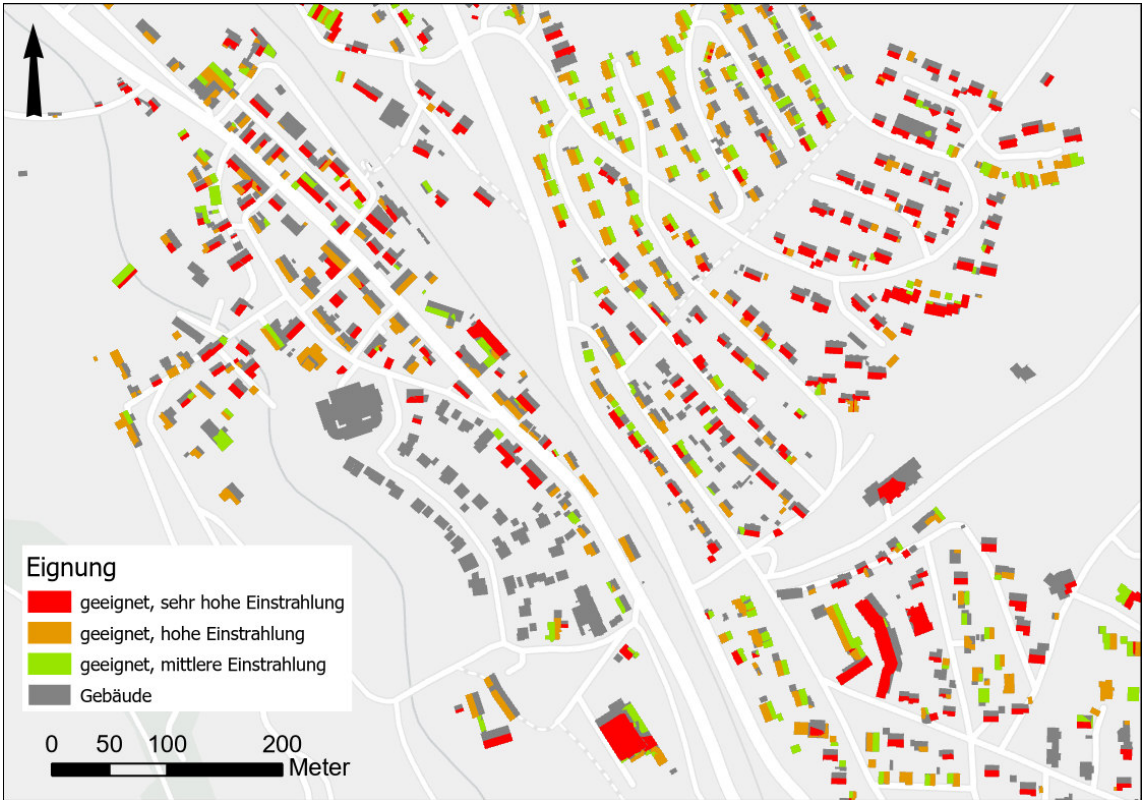
→ **33 %** des Wärmebedarfes im **Wohnsektor**

 Kommunales Erneuerungsgebiet „Ortskern III“





Potenzialflächen erneuerbarer Energien zur Stromerzeugung – **PV auf Dach**

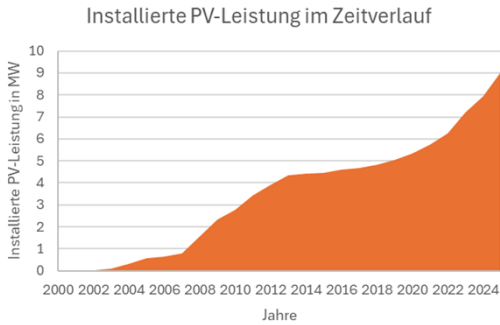


Quelle: LUBW-Energieatlas

	Ist ¹	Potenzial gem. LUBW (2021)	
	Leistung in MW	Leistung in MW	Erzeugung in GWh/a
PV-Dachflächen	9,0	35,6	32,4

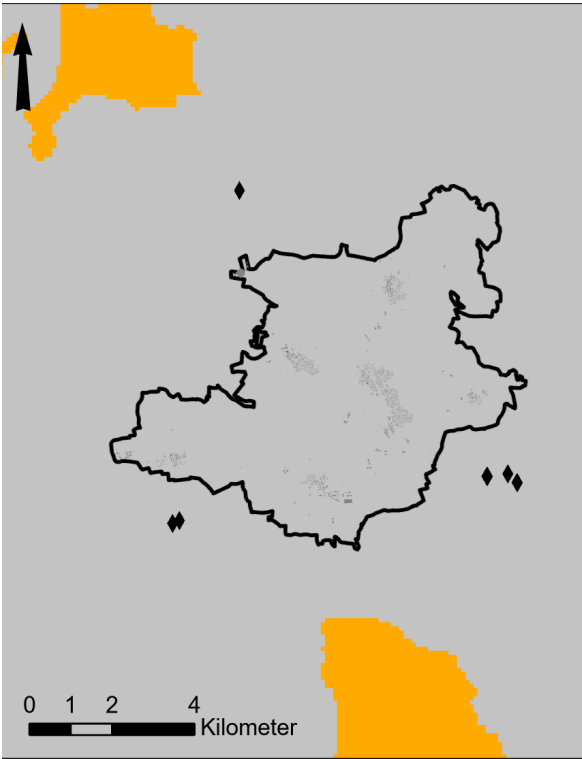
¹ gem. Marktstammdatenregister (10/25)

- Nutzung des PV-Potenzials auf Dachflächen zu **25 %**
- Potenzial Solarthermie: 14 GWh/a (28 % EEB)
Berücksichtigung EWärmeG, Mindestbelegung Dachflächen
- **Flächenkonkurrenz Photovoltaik – Solarthermie**





Oberflächennahe Geothermie



Quelle: Informationssystem oberflächennahe Geothermie BW

Spezifische Wärmeentzugsleistung	
55 ... 65 W/m	100m
Keine Angaben	1.800 h/a

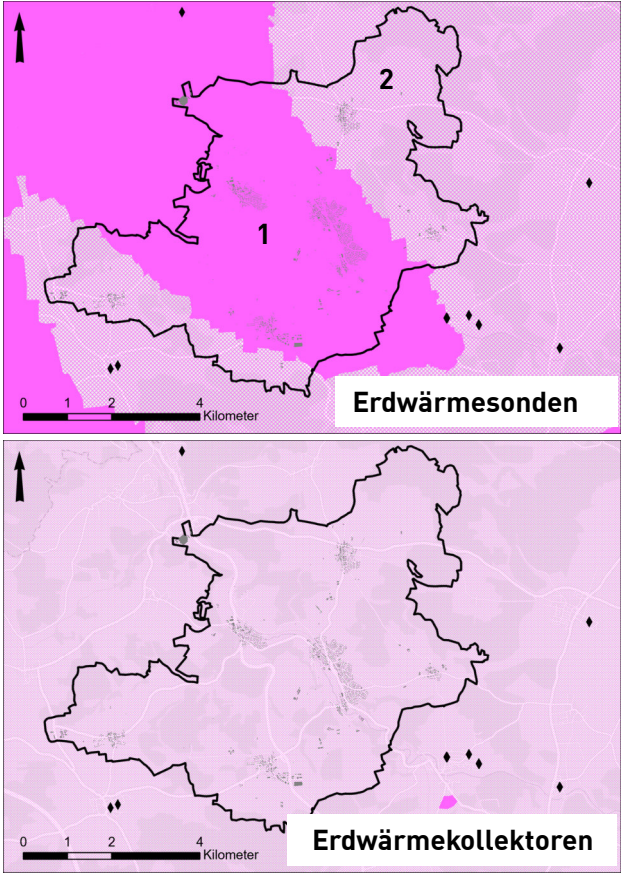
Bestehende Erdwärmesonden	
	bestehende Erdwärmesonden außerhalb Gmd. Lonsee

Erdwärmesonden:

- > 1. EWS nicht erlaubt
- > 2. EWS möglich (nur mit Wasser zu betreiben)“

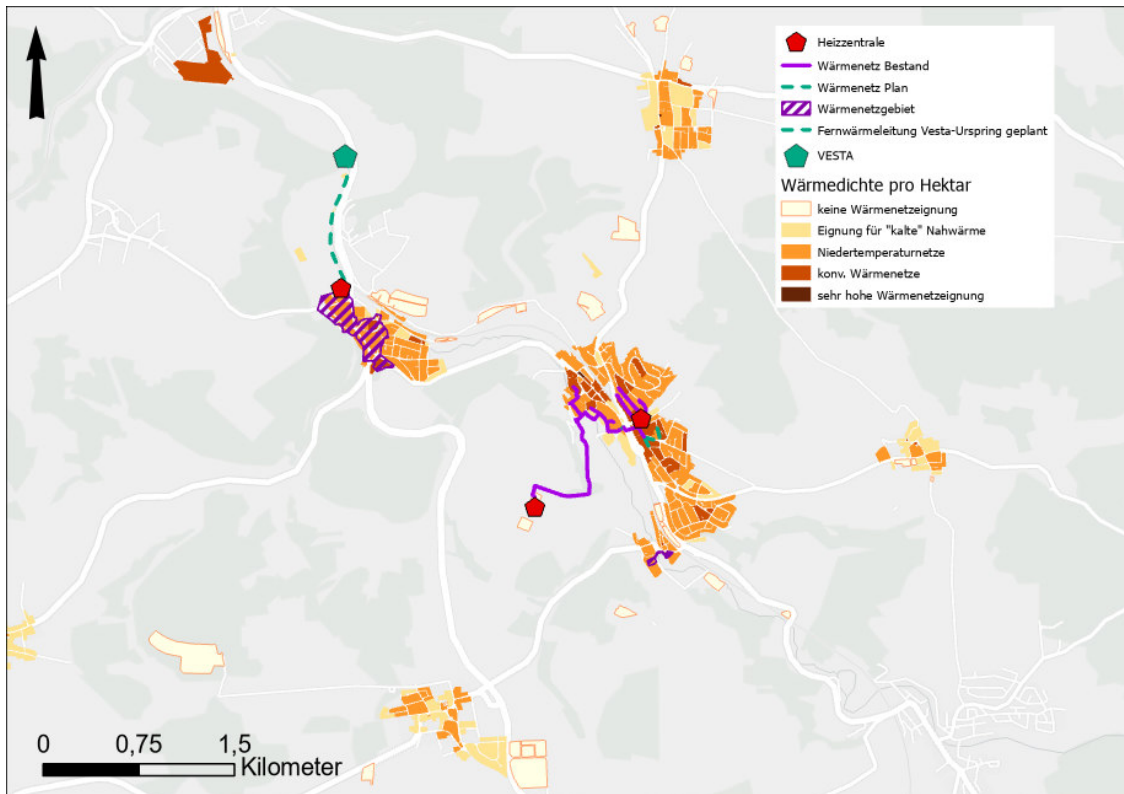
Erdwärmekollektoren

- > Bau von **Kollektoren** unter bestimmten Voraussetzungen (z.B. kein Kontakt zum Grundwasser) **erlaubt**.





Potenzial Wärmenetze: Räumliche Auflösung Wärmebedarf



Bestehende Wärmenetze

- 5 Bestandswärmenetze: 3,2 GWh

Wärmenetz Potenzial:

- Hindenburgstraße / Hauptstraße
→ EFH - Ankerkunden
- Silcherstraße / Schillerstraße
→ DH/RH - MFH

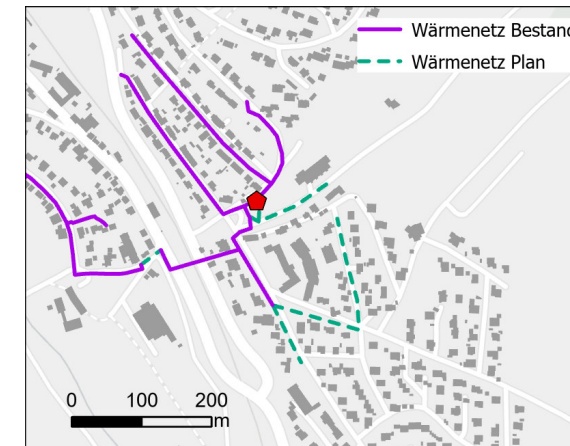
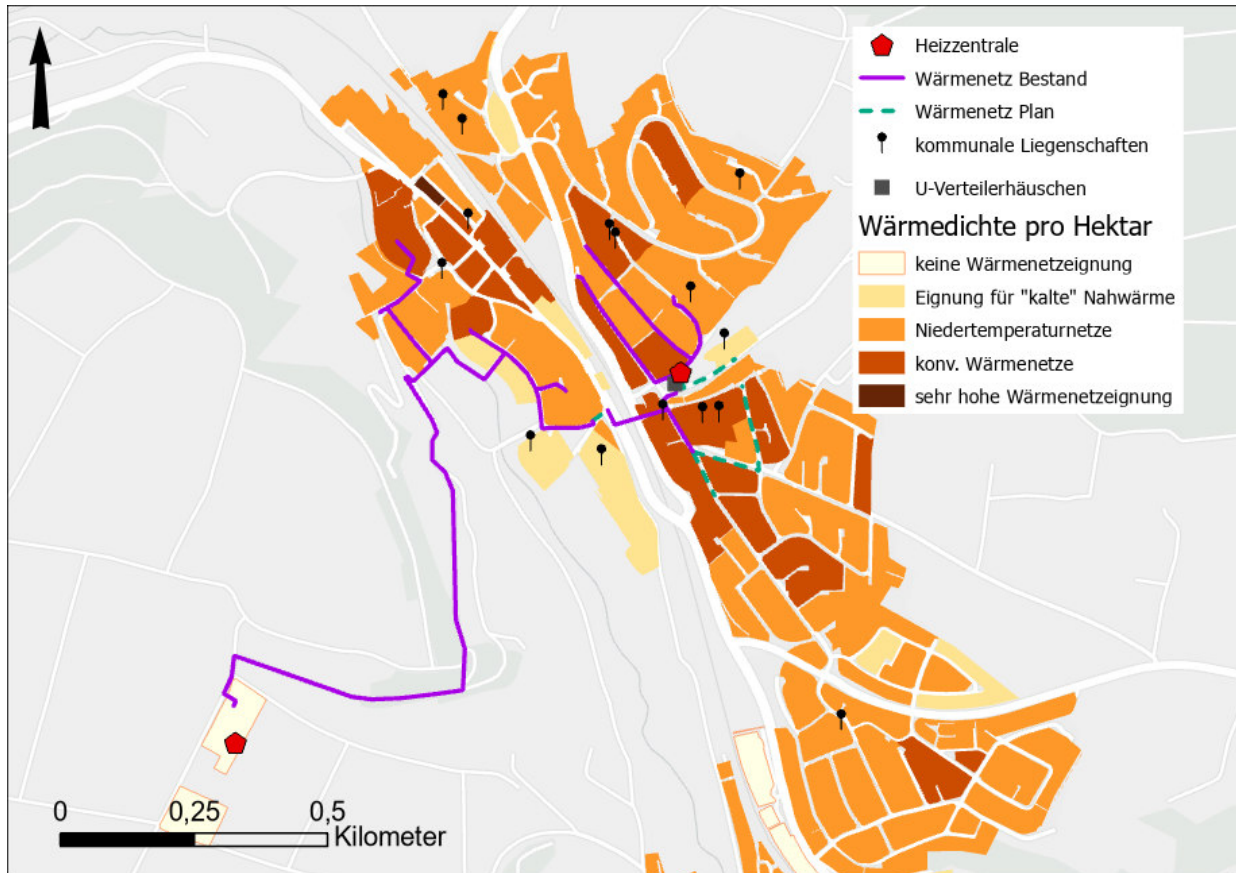
WÄRMEDICHTE [MWh/ha]	EINSCHÄTZUNG DER EIGNUNG ZUR ERRICHTUNG VON WÄRMENETZEN
0 - 70	Kein technisches Potenzial
70 - 175	Empfehlung von Wärmenetzen in Neubaugebieten
175 - 415	Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
415 - 1.050	Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
> 1.050	Sehr hohe Wärmenetzbezeichnung

Quelle: KEA-Leitfaden Kommunale Wärmeplanung

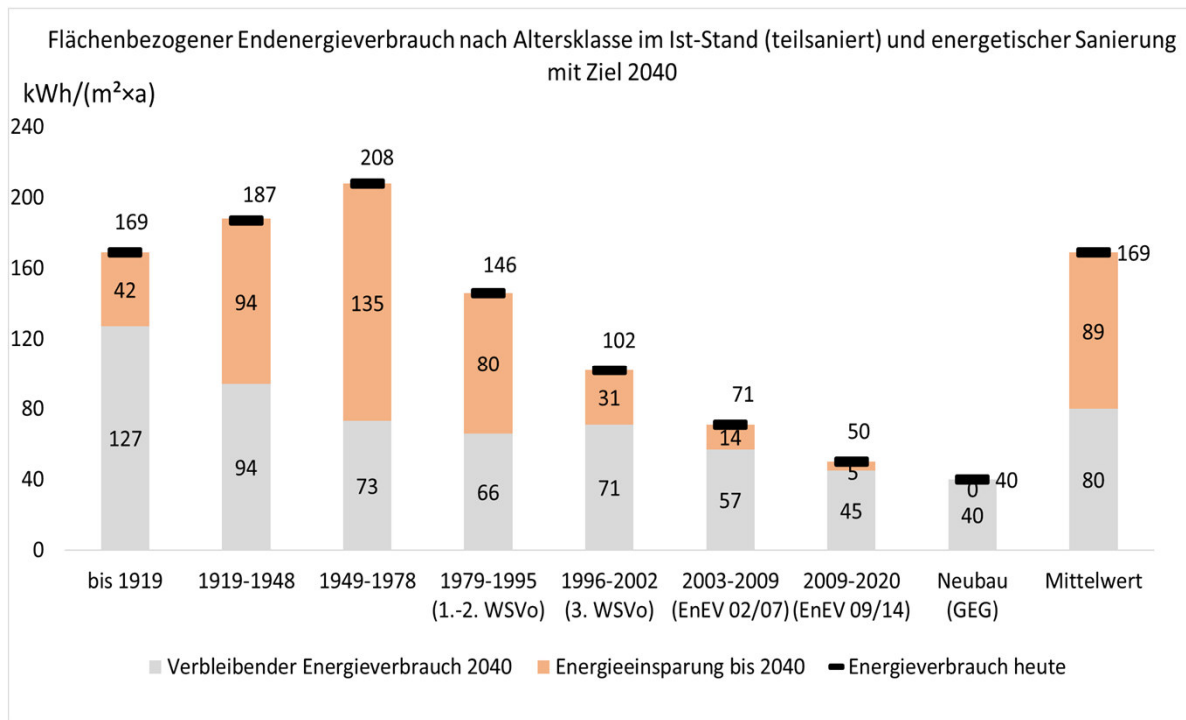




Potenzial Wärmenetze: Räumliche Auflösung Wärmebedarf – Fokus Lonsee



Wie können die Bürger*innen die Wärmewende in Lonsee unterstützen?



Mögliche Potentiale

- 1) Durch Sanierung im Wohnsektor kann der Wärmebedarf um **33%** reduziert werden
- 2) Klimaneutrales Heizen
- 3) Nutzung Erneuerbarer Energie im Bestand

Nächste Schritte

Veröffent- lichung Entwurfsbericht



- ab Ende März 2026 ist der Entwurfsbericht Kommunale Wärmeplanung online sowie im Rathaus einsehbar.
- Feedback kann man über die Website der Gemeinde oder im Rathaus vor Ort geben

Verabschiedung Wärmeplanung



- Der Kommunale Wärmeplan soll am 27.04.2026 in der Gemeinderatssitzung verabschiedet werden

Vielen Dank

Stefanie Stengel-Mack
Referentin Kommunales Management

Telefon: 07961 82-2423
E-Mail: st.stengel@odr.de