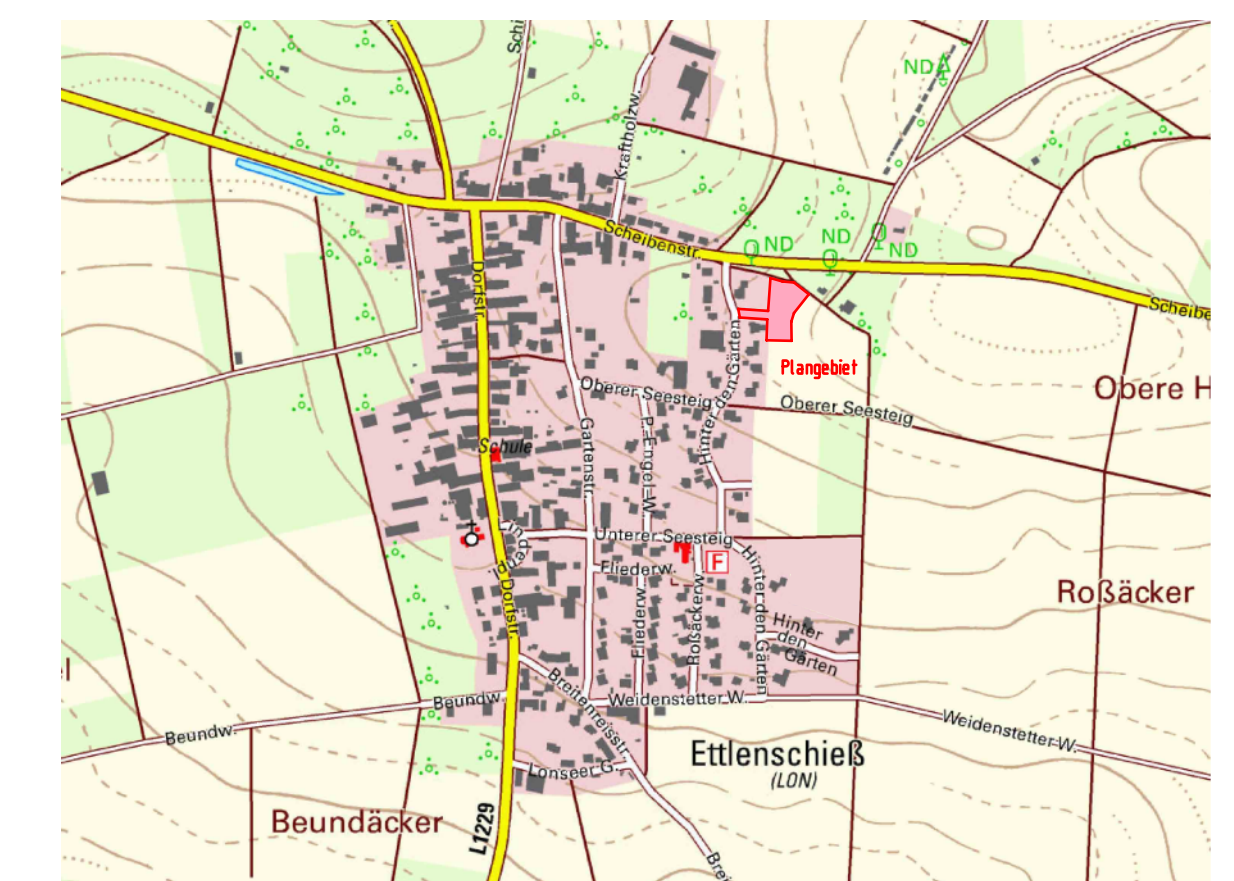


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 FH max 8,50/7,75 max. Firsthöhe (§ 18 BauNVO)
3. Bauweise
 - 3.1 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche
 - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 5.1 Straßenverkehrsfläche
 - 5.2 Gehweg
9. Sonstige Planzeichen
 - 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - 9.2 Geltungsbereichs rechtskräftiger Bebauungsplan
 - 9.3 von der Bebauung freizuhalten Fläche hier: Anbaubeschränkungszone (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
 - 9.4 EFH-R= Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe (§ 9 Abs.3 BauGB)
 - 9.5 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Firsthöhe
Dachform Dachneigung	
10. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO
 - 10.1 SD, vPD 20-42° Satteldach, vers. Pultdach : DN 20-42°
WD 20-28° Walmdach : DN20-28°
PD 7-20° Pultdach : DN 7-20°
FD an Garagen Flachdach nur an Garagen
11. Für die Hinweise
 - 11.1 Vorschlag Grundstücksaufteilung
 - 11.2 Höhenlinien
 - 11.3 Vorschlag für mögl. Gebäude Standort



Alb-Donau-Kreis
Gemeinde: Lonsee
Gemarkung: Ettleschieß



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Oberer Seesteig II - 3. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 19.05.2020 / 14.09.2020

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister