

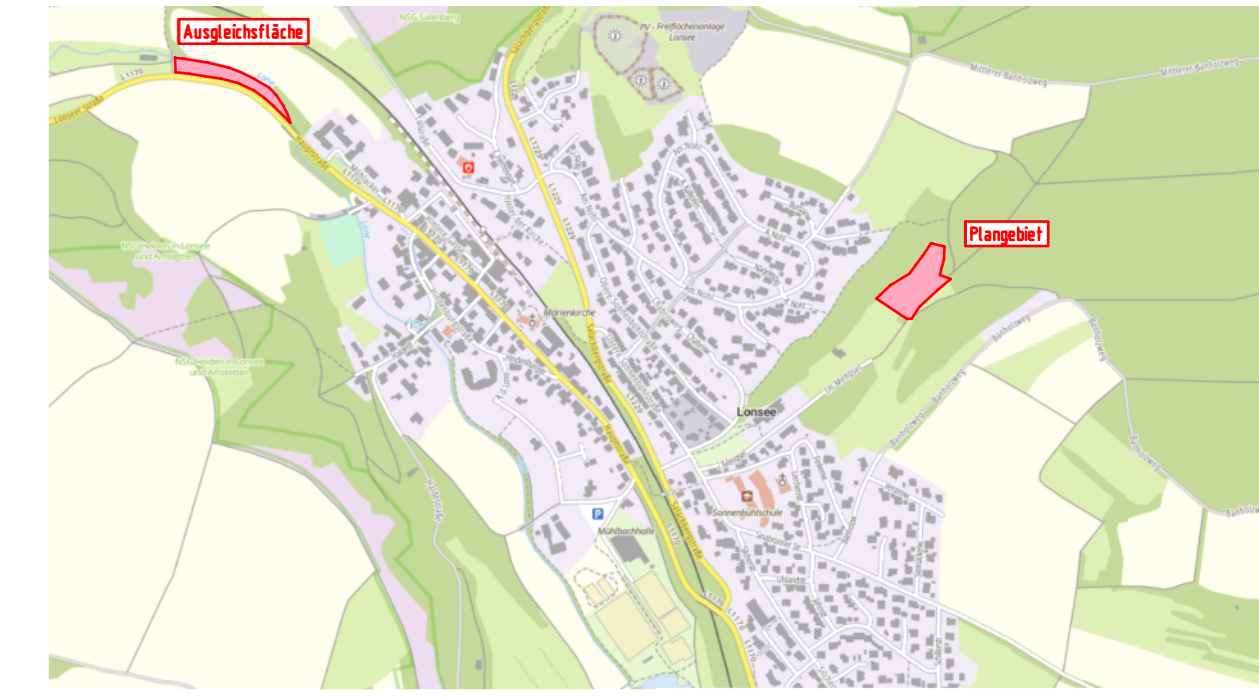


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 SO Energie Sondergebiet für die Erzeugung von Energie aus Biomasse (§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 GH max. 15,0m max. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - 2.2 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
3. Bauweise
 - 3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche
 - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
5. Verkehrsflächen
 - 5.1 Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
6. Grünflächen
 - 6.1 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 6.2 private Grünfläche
7. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
 - 7.1 Entwässerungsgraben mit Steinriegel (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
 - 8.1 Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 9.1 Umgrenzung von Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - 9.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 9.3 pfg Pflanzgebot
10. Sonstige Planzeichen
 - 10.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 10.2

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
max. Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung
 - 10.3 EFH=598,60 Erdgeschossfußboden-Höhe (§ 9 Abs.3 BauGB)
 - 10.4 Hochwasserschutzwand OK min. 600,0 m ü.NN
11. Für die Hinweise
 - 11.1 Höhenlinien
 - 11.2 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)
 - 11.3 Liegenschaftskataster Stand: August 2023
 - 11.4 Geschützter Landschaftsbestandteil
 - 11.5 Ⓛ Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/Waldbiotopkartierung mit Biotop Nummer Nr.174254251176
 - 11.6 Geschützter Landschaftsbestandteil - entfällt



Gemeinde: Lonsee
Gemarkung: Lonsee
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Fernwärme Mengsel"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 09.12.2024

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister