

## **Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderats vom 23.11.2015**

### **Bewirtschaftung des Gemeindewaldes**

- a) Vorläufiger Abschluss des Forstwirtschaftsjahres 2015
- b) Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2016

Fachbereichsleiter Hermann und Revierförster Angerbauer erläuterten in der Sitzung den vorläufigen Abschluss des Forstwirtschaftsjahres 2015. So soll in diesem Jahr noch ein Einschlag von insgesamt 1.460 fm Holz erreicht werden. Zudem wird ein Jahresgewinn von rund 10.500 Euro erwartet.

Im Jahr 2016 ist wiederum ein Einschlag von 1.210 fm Holz geplant, davon 48 % Laubholz und 52 % Nadelholz. Prognostiziert wird ein Gewinn in Höhe von rund 8.200 Euro. Einstimmig beschloss der Gemeinderat den Betriebsplan für das Jahr 2016.

### **Umwandlung des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz und Bau von drei 75 m Laufbahnen incl. Weitsprunggrube an der Mühlbachhalle**

- a) Vorstellung der Planung
- b) Ausschreibungsbeschluss

Schon seit längerer Zeit hat sich der Gemeinderat mit der Sportstättenentwicklungskonzeption in der Gemeinde Lonsee beschäftigt. Als erster Baustein dieser Entwicklungskonzeption ist geplant, das bestehende Kleinspielfeld an der Mühlbachhalle in einen Kunstrasenplatz umzuwandeln. Gleichzeitig sollen drei 75 m Laufbahnen incl. Weitsprunggrube entstehen.

Bereits in einem frühen Stadium wurden die SV Lonsee-Abteilungen Fußball, Leichtathletik und Turnen sowie der EKC Lonsee an den Planungen beteiligt.

Als wichtigster Bestandteil des Konzeptes soll der bestehende Hartplatz in einen Kunstrasenplatz umgestaltet werden. Die Ausdehnung des neuen Kunstrasenplatzes erstreckt sich aber nicht nur auf die bestehenden Maße sondern auch auf den bisherigen Kugelstoßplatz und den Biergarten des EKC. Der neue Platz hätte künftig die Maße 76m x 40 m (Bestand: 47x36m).

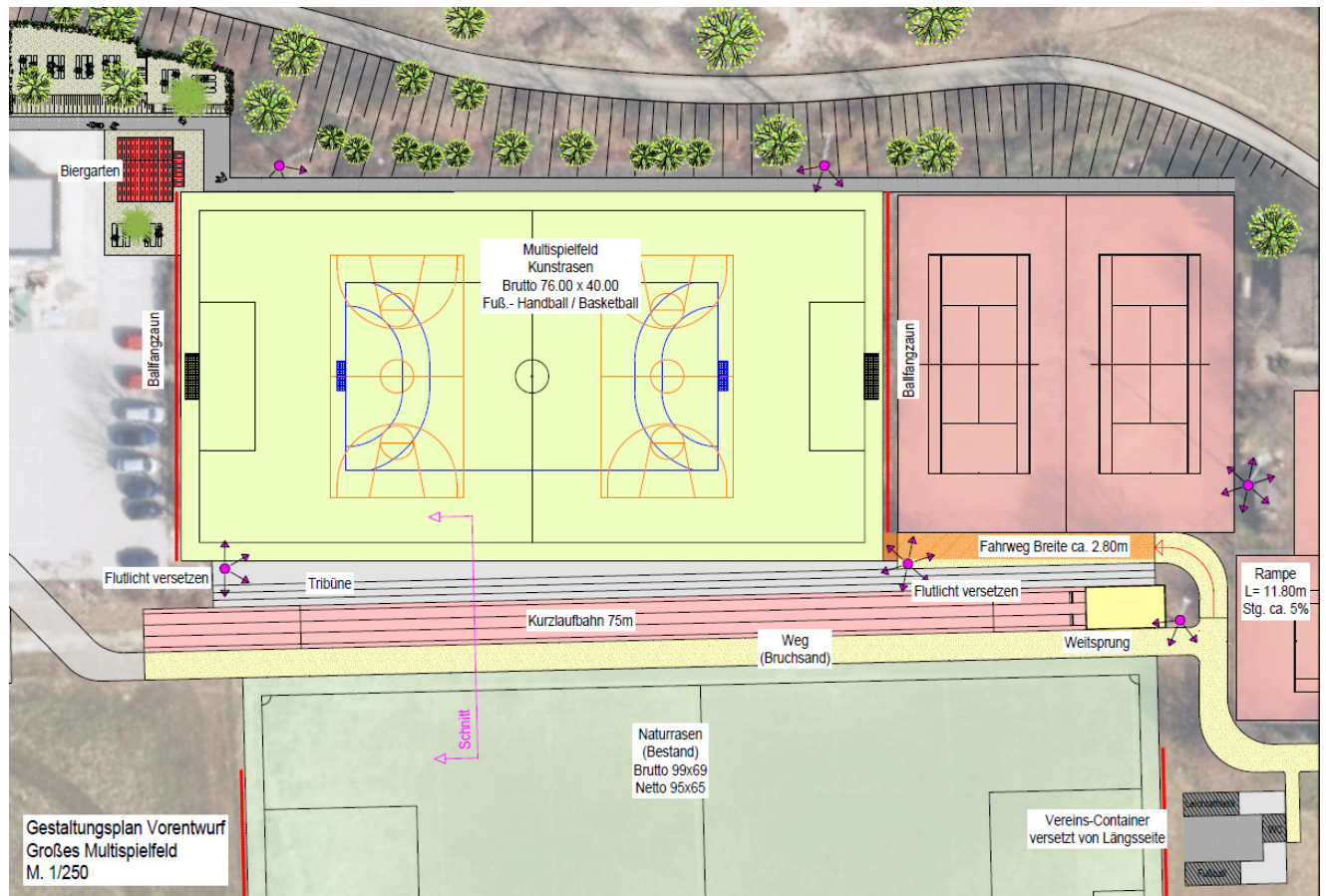
Als Kompensationsmaßnahme für den Wegfall des EKC-Biergartens soll in unmittelbarer Nähe im nördlichen Bereich des Sportgeländes ein neuer Biergarten entstehen.

Die Gesamtkalkulation sieht Kosten in Höhe von 386.598 Euro vor.

Die Gemeinde hat bereits einen Förderbescheid über 80.000 Euro erhalten. Zudem beteiligt sich die Leichtathletikabteilung des SV Lonsee mit einem Zuschuss von 20.000 Euro an den Laufbahnen, ein WLSB-Zuschuss ist in Höhe von ca. 17.000 Euro eingeplant, so dass ein Eigenanteil von 270.000 Euro verbleibt.

Der Kunstrasenplatz ist natürlich von jedermann nutzbar.

Einstimmig beschloss der Gemeinderat die Baumaßnahme auszuschreiben.



## Schulzentrum Lonsee – Schulhofgestaltung

- Vorstellung der Planung
- Ausschreibungsbeschluss

Der Schulhof der Gemeinschaftsschule ist derzeit durch seine schlauchartige und nüchterne Form nicht gerade geeignet, den Schülern der Gemeinschaftsschule eine gewisse Abwechslung und Erholung in den Pausen zu bieten.

Aus diesem Grund hatte sich der Gemeinderat gewünscht, vor allem die Schüler in die Planung des Schulhofs aktiv einzubinden.

Daraufhin wurden in zwei Workshops die Ideen der Schüler gesammelt und in Themenbereiche gegliedert.

Aufgrund der schwierigen Topographie der Grundstücke war es nicht ganz einfach, die Wünsche der Schüler in eine Planung zu übertragen.

Das Büro Conceptplan4 hatte nun zur Sitzung insgesamt vier Entwicklungsbereiche erarbeitet, die wie folgt gegliedert werden:

### Fläche 1: Schulhof Gemeinschaftsschule

Bewegungsräume, Verweilzonen, Sitzgelegenheiten, aufgezeichnete Spielformen als für Bewegungsangebote in der Pause, Hüpfspiele wie Himmel und Hölle, Twister

### Fläche 2: Hangfläche

Klassenzimmer im Freien, Tribüne mit Sitzstufen aus Naturstein, Bühne leicht erhöht als Multifunktionsfläche, größeres Klettergerüst

### Fläche 3: Schulhof Grundschule

Multispielfeld für Fußball, Handball, Basketball

#### Station 4: Hinter der Gemeinschaftsschule Malwand

Für die gesamte Baumaßnahme werden Kosten in Höhe von ca. 63.000 Euro Brutto gerechnet.

Der Gemeinderat beauftragte den Planer mit der Ausschreibung der Baumaßnahmen. Ebenso werden für die Spielgeräte und den Multicourt verschiedene Angebote eingeholt.

#### **Kinderhaus Urspring – Vorstellung Farbkonzept und Außenanlage**

Nachdem das Farbkonzept des Architekten Ott aus Laichingen bereits im Ortschaftsrat von Urspring und im Technischen Ausschuss für gut empfunden wurde, beschloss auch der Gemeinderat das vorgeschlagene Farb- und Einrichtungskonzept. Im Außenbereich sollen Spielgeräte aus Robinienholz zum Einsatz kommen.

#### **Vergabe der Grünpflegearbeiten 2016 für Lonsee/Halzhausen /Sinabronn**

Bei der Ausschreibung zur Vergabe der Grünpflegearbeiten für Lonsee/Halzhausen/Sinabronn hatte sich die Firma Stottele, Luizhausen, zum Angebotspreis von 25.857,88 € durchgesetzt.

In Kürze werden die Grünpflegearbeiten für die Teilorte Urspring und Luizhausen ausgeschrieben.

In Radelstetten übernimmt weiterhin die Familie Allgöwer die Grünpflegearbeiten, in Ettlenschieß die Familie Wurster.

#### **Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses**

Die bisherigen Mitglieder des Gutachterausschusses, Herr Gerhard Kohn, Herr Raimund Stolz, Herr Sieghart Granat und Herr Manfred Bressel wurden für eine weitere Amtszeit von 4 Jahren bestellt. Für das ausscheidende Mitglied des Gutachterausschusses Herr Jürgen Rapp wurde Herr Bernd Dietrich in den Ausschuss gewählt.

Den Vorsitz, der bisher Jürgen Rapp innehatte, übernahm Gerhard Kohn. Bürgermeister Jochen Ogger dankte Herrn Rapp für die langjährige Tätigkeit als Vorsitzender des Gutachterausschusses.

#### **Investitionspaket des Bundes – Festlegung der Maßnahmen**

Ausgelöst durch die steuerlichen Mehreinnahmen stellt der Bund den Städten und Gemeinden entsprechend der Finanzkraft pauschale Zuweisungen für Investitionen zur Verfügung, die bis zum 31. Januar 2016 gemeldet werden müssen. Das Förderprogramm hat den Schwerpunkt im Bereich der energetischen Sanierung von öffentlichen Gebäuden.

Die pauschale Zuweisung beträgt für Lonsee insgesamt 103.655,58 Euro.

Der Gemeinderat entschied sich, 60.940,11 Euro für die Anbindung des Kinderhauses und der Grundschule Urspring an das Fernwärmenetz zu verwenden und weitere 42.715,47 Euro für die energetische Sanierung der Gemeinschaftsschule Lonsee zu investieren.

## **Bebauungsplan Gewerbegebiet „Luizhausen Ost“ – 1. Änderung**

Derzeit liegt der Gemeinde eine Anfrage für ein Bauvorhaben durch einen Investor zu Errichtung eines Gewerbeparks im Gewerbegebiet Luizhausen Ost vor. Vorgesehen ist ein 3-geschossiges Gewerbegebäude, in dem Büro- und Lagerflächen variabel zur gewerblichen Mietnutzung entstehen sollen. Durch dieses Konzept können sich in Lonsee auch kleinere Firmen ansiedeln, deren Flächenbedarf zu klein für die Errichtung eigener Firmengebäude ist. Das Gebäude soll gut sichtbar von der Bundesstraße im nordwestlichen Teil des Bebauungsplanes errichtet werden.

Da in diesem Bereich ursprünglich eine kleinstrukturierte Gewerbebebauung in 2-geschossiger Bauweise, in Anlehnung an das gegenüberliegende Gewerbegebiet „Steinige“ vorgesehen war, ist eine Änderung des Maßes der Nutzung notwendig. Das Grundstück kann durch eine 3-geschossige Bebauung besser genutzt werden, da die überbaubare Fläche durch die Überlandgasleitung eingeschränkt ist. Die festgelegte Grund- und Geschossflächenzahl gilt weiterhin da bei einer dreigeschossigen Bebauung die Baumasse nicht zu groß werden soll.

Der Gemeinderat beschloss, die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren durchzuführen. Die einzige Änderung war die Erhöhung der maximalen Gebäudehöhe von 8,00m auf 12,50m.

## **Annahme von Spenden**

Folgende Spenden hatte der Gemeinderat angenommen:

- Elsa Drodofsky, Lonsee-Halzhausen, über eine Geldzuwendung von 100,00 Euro für den Kindergarten Halzhausen,
- Helmut Schuker, Lonsee-Urspring, über eine Geldzuwendung von 50,00 Euro für die Flüchtlingshilfe,
- Gabriel Jahner, Lonsee-Luizhausen, über eine Sachspende von 64,89 Euro (Stehsammler/Zeitschriftenständer Holz) für den Kindergarten Urspring,
- Braun-Steine, Amstetten, über eine Sachspende von 627,70 Euro für die Lieferung von Steinen im alten Friedhof Lonsee,
- Braun-Steine, Amstetten, über eine Sachspende von 2.863,26 Euro für die Lieferung von Steinen beim Ausbau der Bahnhofstrasse Lonsee,

Bürgermeister Jochen Ogger bedankte sich bei den Spendern für die finanzielle Unterstützung.

## **Bausachen**

Folgenden Bauvorhaben wurde das Einvernehmen erteilt:

- Abbruch Stadel (Lagergebäude und Garage) in Lonsee-Urspring, Lonseer Straße 4, Flst.Nr. 2124;
- Anbau eines Lager- und Garagengebäudes und 2 Wohnungen, sowie Anbau einer Aufzugsanlage, Balkon und Wintergarten an besteh. Wohnhaus in Lonsee-Urspring, Lonseer Straße 4, Flst.Nr. 2124;
- Anbau eines überdachten Kfz-Abstellplatzes für Unfallautos an bestehende Werkstatthalle in Lonsee-Luizhausen, Im Steinige 18, Flst.Nr. 452/25;

- Neubau eines Bullenmaststalles mit einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, zwei Fahrsilos und einer Güllegrube in Lonsee-Ettlenschieß, Flst.Nr. 627;
- Neubau einer Lagerhalle in Lonsee-Luizhausen, Westerstetter Straße 8, Flst.Nr. 452/3;
- Erweiterung des besteh. Wohnhauses mit Garagen in Lonsee, Am Salachberg 1, Flst.Nr. 2251;
- Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle in Lonsee, Am Salachberg 1, Flst.Nr. 2254