

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 12.09.2016

Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

- Terminverschiebung Gemeinderatsitzung vom 04.10.2016 auf den 06.10.2016

Die Gemeinderatsitzung am 04.10.2016 wird auf Donnerstag, 06.10.2016 verschoben.

- Informationsveranstaltung Baugebiet Rübäcker II Sinabronn

Die Informationsveranstaltung über das geplante Baugebiet Rübäcker II in Sinabronn findet am Donnerstag, den 22.09.2016 um 19 Uhr in der Gaststätte Hirsch statt.

- Sanierung Haldestraße verschoben

Die Sanierung der Haldestraße wird auf das Frühjahr 2017 verschoben.

Erwerb einer Kehr-Saug-Einrichtung für den Holder-Geräteträger

Der Tagesordnungspunkt ist entfallen, da die Firma Kugelmann die geplante Vorführung abgesagt hat.

Jahresabschluss 2015 – Feststellung der Jahresrechnung

Mit einer großen Mehrheit hat der Gemeinderat den Jahresabschluss 2015 verabschiedet. Gut gewirtschaftet hat die Gemeinde im Haushaltsjahr 2015 und so konnte ein insgesamt erfreuliches Ergebnis präsentiert werden. Gegenüber den Planungen verbesserte sich das Haushaltsergebnis um 291.280 Euro. Zum Haushaltsausgleich mussten lediglich 113.120 Euro aus der allgemeinen Rücklage entnommen werden. Geplant war eine Rücklagenentnahme von 404.400 Euro. Im investiven Bereich, dem Vermögenshaushalt, wurden im Wesentlichen die Maßnahmen des Jahres 2016 vor- bzw. mitfinanziert. Dies spiegelt sich in den gebildeten Haushaltsresten wider. Haushaltsausgabereste (diese belasten das Jahr 2015 und entlasten das Jahr 2016) wurden über 1.044.487 Euro gebildet. Eine in Lonsee noch nie dagewesene Summe. Haushaltseinnahmereste (begünstigen das Jahr 2015) wurden über 323.700,- Euro gebildet.

Folgende Maßnahmen wurden vor- bzw. mitfinanziert: Neubau Kinderhaus Urspring, Neubau Kunstrasenplatz mit Kurzlaufbahn und Weitsprunggrube an der Mühlbachhalle, Breitband-/Gaserschließung in Ettlenschieß und Sinabronn, Neubau Geräteschuppen Feuerwehr Urspring, Gestaltungsmaßnahmen am Schulhof Lonsee, Maßnahmen im Rahmen der Ortskernsanierung Lonsee, Geräteanschaffung Bauhof Lonsee. Die allgemeine Rücklage weist zum 31.12.2015 einen Stand von 1.552.182 Euro auf. Davon sind 1.347.783 Euro frei verfügbar. Die Zuführungsrate vom Verwaltungs- an den Vermögenshaushalt betrug 1.306.647 Euro. Geplant war eine Zuführungsrate von 1.003.000 Euro. Abzüglich der Kredittilgungen von 333.940 Euro beläuft sich die Netto-Investitionsrate auf 972.707 Euro. Dies entspricht 202 Euro je Einwohner. Der Darlehensstand beträgt zum 31.12.2015: 3.739.625,34 Euro, dies entspricht 777 Euro je Einwohner. Der gesamte Kapitaldienst (Zins und Tilgung) betrug 461.180,50 Euro. Die Pro-Kopf-Verschuldung liegt dabei immer noch deutlich über dem Landesdurchschnitt vergleichbarer Gemeinden von etwa 400 Euro je Einwohner. Aus Finanzierungsverträgen von Gewerbe- und Baugebieten bestehen außerhalb des Haushalts weitere Verpflichtungen von 1.203.247,61 Euro.

Eigenbetrieb „Wasserversorgung Lonsee“ – Feststellung Jahresabschluss 2015

Einstimmig verabschiedete der Gemeinderat den Jahresabschluss 2015 im Eigenbetrieb Wasserversorgung, denn das Wirtschaftsjahr 2015 war erfreulich. Hier konnte ein Gewinn in Höhe von 31.641,01 Euro erzielt werden. An investiven Maßnahmen erfolgte der Austausch der Wasserleitung in der Hinteren Gasse sowie in der Bahnhofstrasse in Lonsee. Der Wasserverlust betrug 32.348 cbm, was einen Prozentsatz von 11,7 % ausmacht. Mit der

weiteren Installation von Geräuschloggern im Leitungsnetz verstärkt die Gemeinde die Bemühungen, um die Wasserverluste zu minimieren.

Eigenbetrieb „Immobilien und regenerative Energien“ – Feststellung Jahresabschluss 2015

Sehr gut gewirtschaftet wurde auch bei der Nachfolgegesellschaft der Wohnbau GmbH Lonsee. Auch hier verabschiedete der Gemeinderat einstimmig den Jahresabschluss 2015. Hier konnte ein Gewinn in Höhe von 40.917,76 Euro erzielt werden.

Der Eigenbetrieb gliedert sich in die drei Betriebszweige „Photovoltaikanlagen“, „Vermögensverwaltung“ und „Gewerbeinheit Hauptstrasse“.

Die Photovoltaikanlage befindet sich auf dem Dach des Kinderhauses in Lonsee. Die installierte Modulleistung der Anlage beträgt 60 kWp.

Zu der Vermögensverwaltung gehört die Verpachtung des ehemaligen Munitionsdepots in Radelstetten und zum Betriebszweig Gewerbeinheit die Räumlichkeiten der Metzgerei im Seniorenzentrum.

Finanzzwischenbericht

Mit großem Interesse nahm das Gremium den Finanzzwischenbericht zur Kenntnis.

Insgesamt ist zu erwarten, dass das Rechnungsergebnis positiver als geplant ausfallen wird und zum Haushaltsausgleich auf die vorgesehene Kreditaufnahme über 320.000 Euro verzichtet werden kann. Dank des besser als erwartet abgeschlossenen Rechnungsjahres 2015 können der Rücklage die zum Ausgleich erforderlichen Mittel entnommen werden.

Bei sämtlichen Großprojekten (Kinderhaus Urspring, Kunstrasenplatz mit Laufbahn, Breitbandausbau) ist die Finanzierung mit Eigenmitteln gesichert.

Änderung der Hauptsatzung

Einstimmig beschloss der Gemeinderat, die Hauptsatzung der Gemeinde Lonsee in der Fassung vom 04.11.2013 aufgrund der Änderungen in der Gemeindeordnung neu zu fassen. Die Satzung wird an anderer Stelle im Lonetalboten veröffentlicht.

Änderung der Geschäftsordnung des Gemeinderats

Einstimmig beschloss der Gemeinderat, die Geschäftsordnung der Gemeinde Lonsee vom 20.11.1989 in der Änderungsfassung vom 05.09.1994 aufgrund der Änderungen in der Gemeindeordnung neu zu fassen.

Gewerbegebiet Luizhausen Ost – Vergabe von Belagsarbeiten für den Erlenweg

Mit großer Mehrheit beschloss der Gemeinderat, die Belagsarbeiten für den Erlenweg im Gewerbegebiet Luizhausen-Ost zum Betrag von 58.609,20 € an die Firma Eckle, Langenau, zu vergeben. Grundlage ist der bestehende Vertrag mit der Firma Eckle für die Haldestraße und die Straßensanierungsarbeiten 2016.

Das Gewerbegebiet Luizhausen-Ost wurde im Frühjahr 2009 erschlossen. Im ersten Bauabschnitt wurde die Haupt-Erschließungsstraße (Erlenweg) samt Linksabbiegerspur zur B 10 gebaut. Die Innere Erschließungsstraße (Holderring) wurde 2014 gebaut. Aufgrund des starken Verkehrs (Fa. Weiling, Tankstelle HEM) weist der Erlenweg insbesondere im Einmündungsbereich bereits starke Schäden an der Binderschicht auf, so dass die Aufbringung der Asphaltdeckschicht dort dringend erforderlich ist.

Bausachen

Folgenden Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- a) Erweiterung der bestehenden Nachbehandlungshalle für Betonsteine in Amstetten, Hauptstraße 5-7, Flurstück-Nr. 829/5 und in Lonsee-Urspring, Flurstück-Nr. 909/1, Hier: Tekturplanung betr. Änderung Hallenbreite und Hallenlänge
- b) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Lonsee-Halzhausen, Blumenstraße 16, Flurstück-Nr. 2818
- c) Wohnraumerweiterung durch Anbau an bestehendes Wohnhaus in Lonsee-Sinabronn, Holzkircher Straße 12, Flurstück-Nr. 2404
- d) Abbruch der Katholischen Kirche St. Agatha in Lonsee-Urspring, Breiter Weg 8, Flurstück-Nr. 498/1