

## **Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 17.07.2017**

### **1. Bürgerfragestunde**

Beim Tagesordnungspunkt Bürgerfragestunde kamen keine Anfragen oder Anregungen.

### **2. Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen**

#### **a) Arbeitsbeginn Armin Frey am 3. Juli 2017**

Herr Armin Frey hat seine Stelle als Bautechniker bei der Gemeinde Lonsee am Montag, 03. Juli 2017 angetreten.

#### **b) Baumaßnahmen**

Die Asphaltierung der Haldestraße wird ab dem 25. Juli 2017 vorgenommen. Mit der Aufstockung der Gemeinschaftsschule liegt die Gemeinde aktuell gut in der Zeit und erfreulicherweise auch im Kostenplan, sodass mit einem Abschluss der Baumaßnahme Ende September gerechnet werden kann. Der Baubeginn für den Radwegelückenschluss Lonsee-Ettenschieß soll Anfang August erfolgen. Die Vorarbeiten für die Auffüllung des Baugebietes „An der Lone“ starten Ende Juli.

### **3. Baugebiet „An der Lone“ Lonsee – Satzungsbeschluss**

Mit dem Satzungsbeschluss wurde nun das Bebauungsplanverfahren offiziell abgeschlossen. Nachdem im laufenden Verfahren keine wesentlichen Einwendungen vorhanden waren, gab der Gemeinderat mit einer Enthaltung grünes Licht für die Realisierung des Baugebiets. Vorausgegangen war die Aufhebung des Landschaftsschutzgebiets durch das Landratsamt. Die Flächenreduzierung im Landschaftsschutzgebiet beträgt 1,5 ha (14.900 m<sup>2</sup>). Durch diese Teilauflösung verringert sich die Gesamtfläche des Landschaftsschutzgebiets „Lonsee“ um 0,07 %. Im Baugebiet entstehen neben dem Zentrum „An der Lone“ insgesamt 23 Bauplätze. Die wesentlichen Bebauungsplanfestsetzungen sehen eine Gebäudehöhe von max. 9,00 m vor. Bei den Dachformen wurden das Satteldach, das Zeltdach und das versetzte Pultdach zugelassen. Flachdächer sind in diesem Gebiet nicht zulässig. Die Auffüllung des Straßenkörpers erfolgt in den Monaten August 2017 bis Februar 2018. Die eigentlichen Erschließungsarbeiten starten im Frühjahr 2018, so dass mit einer Fertigstellung im Herbst 2018 gerechnet werden kann. Frühester Baubeginn für die Häuslesbauer ist also im Herbst 2018. Die Vermarktung der Bauplätze soll bis Ende des Jahres 2017 abgeschlossen sein.

### **4. Anpassung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2017/2018**

Die Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2017/2018 wurden zwischen 6 bis 8 % erhöht. Damit folgte der Gemeinderat dem Vorschlag der kommunalen Landesverbände, die jährlich eine Empfehlung aussprechen. Der Anteil der Elternbeiträge an den gesamten Betriebsausgaben in den Kindergärten der Gemeinde Lonsee betrug im Jahr 2016 rund 14 %.

Eine Übersicht über die neuen Gebühren finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Lonsee unter [www.lonsee.de](http://www.lonsee.de) Rubrik „Leben und Soziales, Kindergarten“ bzw. in den Kindergärten.

## **5. Erwerb eines Kommunaltraktors für den Bauhof**

Der bisher im Bauhof eingesetzte Kommunalschlepper Fabrikat Fendt 412 wurde im Jahr 2010 über die Fa. BayWa, Biberach, beschafft. Die Finanzierung erfolgte über einen Leasingvertrag mit einer Laufzeit von 7 Jahren. Der Leasingvertrag endet im November 2017. Als Nachfolger kamen nur die Baureihen 300 oder 500 in Betracht, da die Baureihe 400 nicht mehr hergestellt wird. Aus Gründen der Kompatibilität mit Anbaugeräten (Mulcher, Räumschild usw.) sollte das Nachfolgefahrzeug auch ein Fabrikat Fendt sein. Von der BayWa hatte die Verwaltung ein interessantes Angebot über ein Vorführfahrzeug Modell 516 Vario S4 erhalten. Einstimmig beschloss das Gremium, nach Ablauf des Leasingvertrags einen gebrauchten Kommunalschlepper Fabrikat Fendt 516 Vario S4 zum Preis von 136.225,00 Euro brutto bei der Firma BayWa zu beschaffen. Die Verwaltung wurde zudem ermächtigt, einen Leasingvertrag mit einer Laufzeit von 84 Monaten abzuschließen. Der bisherige Schlepper wurde aus dem Leasingvertrag herausgekauft und an die Firma BayWa zum Preis von 45.500,00 Euro veräußert.

## **6. Bausachen**

Folgenden Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- a) Errichtung eines Unterstandes in Lonsee-Luizhausen, Holderring 15, Flurstück-Nr. 639/ 12;
- b) Neubau einer Freiland Photovoltaikanlage in Lonsee-Urspring auf Flst.Nr. 2218;
- c) Anbau eines Balkons an bestehendes Wohnhaus in Lonsee-Sinabronn, Holzkircher Straße 16, Flurstück-Nr. 2412/2;
- d) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Wintergarten in Lonsee-Sinabronn, Sonnenstraße 8, Flurstück-Nr. 2421/4;
- e) Errichtung eines Carports für PKW in Lonsee-Radelstetten, Luizhauser Straße 7, Flurstück-Nr. 25/ 7;
- f) Erweiterung der bestehenden Doppelgarage in Lonsee-Luizhausen, Fildesweg 1, Flurstück-Nr. 2/1;
- g) Neubau eines Mehrfamilienhauses in Lonsee, Hinter der Kirche 2, Flurstück-Nr. 1124/ 2; hier: Tektur betreffend geänderter Zufahrt, Fahrradkeller, barrierefreie Wohnung im EG, Lage Kinderspielplatz;
- h) Einbau einer Dachgaube in bestehendes Wohnhaus in Lonsee-Halzhäusern, Bachstraße 23, Flurstück-Nr. 2008;
- i) Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes (Milchviehstalles) zu einem Wohngebäude mit 5 Wohnungen und Einbau einer Hackschnitzelheizung in Lonsee-Luizhausen, Brunnenplatz 9, Flst.Nr. 140;
- j) Erweiterung der bestehenden Zuchtschweine- und Ferkelaufzuchtställe in Lonsee-Luizhausen, Weilerweg, Flurstück-Nr. 326