

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderats vom 18.03.2019

Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

Stilllegung Deponie Grund

Bürgermeister Jochen Ogger informierte den Gemeinderat, dass die Deponie Grund in Ettlenschieß Ende des Jahres die maximale Auffüll-Kapazität erreicht hat. Aus diesem Grund hat der Kreistag die Stilllegung der Deponie nach Erreichen der Kapazitätsgrenze beschlossen. Von Seiten der Gemeinde wurde beim Landkreis angeregt, im Raum Lonsee eine Abgabestelle für Bauschutt zu schaffen.

Baumaßnahmen

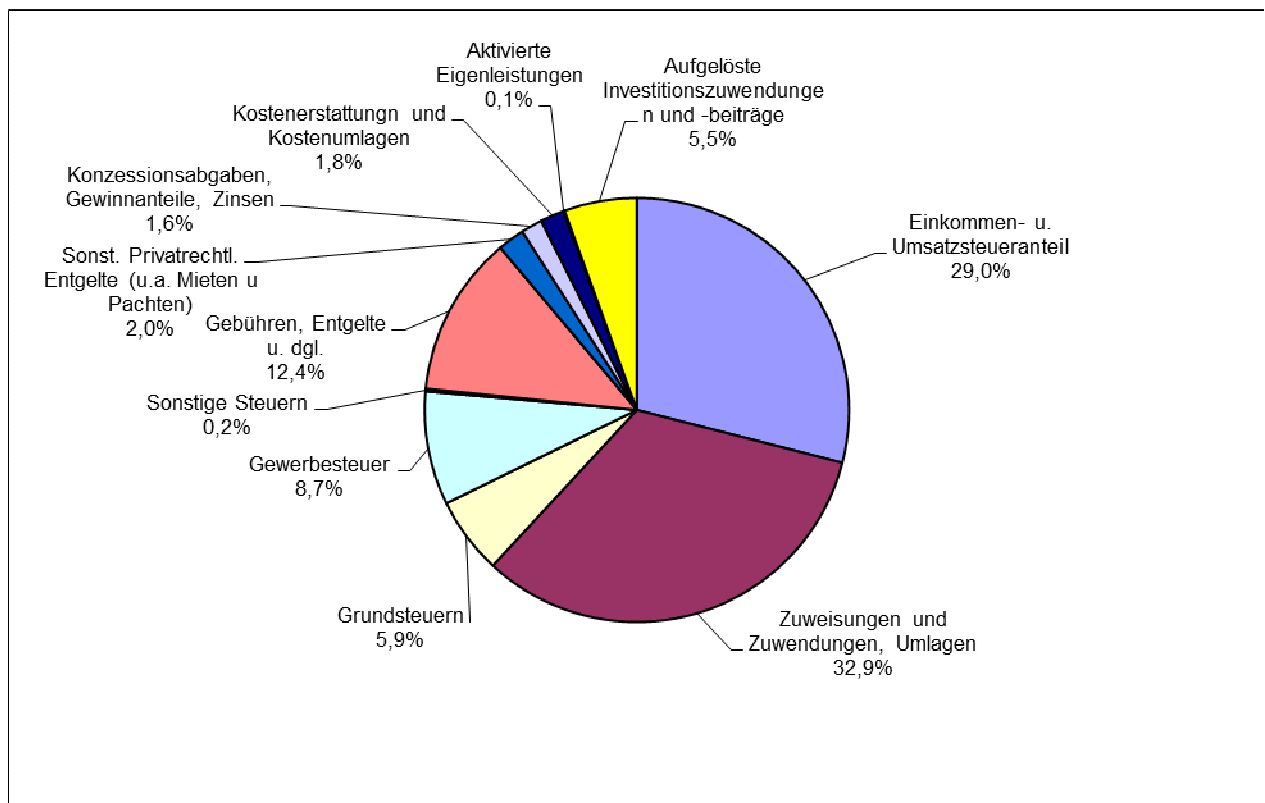
Herr Frey berichtete, dass alle Tiefbaumaßnahmen in der Gemeinde auf Hochtouren laufen. In Halzhausen wird derzeit die Schulstraße saniert und parallel der Hochwasserschutz gebaut. In Ettlenschieß läuft die Erschließung des Baugebiets „Weidenstetter Weg“ und in Lonsee wurde bereits das Baugebiet „An der Lone“ asphaltiert.

Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2019 - Beratung und Beschlussfassung

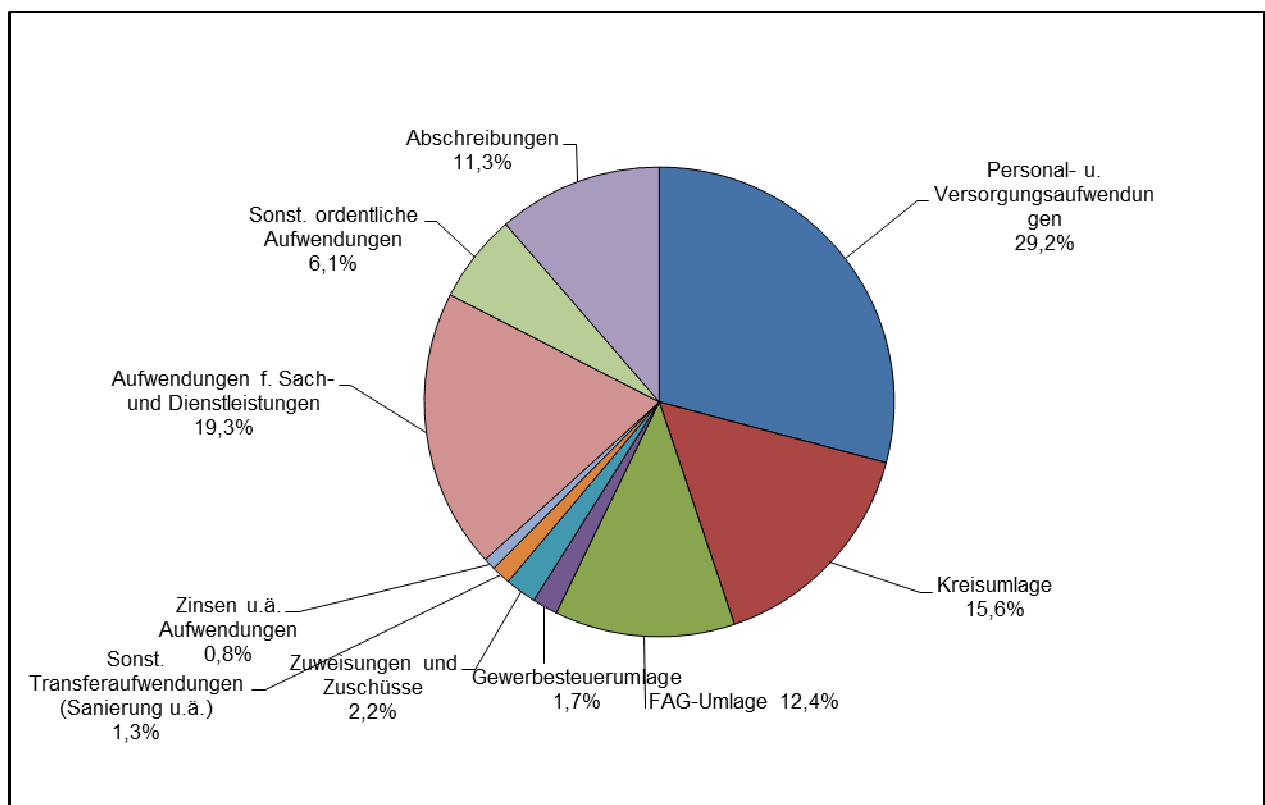
Einstimmig wurde der Haushaltsplan 2019 mit mehrjähriger Finanzplanung beschlossen. Nach Umstellung des Haushalts- und Rechnungswesens der Gemeinde bereits zum 01.01.2018 auf die kommunale Doppik handelt es sich um den zweiten Haushaltsplan der Gemeinde, der nach den neuen Bestimmungen aufgestellt wurde. Verpflichtend ist die Umstellung auf die Doppik für sämtliche Gemeinden in Baden-Württemberg bis zum Jahr 2020. Die Gemeinde Lonsee nimmt damit mit wenigen Gemeinden im Alb-Donau-Kreis bereits heute eine Vorreiterrolle ein. Um künftig einen Haushaltsausgleich zu erreichen, müssen auch die Abschreibungen von Investitionen erwirtschaftet werden. Kämmerer Keller informierte den Gemeinderat, dass nach den Planungen auch in 2019 der Ressourcenverbrauch voll erwirtschaftet werden kann und darüber hinaus noch ein Überschuss von 75.000 Euro. Dabei stehen den ordentlichen Erträgen von 11.550.820 Euro Aufwendungen von 11.475.820 Euro entgegen. Der Zahlungsmittelüberschuss des Ergebnishaushalts beläuft sich auf 725.700 Euro.

Zusammensetzung des Ergebnishaushalts

a) Erträge:



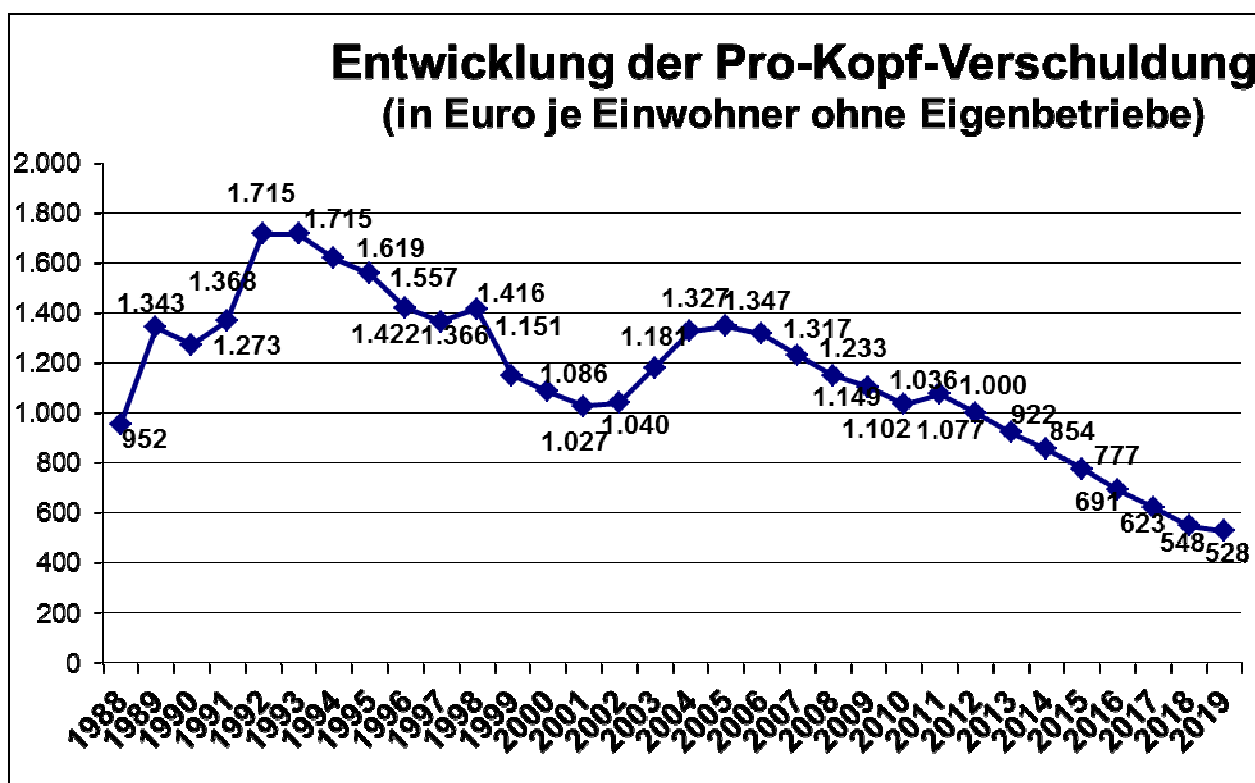
b) Aufwendungen:



Als wesentliche Vorhaben sind in 2019 eingeplant:

- Weiterführung Sanierung Schul- und Poststraße
- Erschließung von Baugebieten (Ettlenschieß, Radelstetten)
- Breitbandausbau
- Hochwasserschutz Halzhausen
- Erweiterung Urnenstelen Urspring
- Beschaffung eines Einsatzleitwagens für die Feuerwehr
- Weiterführung der Ortskernsanierung
- Erweiterung Rathaus Lonsee

Zur Sicherstellung der Zahlungsfähigkeit ist eine Kreditaufnahme über 240.000 Euro eingeplant. Bei Tilgungen über 337.700 Euro wird sich der Schuldenstand zum Jahresende 2019 auf rund 2,64 Mio. Euro belaufen. Dies entspricht einer Pro-Kopf-Verschuldung von 528 Euro im Kernhaushalt.



Wirtschaftsplan Eigenbetrieb „Wasserversorgung Lonsee“ 2019 - Beratung und Beschlussfassung

Ebenfalls einstimmig beschlossen wurde der Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebs „Wasserversorgung Lonsee“. Neben laufenden Unterhaltungsmaßnahmen sind der Austausch der Wasserleitung in der Schul- und Poststraße Halzhausen sowie die Neuverlegung der entsprechenden Zuleitung vorgesehen. Bei geschätzten Kosten von 230.700 Euro netto ist eine Kreditaufnahme von 155.000 Euro eingeplant.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb „Immobilien und regenerative Energien“ 2019 - Beratung und Beschlussfassung

Einstimmig beschlossen wurde auch der Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebs „Immobilien und regenerative Energien“. Für 600.000 Euro netto ist der Erwerb mit Vermietung einer Gewerbeeinheit im Zentrum „An der Lone“ in Lonsee vorgesehen. Abzüglich eines eingeplanten Zuschusses aus dem Leader-Programm über 150.000 Euro beträgt der Kreditbedarf 440.000 Euro.

Erweiterung Rathaus Lonsee – Vergaben

Mit Spannung wurden die ersten Ausschreibungsergebnisse für die Erweiterung des Rathauses erwartet. Trotz der boomenden Konjunktur und der guten Auslastung der Firmen konnte ein sehr akzeptables Ausschreibungsergebnis erreicht werden. Folgende Gewerke wurden vom Gemeinderat vergeben:

Roh-, Erd- u. Spezialtiefbau Fa. Abendstein, Ichenhausen	411.474,74 €
Aufzug Fa. ThyssenKrupp, NL Dornstadt	35.025,27 €
Gerüst Fa. Laib, Amstetten	21.376,57 €
Heizung Fa. Buck, Beimerstetten	49.412,93 €
Lüftung Fa. Bubeck, Westerheim	75.573,14 €
Sanitär Fa. Russ, Breitingen	48.303,86 €
Elektroarbeiten Fa. Dörner, Ulm	160.147,99 €

Nach der Vergabe von 8 Gewerken liegt derzeit eine Kostenüberschreitung von ca. 35.000 Euro vor. Die Gesamtsumme liegt bei 2,3 Mio Euro.

Gegenüber der ursprünglichen Planung wird sich auch optisch etwas ändern. So soll die Klinkerfassade nicht in grauer sondern in rötlicher Farbe ausgeführt werden. Dies hatte der Technische Ausschuss nach einer Besichtigungsfahrt empfohlen.

Bestätigung der Wahl der Feuerwehrkommandanten / Stellvertreter der Abteilungen Ettlenschieß, Sinabronn, Luizhausen, Halzhausen und Urspring

Einstimmig bestätigte der Gemeinderat die Wahl folgender Feuerwehrkommandanten:

Wahl des Abteilungskommandanten für Ettlenschieß, Herrn Timo Seitz und des stv. Abteilungskommandanten Manuel Scheible,

Wahl des stellvertretenden Abteilungskommandanten für Sinabronn, Herrn Tim Allmendinger,

Wahl zum Abteilungskommandanten für Luizhausen und Halzhausen, Herrn Hannes Schmid sowie des stv. Abteilungskommandanten für Luizhausen, Herrn Markus Unkel

Wahl des stv. Abteilungskommandanten für Halzhausen, Herrn Simon Schrag

Wahl des Abteilungskommandanten für Urspring, Herrn Joachim Binder.

Bürgermeister Jochen Ogger dankte den Feuerwehrkameraden für die Übernahme dieser verantwortungsvollen Tätigkeit.

Erlass einer Werbeanlagensatzung

Fachbereichsleiter Arwed Greiner erläuterte dem Gremium, dass insbesondere in den Ortsteilen Urspring und Ettlenschieß die Aufstellung von Werbeanlagen inzwischen ein erhebliches Ausmaß angenommen habe. Erst vor kurzem unterlag die Gemeinde in einem verwaltungsgerichtlichen Verfahren bezüglich einer Werbeanlage in der Dorfstraße in Ettlenschieß. Durch den Erlass einer Werbeanlagensatzung soll nun der Wildwuchs von solchen Anlagen eingedämmt werden. Nach der einstimmig beschlossenen Satzung sind Werbeanlagen nur noch eingeschränkt zulässig. Freistehende Werbeanlagen werden auf eine Größe von 3 m² reduziert. Ein gänzlich Verbot wäre jedoch rechtlich nicht zulässig.

Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Ettlenschieß – Sinabronn, sowie der Ortsstraße Im Mengsel – Vergabe

Bautechniker Armin Frey informierte den Gemeinderat, dass bereits vor einigen Jahren Teilstücke der Gemeindeverbindungsstraße Ettlenschieß – Sinabronn und der Ortsstraße Im Mengsel saniert wurden. Nun sollen die beiden letzten Reststücke saniert werden. Im Einzelnen sind hierzu folgende Maßnahmen geplant:

Das ca. 1,5 km lange und ca. 4 m breite Reststück der Gemeindeverbindungsstraße Ettlenschieß - Sinabronn soll eine doppelte Oberflächenbehandlung erhalten. Hierzu werden vorab die Schadstellen ausgebessert, die Oberfläche gereinigt, mit Bitumen vorgespitzt anschließend gesplittet und gewalzt. Dieser Vorgang wird nochmals wiederholt. Anschließend kann die Strecke sofort wieder befahren werden. Nach ca. 2-4 Wochen kann der überschüssige Splitt abkehrt werden.

Bei der Oberflächenbehandlung handelt es sich mit ca. 9 €/m² um ein kostengünstiges und bewährtes Verfahren zur Verbesserung und Verlängerung der Nutzungsdauer von Straßen. Die Kostenersparnis im Vergleich zu einer Sanierung mit einer neuen Asphaltdeckschicht und teilweiser Erneuerung der Asphalttragschicht beträgt ca. 30 €/m². Somit beträgt die Gesamtersparnis ca. 180.000 Euro.

Bei der Ortsstraße Im Mengsel soll auf ca. 120 m Länge und ca. 6 m Breite ein Dünnschichtbelag mit 1 bis 2 cm Schichtstärke in Kaltbauweise (DSK) aufgebracht werden. Hierbei wird nach der Vorbereitung der Oberfläche ein Bitumen-Splitt-Wasser-Gemisch mit einem Fertiger aufgebracht und verteilt. Nach kurzer Zeit härtet

der Dünnschichtbelag bereits aus und ist befahrbar. Gegebenenfalls müssen in einem späteren Arbeitsschritt noch die Einbauteile angepasst werden. Beim Dünnschichtbelag im Kalteinbau handelt es um eine kostengünstige Alternative zur Asphaltdeckensanierung. Die Kosten für den DSK-Belag betragen ca. die Hälfte einer Deckensanierung im innerörtlichen Bereich. Hinzu kommt noch der Vorteil einer sehr kurzen Bauzeit.

Die Bauzeit für beide Maßnahmen soll insgesamt ca. eine Woche betragen. Die Arbeiten zur Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Ettlenschieß – Sinabronn und der Ortsstraße Im Mengsel wurden von den Technischen Diensten der Gemeinde beschränkt ausgeschrieben. Von den eingeholten Angeboten ist die Firma Hörmann Kempten, günstigster Bieter mit einem Angebotspreis von 52.166,15 Euro brutto.

Bei der Diskussion im Gemeinderat gab es Zweifel bezüglich der Wirksamkeit und der Langlebigkeit der Sanierungsmaßnahme. Aus diesem Grund wurde vereinbart, nochmals gemeinsam mit der Fachfirma und Vertretern des Gemeinderats einen Ortstermin zu vereinbaren und ggfs die Vergabe in der Sitzung am 08.04 vorzunehmen.

Kanalsanierung 2019 bis 2020 in Lonsee – Vergabe

Für die Kanalsanierungsmaßnahmen in den Jahren 2019 und 2020 wurden die Arbeiten vom Ingenieurbüro Wassermüller, Ulm, beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt wurden an 6 Firmen die Verdingungsunterlagen versendet. Alle 6 Firmen haben abgegeben. Die Angebotseröffnung fand am 27.02.2019 im Rathaus Lonsee statt. Nach Wertung der Angebote hatte die Fa. Geiger, Kempten, mit der Auftragssumme von 178.229,51 Euro brutto das preisgünstigste Angebot abgegeben. Die Kostenberechnung betrug 230.000 Euro brutto. Einstimmig erhielt die Firma Geiger den Auftrag.

Bausachen

Folgenden Bauvorhaben wurde das Einvernehmen erteilt:

- Neubau eines Wohngebäudes mit Garage in Lonsee-Ettlenschieß, Dorfstraße 42, Flurstück-Nr. 88/2
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Lonsee, An der Lone 27, Flurstück-Nr. 2120/23
-
- Neubau eines Wohngebäudes mit Garage in Lonsee, An der Lone 10, Flurstück-Nr. 2120/5
- Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Lonsee, An der Lone 13, Flurstück-Nr. 2120/16
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Lonsee, An der Lone 19, Flurstück-Nr. 21210/19

- Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Terrasse, An der Lone 15, Flurstück-Nr. 2120/17
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Lonsee, An der Lone 29, Flurstück-Nr. 2120/24
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Lonsee, Im Herrengarten 15, Flurstück-Nr. 1117/8, hier: Befreiungsantrag
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Lonsee, Im Herrengarten 15/1, Flurstück-Nr. 1117/9, Hier: Befreiungsantrag