

## **Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 18.11.2019**

### **Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen**

#### **1) Bachstraße:**

Die Baumaßnahme in der Bachstraße wird bis Ende November abgeschlossen sein. Es sind noch Maßnahmen im Hochwasserschutz durchzuführen.

#### **2) 3. Abschnitt Ettlenschieß:**

Mit den Arbeiten des Gas- und Glasfaserausbaus in Ettlenschieß wurde begonnen.

#### **3) Bürgermobil**

Mittlerweile konnten 20 Fahrer für das „LoneMobil“ gefunden werden. Die 1. Fahrt des „LoneMobils“ wird voraussichtlich am 13.01.2020 stattfinden.

### **Bewirtschaftung des Gemeindewaldes**

Herr Dr. Duvenhorst vom Landratsamt Alb-Donau-Kreis sowie Herr Angerbauer, Forstrevierleiter der Gemeinde Lonsee, stellten in der jüngsten Sitzung des Gemeinderates den vorläufigen Abschluss des Forstjahres 2019 sowie den Betriebsplan für das Forstjahr 2020 vor. Demnach wird der Holzeinschlag voraussichtlich zu rund 80% vollzogen. Aufgrund verschiedener Umwelteinwirkungen, wie dem Borkenkäfer oder Trockenheit, ist der Nadelholzpreis eingebrochen und verschlechtert sich zunehmend. Im Ergebnis wird voraussichtlich insgesamt nur ein Viertel des Planansatzes für 2019 erreicht werden, d.h. ca. 10.000 €. Für das Haushaltsjahr 2020 wird ein Überschuss von ca. 5.000 € erwartet. Darüber hinaus wurde der Gemeinderat über die Forstneuorganisation ab dem 01.01.2020 informiert. Aufgrund einer gesetzlichen Änderung im Landeswaldgesetz müssen auch die Regelungen zum forstlichen Revierdienst neu gefasst werden. Die Verwaltung wurde ermächtigt, einen neuen Vertrag zur Übernahme von Tätigkeiten im forstlichen Revierdienst im Körperschaftswald mit der unteren Forstbehörde des Alb-Donau-Kreises zu Gesteungskosten zum 01.01.2020 abzuschließen.

### **Bebauungsplan "Tierhaltungsanlage Sinabronn"**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Tierhaltungsanlage für Junghennen mit den erforderlichen Gebäuden und Einrichtungen geschaffen werden. In unmittelbarer Nähe zum bereits auf dem Grundstück vorhandenen Wirtschafts- und Stallgebäude ist die Errichtung eines Junghennenaufzuchtstalls mit zugehörigen Füttersilos sowie einer Mehrzweckhalle vorgesehen. In dem geplanten Neubau sollen 50.000 Junghennen für die Aufzucht bis zur 18. Woche gehalten werden.

Das im Rahmen des Genehmigungsverfahrens erstellte immissionsschutzrechtliche Gutachten, lässt im Ergebnis das geplante Vorhaben, das aus Neubau des Junghennenaufzuchtstalls und der technischen Aufrüstung und Tierzahlreduzierung des Schweinestalls besteht, keine emissionsbedingten, schädlichen Umweltauswirkungen, sonstige Gefahren, erhebliche Nachteile oder erhebliche Belästigungen erwarten.

Der Gemeinderat stimmte dem Entwurf des Bebauungsplans sowie dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften mehrheitlich zu und beschloss die öffentliche Auslegung.

### **Sanierung Rathaus Lonsee - Installation einer PV-Anlage**

Für die Installierung einer PV-Anlage auf dem Rathausdach sprach sich der Gemeinderat einstimmig aus. Der Stromverbrauch des Rathauses kann durch die Anlage nahezu komplett abgedeckt werden.

Folgende Varianten wurden dem Gremium vorgestellt:

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| - PV 16,9 kWp ohne Speicher       | 33.700,00 € (netto) |
| - PV 16,9 kWp mit 7 kWh Speicher  | 41.200,00 € (netto) |
| - PV 16,9 kWp mit 14 kWh Speicher | 44.100,00 € (netto) |

In den Kosten sind auch die Mehraufwendungen für die aufwendigere Dachkonstruktion (Befestigungselemente, Schneefanggitter und Sonderziegel) enthalten.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die PV Anlage mit 16,9 kWp und einem 14 kWh Speicher auszuschreiben.

### **Änderung der Friedhofsatzung**

Die Gemeinde Lonsee hat bisher in ihren sieben Friedhöfen ziemlich unterschiedliche Regelungen, was die Grabumrandungen angeht. Um die Problematik ständig sinkender Wegeplatten langfristig in den Griff zu bekommen, sollen künftig keine Wegeplatten mehr verlegt werden. Die Grabzwischenwege werden stattdessen mit Splitt oder Granitkies verlegt.

Bisher hat die Gemeinde Lonsee auf Grabeinfassungen bei Gräbern, die mit Wegeplatten abgegrenzt waren, verzichtet. Künftig sind jedoch diese Gräber ausnahmslos mit Grabeinfassungen zu versehen. Die Änderung der Friedhofsatzung wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

### **Bausachen**

Folgendem Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Erstellung eines Carports in Lonsee-Ettlenschieß, Hinter den Gärten 9, Flurstück-Nr. 58/10
- Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport in Lonsee, An der Lone 1, Flurstück-Nr. 2120/10
- Erweiterung des bestehenden Balkons, Anbringung eines Glasdaches über den Balkon und Erneuerung des bestehenden Wetterschutzes an der Balkonwestseite in Lonsee, Burrainweg 10, Flurstück-Nr. 941/21
- Umbau eines Lagerraumes in eine Wohnung und eines Lagerraumes in Lonsee-Urspring, Albstraße 3, Flurstück-Nr. 2148 und 2149
- Tektur betr. Umplanungen ; Neubau eines Zentrums „An der Lone“ mit Tagespflege, betreutem Wohnen, Eigentumswohnungen, Gewerbe und Tiefgarage in Lonsee, An der Lone 2/1, 2/2 und 2/3, Flurstück-Nr. 2028/1
- Nutzungsänderung eines Lagerschuppens in einen kleinen Offenstall für 2 bis 3 Pferde in Lonsee-Sinabronn, Ettlenschießer Straße 14, Flurstück-Nr. 2368
- Abbruch und Neubau einer Umspannstation in Lonsee, Talstraße 8, Flurstück-Nr. 1126/5

Folgendes Bauvorhaben wurde zur Kenntnis genommen:

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Lonsee-Ettlenschieß, Hinter den Gärten 45, Flurstück-Nr. 63/25