

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 14.09.2020

Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

a) Baustellen:

- Baugebiet "Unter dem Häldele":
Die Resterschließung des Baugebiets „Unter dem Häldele“ in Urspring erfolgt durch die Firma Leonhard Weiß, Günzburg.
- Baugebiet „Hohegert 2“:
Aktuell führen die Firma Münch, Blaustein und die Firma Prinzing, Urspring ihre Arbeiten im Baugebiet durch.
- Gehweg Salachbergstraße:
Der Gehweg wurde soweit durch die Firma Eckle, Langenau fertiggestellt. Die Restarbeiten inklusive der Straßenbeleuchtung werden in den nächsten beiden Wochen erledigt.
- Baugebiet „Oberer Seesteig II“:
Die Firma Eckle, Langenau wird nach Fertigstellung der Salachbergstraße die Arbeiten im Baugebiet „Oberer Seesteig II“ zusammen mit der Firma Prinzing aus Urspring fortführen.
- Feldwege:
Die Firma Zimmermann, Gerstetten hat Anfang September mit der Sanierung/Auffüllung der Feldwege begonnen und wird diese bis voraussichtlich Ende September abschließen.
- Oberflächenbehandlung asphaltierter Feldwege:
Die Oberflächenbehandlung ist bis auf wenige Restarbeiten abgeschlossen. Diese wurden durch die Firma Hörmann, Kempten vorgenommen.
- Sportpark:
Die Arbeiten am neuen Sportpark gehen gut voran. Der Bodenbelag für den Multicourt wurde bereits verlegt.
- Breitbanderschließung in Ettlenschieß:
Die Firma Geiger & Schüle, Ulm wird nun mit den Maßnahmen beginnen.

b) Corona

Die Verwaltung informierte, dass es nach heutigem Stand insgesamt 12 positive Corona-Fälle seit Beginn der Pandemie gab. Aktuell gibt es keinen positiven Fall in der Gemeinde. Insgesamt wurden seit Beginn der Pandemie 35 Personen unter Quarantäne gestellt. Seit Ende April sind 65 Reiserückkehrer verzeichnet worden. Hinsichtlich der Öffnung der Umkleiden in den Sporthallen informierte die Verwaltung, dass diese ab sofort wieder geöffnet werden. Die Duschen bleiben aufgrund des sehr großen Reinigungsaufwands nach wie vor geschlossen.

c) Fehlender Feinbelag in der Straße Am Nohl:

Auf Nachfrage teilte die Verwaltung mit, dass der Feinbelag an der Anschlussstelle des Solarparks im ehemaligen Steinbruch noch fehle. Dies wurde bei der ausführenden Firma bereits angemahnt.

Bekanntgabe Eilentscheidung des Bürgermeisters

Die Tiefbauarbeiten für die Erschließung des Baugebiets „Oberer Seesteig“ in Ettlenschieß (Straßenbau, Kanalisation, Wasserversorgung und Breitbandausbau) wurden im Rahmen einer Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 10.08.2020 an die Fa. Eckle aus Langenau, zum Angebotspreis von 121.707,21 € Brutto vergeben.

Die zugehörigen Arbeiten zur Lieferung und Verlegung von Wasserleitungsrohren wurden an die Fa. Prinzing aus Urspring, zum Angebotspreis von 10.779,23 € Brutto vergeben.

Sanierung und Erweiterung des Rathauses – Vergaben VIII

Für die Gewerke des Vergabeblocks VIII wurden vom Architekturbüro Ott bei den bereits im ersten Bauabschnitt beauftragten Firmen angefragt und hierzu Angebote als Nachtragsangebot / Auftragsenerweiterung eingeholt.

Die Vergabe für das Gewerk Trockenbauarbeiten erfolgte an die Firma Ambrogio, Rottenacker zum Angebotspreis von 39.672,22 €. Das Angebot liegt somit deutlich unter der Kostenberechnung von 59.024,00 €.

Das Gewerk Schreinerarbeiten wurde zum Angebotspreis von 23.653,63 € an die Firma Junginger, Weidenstetten vergeben.

Die Vergabe für das Gewerk Bodenbelag Parkett/Vinyl erfolgte an die Firma Kohn, Neu-Ulm zum Angebotspreis von 33.856,40 € und liegt somit ca. 8.900 € unter der Kostenberechnung.

Anpassung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2020/2021

Die Berechnung der Elternbeiträge erfolgt nach der sog. familienbezogenen Sozialstaffelung, bei der alle im selben Haushalt lebenden Kinder bis zur Vollendung ihres 18. Lebensjahres berücksichtigt werden.

Entsprechend den Empfehlungen der Kirchen und kommunalen Landesverbände wurden die Elternbeiträge zum neuen Kindergartenjahr 2020/2021, d.h. ab 01.10.2020 moderat angepasst.

Die neuen Kindergartengebühren sind auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Bebauungsplan "Oberer Seesteig II - 3. Änderung" – Satzungsbeschluss

Der Eigentümer des Flst. 28, Gewinn Seesteigacker kam mit dem Wunsch auf die Gemeindeverwaltung zu, auf einem Teil des Grundstückes ein Wohnhaus zu errichten. Die Flächen sollen entsprechend dem örtlichen Bedarf und den Gegebenheiten im unmittelbaren Umfeld langfristig einer Wohnnutzung zugeführt werden. So kann der östliche Ortsrand zukünftig sinnvoll arrondiert und ein geschlossener Übergang zu den im Flächennutzungsplan noch vorhandenen Wohnbauflächen nördlich des Wohngebietes „Weidenstetter Weg – Erweiterung“ gebildet werden.

Die Erschließung kann wirtschaftlich über die Verlängerung der Straße „An der Säge“ nach Osten erfolgen. Die Entwässerung des Plangebietes erfolgt im modifizierten Mischsystem und kann an das bereits vorhandene Leitungsnetz in der Straße „An der Säge“ sichergestellt werden. Das Verfahren ist freigestellt von Umweltprüfung, Umweltbericht und Umweltüberwachung. Einstimmig fasste der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss.

Am 19.05.2020 wurde der Auslegungsbeschluss vom Gemeinderat gefasst. Im Zeitraum vom 08.06.-08.07.2020 lag der Plan öffentlich aus. Mit dem Satzungsbeschluss wurde das Verfahren nun abgeschlossen.

Bestätigung der Wahl des Gesamtkommandanten der Feuerwehr Lonsee sowie des 3. Stellvertreters

In der Feuerwehrhauptversammlung vom 25.07.2020 wurde Herr Timo Seitz für 5 Jahre einstimmig zum Gesamtkommandanten der Feuerwehr Lonsee gewählt.

Ebenso wurde in der Versammlung Herr Joachim Binder als 3. Stellvertreter des Gesamtkommandanten neu auf 5 Jahre gewählt.

Einstimmig erteilte der Gemeinderat die Zustimmung zur Wahl.

Eigenbetrieb "Wasserversorgung Lonsee" - Feststellung Jahresabschluss 2019

Der Eigenbetrieb „Wasserversorgung Lonsee“ verzeichnete im Wirtschaftsjahr 2019 einen Verlust von ca. 30.313 €. Dieser muss aus dem Gewinnvortrag der letzten Jahre getilgt werden.

Im Jahr 2019 lag der Wasserverlust bei 10% und hat sich somit nochmals um einen Prozentpunkt im Vergleich zum Vorjahr verbessert. Der Wasserverlust bei Rohrbrüchen geht zu Lasten der Gemeinde, sofern sich der Wasserzähler erst nach dem Rohrbruch befindet.

Eigenbetrieb "Immobilien und regenerative Energien" - Feststellung Jahresabschluss 2018

Gegenstand und Aufgabe des Eigenbetriebs ist die Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben inkl. Erwerb von Immobilien sowie deren Verwaltung im Rahmen der kommunalen Aufgabenerfüllung.

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Immobilien und regenerative Energien“ für das Wirtschaftsjahr 2018 weist einen Gewinn von ca. 26.343 € aus. Geplant war ein Gewinn von 34.500 €.

Zum Betriebszweig des Eigenbetriebs gehört die Vermietung und Verpachtung des Munitionsdepots Radelstetten. Der Jahresgewinn liegt bei ca. 42.518,58 € und liegt somit ca. 10.000 € über dem Jahresgewinn 2018.

Im Betriebszweig „Verpachtung Gaststätte“ verpachtet die Gemeinde die Geschäftseinheit im Zentrum An der Lone in Lonsee mit Betriebsinventar. In den Räumlichkeiten befindet sich eine Pizzeria. In 2019 wurde die Geschäftseinheit errichtet und vollständig ausgestattet und ab Mitte Dezember vermietet. In dieser Betriebssparte ergibt sich ein Jahresverlust von 9.753,45 €. In den Folgejahren wird der Jahresverlust noch weitaus stärker ausfallen, da in 2019 der Aufwand für Abschreibungen mit lediglich 1/12 enthalten ist. Durch eine sukzessive Erhöhung der Pachteinnahmen soll der Abmangel auf Dauer reduziert werden.

Mit der Vermietung von Räumlichkeiten in der Hauptstraße an eine Metzgerei konnte 2019 ein Gewinn von knapp 3.500 € erzielt werden und somit ca. 2.000 € mehr, als im Vorjahr.

Gestattungsvertrag Nahwärmenetz Baugebiet "An der Lone" – Genehmigung

Im Jahr 2017 wurde mit der Firma GbR Bioenergie Lenz, Lonsee, ein Gestattungsvertrag zur Verlegung einer Nahwärmeleitung in öffentlichen Straßen oder Wegen abgeschlossen.

Auf ein Gestattungsentgelt wurde bewusst verzichtet, nachdem der Gasversorger EVF eine Mitverlegung aus wirtschaftlichen Gründen abgelehnt hatte.

Im letzten Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) wurde bemängelt, dass es für den Gestattungsvertrag keinen offiziellen Gemeinderatsbeschluss gab. Ebenso ist die Vorlage an die Rechtsaufsichtsbehörde ausgeblieben.

Dieser Mangel wurde nun durch den offiziellen Gemeinderatsbeschluss behoben.

Annahme von Spenden

Folgende Spenden wurden angenommen:

- Fa. Granat Bau, Lonsee, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für die Feuerwehr Abteilung Urspring,
- Fa. Prinzing Maschinenbau, Lonsee, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für die Feuerwehr Abteilung Urspring,
- Fa. Rösch Holzbau, Amstetten, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für die Feuerwehr Abteilung Urspring,
- Gasthaus zur Halde, Lonsee, über eine Geldzuwendung von 300,00 Euro für die Feuerwehr Abteilung Urspring,
- Fa. Dolce Vita Wasserbetten, Lonsee, über eine Geldzuwendung von 300,00 Euro für die Feuerwehr Abteilung Urspring,
- Fa. Gorisek Gerüstbau, Lonsee, über eine Geldzuwendung von 250,00 Euro für die Feuerwehr Abteilung Urspring,
- Fa. Prinzing Agrar u. Wasser, Lonsee, über eine Geldzuwendung von 150,00 Euro für die Feuerwehr Abteilung Urspring,

- Fa. Allmendinger Blechtechnik, Lonsee, über eine Geldzuwendung von 25,00 Euro für den Kindergarten Urspring,
- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb, Langenau, über eine Geldzuwendung von 214,20 Euro für den Kindergarten Urspring,
- Fa. Albgärtle, Lonsee, über eine Sachspende von 713,43 Euro für das Schulfruchtprogramm 2019 für Schulen und Kindergärten,

Bausachen

Folgenden Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Lonsee-Ettlenschieß, Fliederweg 6, Flurstück-Nr. 71/2
- Austausch der Fenster + Türelemente des Windfangs und Malerarbeiten an den Kirchenfenstern (Holz) der Ev. Georgskirche Ettlenschieß, Dorfstraße 28, Lonsee-Ettlenschieß, Flurstück-Nr. 101
- Umbau, Aufstockung, sowie Einbau eines Personenaufzuges, Abbau des bestehenden Kamins und Errichtung eines Edelstahlaussenkamins in Lonsee, Sinabronner Straße 10, Flurstück-Nr. 703/4
- Anbau eines Balkons im Dachgeschoss in Lonsee-Ettlenschieß, Dorfstraße 8, Flurstück-Nr. 114 und 114/1
-

Der Gemeinderat nahm von folgendem Bauvorhaben Kenntnis:

- Anbau eines Eingangsbereichs und eines Balkons in Lonsee-Luizhausen, Im Steinige 12, Flurstück-Nr. 452/4
- Neubau einer Doppelgarage in Lonsee, An der Lone 19, Flurstück-Nr. 2120/19