

## Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderats vom 16.11.2020

### Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

#### Blutspenderehrung:

Auf die diesjährige Blutspenderehrung musste leider aufgrund der Corona-Pandemie verzichtet werden. Bürgermeister Jochen Ogger gab bekannt, dass er sich bei den Blutspendern mit einem persönlichen Brief und einem Weinpräsent bedankt hatte und äußerte die Hoffnung, dass die nächste Ehrung wieder im gewohnten Rahmen stattfinden kann.

#### Baustellen in der Gemeinde

Bautechniker Armin Frey gab dem Gemeinderat einen kurzen Einblick in die aktuellen Baumaßnahmen der Gemeinde:

- Inbetriebnahme der Breitbandversorgung für das Baugebiet Lausentäle Lonsee:  
Die Inbetriebnahme des FTTC-Verteilers der Netcom BW erfolgt noch diesen Monat. Ab Dezember können somit Verträge gebucht werden, dies gilt insbesondere für die Straßen: Am Lausentäle, Am Nohl, Obere Sonnenbühlstraße, Chabrisweg und Teile der Salachbergstraße.
- Sanierung Schachtabdeckungen:  
Die Fa. Beck wird in Lonsee und den Ortsteilen in der letzten Novemberwoche die Sanierung der Schachtabdeckungen vornehmen.
- Gehweg Salachbergstraße Lonsee:  
Die restliche Straßenbeleuchtung in der Salachbergstraße wird in der Nacht von 03. auf 04.12.2020 durch das Albwerk montiert.
- Rathaus Lonsee:  
Das Dach und die PV-Anlage sind soweit fertiggestellt. Im Moment werden die Arbeiten an der Außenanlage sowie der Fassadenanstrich vorgenommen. Innen sind derzeit fast alle Ausbaugewerke am Werke. Die Fertigstellung der gesamten Baumaßnahme ist bis Ende Dezember geplant. Der Umzug der Belegschaft ins sanierte Rathaus soll Mitte bis Ende Januar erfolgen.
- Baugebiet „Unter dem Häldele“ Urspring:  
Der Endausbau „Unter dem Häldele“ ist abgeschlossen. Derzeit werden noch die Glasfaserkabel eingezogen.
- Baugebiet „Hohegert II“ Radelstetten:  
Die Arbeiten im Baugebiet sind nun abgenommen.
- Baugebiet „An der Säge“ Ettlenschieß:  
Die Arbeiten im Baugebiet sind abgeschlossen.
- Sportpark SV Lonsee:  
Die Tiefbauarbeiten am Sportpark sind fertiggestellt. Es stehe noch kleine Restarbeiten an.
- Gas- und Glasfaserausbau Ettlenschieß

Derzeit erfolgt der kombinierte Gas- und Glasfaserausbau in der Dorfstraße. Im Anschluss erfolgt der Ausbau der Scheibenstraße. Mit einer Fertigstellung der Baumaßnahme ist bis zum Sommer 2021 zu rechnen.

### **Bewirtschaftung des Gemeindewaldes**

#### **a) Vorläufiger Abschluss des Forstwirtschaftsjahres 2020**

#### **b) Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2021**

Herr Dr. Duvenhorst und Revierförster Angerbauer berichteten dem Gemeinderat, dass es nach wie vor riesige Mengen an Schadholz auf dem Markt gebe. Dadurch ist der Holzpreis aktuell auch so niedrig.

Der jährliche Hiebsatz der Forsteinrichtung wurde auf 1.731 fm angehoben. Der Einschlag bis zum 09.11.2020 betrug 1.010 fm. Der unplanmäßige Holzeinschlag liegt aktuell bei fast 1/3 des gesamten Einschlags (insbesondere Käfer- und Schadholz).

Gepplant war in diesem Jahr ein Gewinn von ca. 10.000 Euro. Nun wird mit einem Verlust von 10.000 Euro gerechnet. Dies resultiert daraus, dass ca. 20.000 Euro weniger Holzerlöse erzielt wurden. Zudem musste durch den unplanmäßigen Holzeinschlag mehr Dienstleistungen von Dritten in Anspruch genommen werden. Das Sturm- und Käferholz muss gesetzlich schnellstmöglich verarbeitet werden. Noch unberücksichtigt sind bisher evtl. staatliche Förderungen.

Für das Forstwirtschaftsjahr 2021 wird ebenfalls mit einem Verlust von rund 11.000 Euro gerechnet.

### **Bebauungsplan "Sondergebiet Landwirtschaft Hörnenweg" in Lonsee-Halzhausen - Aufstellungsbeschluss**

Die Gemeinde möchte dem Wunsch des Eigentümers eines landwirtschaftlichen Betriebes nachkommen, ein Betriebsleiterwohnhaus im Außenbereich und im Bereich des zu bewirtschaftenden Schweinestalls zu errichten. Mit dieser Planung sollen die Betriebsabläufe erleichtert werden und der landwirtschaftliche Betrieb zukunftsfähig weiterentwickelt und gesichert werden. Diese Planung unterstützt weiterhin mögliche, spätere Innenentwicklungspotentiale im Bereich der bestehenden, innerörtlichen Hofstelle.

Aufgrund der erforderlichen Nähe des Betriebsleiterwohnhauses zu den Gebäuden mit Tierhaltung, die sich im Außenbereich befinden, ist eine Innenentwicklung nicht zielführend. Die Entwicklung im Außenbereich ist somit erforderlich.

Durch den Bebauungsplan sollen die Voraussetzungen für ein Betriebsleiterwohnhaus im Bereich des tierhaltenden Betriebes geschaffen werden.

Mit der Ausweisung des Sondergebietes „Landwirtschaft Hörnenweg“ soll die kurzfristige Bebauung von ca. 0,05 ha bisher privater Grünfläche ermöglicht werden.

Das Plangebiet wird über den bestehenden Hörnenweg an das örtliche Straßennetz angebunden und erschlossen. Es sind keine weiteren Verkehrsflächen erforderlich.

Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.

Im Laufe des Verfahrens wird ein Umweltbericht erstellt. Die Ergebnisse werden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen werden auf Flächen des Vorhabenträgers umgesetzt. Durch den Beschluss des Gemeinderates wurde nun das Bebauungsplanverfahren eingeleitet.

### **Jahresabschluss 2018 - Feststellung der Jahresrechnung**

Die Jahresrechnung 2018 hat sich aufgrund der Umstellung auf das neue kommunale Haushaltsrecht verzögert, da zuerst die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2018 erstellt werden musste.

Der Jahresabschluss besteht nunmehr aus der Drei-Komponenten-Rechnung (Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung).

In der Gemeinde Lonsee konnte im Jahr 2018 ein positives Gesamtergebnis von 2.724.851,69 Euro erwirtschaftet werden. Davon entfallen 754.669,45 Euro auf das ordentliche Ergebnis und 1.970.182,24 Euro auf das Sonderergebnis.

Das positive ordentliche Ergebnis ist vorrangig auf die Entwicklung bei den Erträgen aus Steuern zurückzuführen. Hier machte sich die gute gesamtwirtschaftliche Lage bemerkbar. Die größte Steigerung im Vergleich zum Planansatz konnte in der Gewerbesteuer i.H.v. 1.170.778,71 Euro verzeichnet werden (Plan: 900.000 Euro).

Das positive Sonderergebnis wurde nahezu ausschließlich erreicht durch außerordentliche Erträge aus der Veräußerung von Baugrundstücken von 1.985.501,90 Euro.

Die ordentlichen Aufwendungen wurden insgesamt um 46.408,47 Euro unterschritten

In der Finanzrechnung wirken sich die Mehrerträge ebenfalls positiv aus. Es konnte ein Zahlungsmittelüberschuss der Ergebnisrechnung in Höhe von 1.348.115,51 Euro erzielt werden. Geplant war ein Überschuss i.H.v. 542.700 Euro. Dadurch konnten sämtliche im Jahr 2018 getätigte Investitionen ohne die geplante und genehmigte Kreditaufnahme von 240.000 Euro durchgeführt werden.

Die Pro-Kopf-Verschuldung der Gemeinde Lonsee liegt Ende 2018 bei 548,13 Euro/Einwohner und konnte somit weiter verringert werden.

### **Änderung der Abwassersatzung**

Für die Jahre 2021-2022 wurde eine neue Gebührenkalkulation für die zentrale Abwasserbeseitigung nach dem gesplitteten Gebührenmaßstab für die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung erstellt.

Bei der Gebührenkalkulation gilt das Kostendeckungsprinzip und dies bedeutet, dass maximal eine Kostendeckung von 100 % anzustreben ist. Ergeben sich am Ende eines Kalkulationszeitraumes Kostenüberdeckungen, so hat die Gemeinde die Pflicht, diese innerhalb der folgenden fünf Jahre auszugleichen. Ergeben sich am Ende eines Bemessungszeitraumes Kostenunterdeckungen, so hat die Gemeinde die Möglichkeit, diese innerhalb der folgenden fünf Jahre auszugleichen. Das gebührenrechtliche Ergebnis eines Kalkulationszeitraums wird durch eine sogenannte Nachkalkulation ermittelt.

Unter Berücksichtigung der genannten gebührenrechtlichen Ergebnisse aus Vorjahren ergeben sich folgende Gebührensätze:

Schmutzwassergebühr	2,37 Euro/cbm	(unverändert)
Niederschlagswassergebühr	0,55 Euro/qm	(bisher: 0,42 €/qm)

Für ein durchschnittliches Wohngrundstück bedeutet die Anpassung der Niederschlagswassergebühr eine Erhöhung von ca. 27 Euro im Jahr.

Die Gebührensätze kommen gemäß der geänderten Abwassersatzung ab 01.01.2021 zur Anwendung und gelten bis 31.12.2022.

### **Bestellung eines weiteren Mitglieds des Gemeinschaftsschulausschusses**

Zum Schuljahr 2010/2011 wurden die beiden Hauptschulen der Gemeinde Amstetten und Lonsee zu einer gemeinsamen Werkrealschule umgewandelt.

Gleichzeitig wurde ein gemeinsamer Schulausschuss u.a. bestehend aus Vertretern der Gemeinde Lonsee und Amstetten eingerichtet. Der Schulausschuss erhielt zum Schuljahr 2013/2014 seinen jetzigen Namen, als die Gemeinschaftsschule eingeführt wurde.

Gemeinderätin Claus und Gemeinderätin Wieland sind bereits seit mehreren Jahren Mitglied in diesem Gremium. Frau Laatsch wurde nun als Nachfolgerin von Frau Schrag gewählt.

### **Bausachen**

Folgenden Bausachen wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Neubau Wohnhaus mit Garage, hier: Tektur betr. Verlängerung Garage, Lonsee, Goethestraße 12, Flurstück-Nr. 2515/2;
- Anbau - Umbau best. Wohnung DG mit Aufstockung der best. Flachdachgarage, Bau einer neuen Gaube im Bad, Erneuerung div. Fenster und Errichtung einer Terrassenüberdachung, sowie Erneuerung div. Fenster und Errichtung einer Terrassenüberdachung im EG in Lonsee-Ettlenschieß, Oberer Seesteig 7, Flst-Nr. 30/2;
- Errichtung von zwei Sicht- und Lärmschutzwänden für eine mobile Brech- und Siebanlage in Amstetten, Flurstück-Nr. 829/5 und Lonsee-Urspring, Kreuzstein 3, Flurstück-Nr. 909/1;
- Nutzungsänderung einer Industrieimmobilie zu einer Gewerbeimmobilie in Lonsee, Silcherstraße 10, Flurstück-Nr. 710;
- Einbau einer Dachgaube in Lonsee, Hermann-Hesse-Straße 9, Flurstück-Nr. 2515/1;
- Neubau einer LKW-Werkstatt mit Büro und Tankstelle in Lonsee-Luizhausen, Erlenweg 3, Flst. Nr. 645