

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 14.09.2021

Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

Bauvorhaben der Gemeinde

Bautechniker Armin Frey informierte den Gemeinderat über die vielen Baumaßnahmen in der Gemeinde:

a) WC am Lonensee:

Das WC am Lonensee wurde am 14.09.2021 geliefert und aufgestellt. Die Außenanlagen inklusive Asphaltarbeiten werden in den nächsten Wochen hergestellt. Anschließend kann das WC in Betrieb genommen werden.

b) Baugebiet Vogeläcker:

Der Endausbau im Baugebiet ist seit dem 14.09.2021 fertiggestellt.

c) Abbruch Hintere Straße 11:

Das Gebäude in der Hintere Straße 11 wurde nun auch vollständig abgebrochen.

d) Feuerwehrbox Lonsee:

Aktuell werden die Flaschner- sowie Verputzarbeiten am Gebäude vorgenommen.

e) Industriegebiet Luizhausen:

Im Moment erfolgt der Einbau des Löschwasserbeckens. Die Gasleitung für die Grabenertüchtigung wurde nun umverlegt. Somit können die Arbeiten am Graben und die Auffüllung des Ackers erfolgen.

f) Kindergarten Halzhausen:

Die Dachsanierung im Kindergarten ist nahezu abgeschlossen. Innen wird aktuell die Haustechnik eingebaut.

g) Rathaus Radelstetten:

Die Arbeiten an der Baustelle wurden nach der Sommerpause nun wieder aufgenommen. Als nächstes werden die Arbeiten an der Dacheindeckung sowie kleine Verputzarbeiten vorgenommen. Im Anschluss wird der Treppenbelag sowie das Türelement am Hintereingang eingebaut.

h) ODR 3. BA Breitband Ettlenschieß:

Die Arbeiten wurden aufgrund des Urlaubs eingestellt und nun aber wieder aufgenommen.

i) Baugebiet Postäcker:

Der Baubeginn ist für Ende September geplant.

Corona:

Ordnungsamtsleiter Arwed Greiner teilte mit, dass es aktuell keine positiven Fälle in der Gemeinde gibt. Die kreisweite Inzidenz sinkt zudem auch wieder. Hauptamtsleiterin Carolin Frey ergänzte, dass am 13.09.2021 die Schule wieder begonnen hat und auch alle Kindergärten der Gemeinde seit dem 06.09.2021 wieder in Betrieb sind. Entsprechend der aktuell gültigen Corona-Verordnung Schule müssen sich alle Beschäftigten der Kindergärten und Schulen, die nicht geimpft oder genesen sind, täglich testen. Die Schüler müssen sich aktuell zwei Mal wöchentlich und ab dem 27.09.2021 drei Mal wöchentlich testen.

Anpassung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2021/2022

Die Berechnung der Elternbeiträge erfolgt nach der sog. familienbezogenen Sozialstaffelung, bei der alle im selben Haushalt lebenden Kinder bis zur Vollendung ihres 18. Lebensjahres berücksichtigt werden.

Entsprechend den Empfehlungen der Kirchen und kommunalen Landesverbände wurden die Elternbeiträge zum neuen Kindergartenjahr 2021/2022, d.h. ab 01.10.2021 moderat angepasst.

Die neuen Kindergartengebühren sind auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Eigenbetrieb "Wasserversorgung Lonsee" - Feststellung Jahresabschluss 2020

Kämmerer Alexander Keller informierte, dass das Wirtschaftsjahr 2020 mit einem Gewinn in Höhe von 41.694,12 € abgeschlossen werden konnte.

Die Verbrauchsgebühren betragen ganzjährig netto 2,39 Euro/cbm, dazu gibt es Ermäßigungen für Großabnehmer. Zusätzlich wird eine Grundgebühr gestaffelt nach der Zählergröße erhoben.

Für die Unterhaltung des Leitungsnetzes, insbesondere Behebung von Rohrbrüchen, mussten mit 23.312,63 Euro (Vj. 58.251,15 Euro) deutlich geringere Aufwendungen gegenüber dem Planansatz von 40.000,- Euro erbracht werden.

Der Wasserverlust betrug im Wirtschaftsjahr 51.147 cbm, 16,1% und liegt somit ca. 9% über dem des Vorjahres. Die größten Probleme liegen aktuell in Luizhausen, in der Gartenstraße in Ettlenschieß sowie in der Unteren Sonnenbühlstraße in Lonsee. Die Wasserleitungen sollen hier nacheinander in den kommenden Jahren ersetzt werden. Der Wasserverlust bei Rohrbrüchen geht zu Lasten der Gemeinde, sofern sich der Wasserzähler erst nach dem Rohrbruch befindet.

Eigenbetrieb "Immobilien und regenerative Energien" - Feststellung Jahresabschluss 2020

Gegenstand und Aufgabe des Eigenbetriebs ist die Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben inkl. Erwerb von Immobilien sowie deren Verwaltung im Rahmen der kommunalen Aufgabenerfüllung.

Kämmerer Alexander Keller teilte mit, dass im Jahr 2020 ein Gewinn i.H.v. ca. 15.886,39 € erwirtschaftet werden konnte. Geplant war ein Gewinn i.H.v. 25.200 €.

Der Eigenbetrieb gliedert sich in die vier Betriebszweige „Photovoltaikanlage“, „Vermögensverwaltung“, „Geschäftseinheit Hauptstrasse“ und „Verpachtung Gaststätte“.

Annahme von Spenden

Folgende Spenden wurden angenommen:

- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG, Langenau, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für den Kindergarten Lonsee,
- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG, Langenau, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für den Kindergarten Halzhausen,
- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG, Langenau, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für den Kindergarten Urspring,
- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG, Langenau, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für den Kindergarten Ettlenschieß,
- Schuljahrgänge 1938/1939/1940 über eine Geldzuwendung von 360,00 Euro für den Kindergarten Lonsee,

- Bäckerei Bopp, Geislingen/Steige, über Sachspenden (Semmel) im Wert von 70,00 Euro für die Feuerwehr Lonsee

Bürgermeister Jochen Ogger dankte den Spendern für die finanzielle Unterstützung.

Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die kommunale Beistandsleistung "Bereitstellung und Bewirtschaftung eines Wertstoffhofes" – Zustimmung

Ab dem Jahr 2023 ist der Alb-Donau-Kreis alleinig für das Einsammeln und Befördern der Abfälle zuständig. D.h. die verwaltungsmäßige und technische Erledigung obliegt dann dem Alb-Donau-Kreis, inklusive Gebührenhoheit.

Zudem werden einige bestehende Wertstoffhöfe durch die Gemeinden in Form von Beistandsleistungen weiterbetrieben, auch der Wertstoffhof in Lonsee. Zu diesem Weiterbetrieb hat sich auch der Gemeinderat Lonsee in der Sitzung am 05.10.2020 entschieden. Hierfür ist noch eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung erforderlich. Der Recyclinghof in Lonsee soll erhalten und ertüchtigt werden. Zudem soll es eine Ausdehnung der Öffnungszeiten geben.

Sanierung Kindergarten Halzhausen - Vergabe der Möbel

Für die zusätzlich eingerichtete Kindergartengruppe im Obergeschoss des Kindergartens Halzhausen müssen neue Möbel beschafft werden. Da die Möbel der bestehenden Gruppen im Erdgeschoss in die Jahre gekommen sind, sollen auch diese ersetzt werden.

Aufgrund der Optik und Funktionalität der Produkte haben sich die Erzieherinnen für die Firma Wehrfritz, HABA Sales GmbH & Co. KG, Bad Rodach entschieden und es wurde daher nur ein Angebot eingeholt.

Für die Möblierung der Gruppen wurden insgesamt 54.000 € in der Kostenberechnung eingeplant. Die Vergabe erfolgte an die Firma Wehrfritz zum Preis von 38.801,69 €.

Bausachen

Folgenden Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- **Neubau eines Bürogebäudes mit Garage
Im Steinige 12, 89173 Lonsee-Luizhausen, Flst.Nr. 452/30 (neu) bzw. 452/4 (alt)**
- **Nutzungsänderung: Umnutzung des bestehenden Putenstalles in einen Abstellraum für Wohnwagen, Wohnmobile, Kfz sowie landwirtschaftliche Maschinen und Geräte,
Breites Reis, Flst.Nr. 2756, 89173 Lonsee-Halzhausen**

Der Gemeinderat nahm von folgendem Bauvorhaben Kenntnis:

- **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Kenntnissgabeverfahren
Im Gärtle 2, 89173 Lonsee-Sinabronn
Flst.Nr. 2417/6**
- **Neubau Einfamilienhaus mit Garage im Kenntnissgabeverfahren - Änderung Heizung
Im Gärtle 4, 89173 Lonsee-Sinabronn, Flst.Nr. 2417/5**