

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 15.03.2021

Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

Dank an die Wahlhelfer:

Bürgermeister Jochen Ogger sprach zu Beginn seinen Dank an die vielen Wahlhelfer der Landtagswahl aus. Diese sei sehr gut verlaufen. Bereits nach 30 Minuten lagen alle Ergebnisse der einzelnen Wahllokale vor. Die Wahlbeteiligung in der Gemeinde Lonsee lag bei 68%.

Baugebiet Luizhausen Ost:

Der Termin für den Beginn der Erschließung des Industriegebiets Luizhausen Ost steht nun fest: Der Baubeginn wird am 12.05.2021 sein.

Corona:

Aktuell gibt es 4 positive Corona-Fälle in Lonsee. Hiervon sind 2 Personen aus dem Ausland bereits mit einem positiven Test eingereist. Hinzu kommt eine Kontaktperson. Die Reiserückkehrer seien sehr verwaltungsintensiv insbesondere aufgrund von Sprachbarrieren. In Zusammenarbeit mit der Polizei hat die Verwaltung vergangene Woche eine Kontrolle in einer Monteurswohnung vorgenommen. Es wurde festgestellt, dass sich dort insgesamt 7 Personen aus dem Ausland ohne Einreisemeldung und Corona-Test aufgehalten haben. Das Bußgeld beläuft sich für solche Verstöße aktuell auf über 1.000 Euro pro Person.

Der Testtag der Gemeinde in Kooperation mit dem DRK am vergangenen Samstag wurde sehr gut angenommen. Weitere Testmöglichkeiten werden folgen. Seit dieser Woche werden regelmäßig 2-mal wöchentlich Tests bei den Erzieherinnen und Lehrern in den Kindergärten und Schulen durchgeführt.

Backhaus:

Auf Nachfrage informierte Bürgermeister Ogger, dass die Backhäuser aufgrund der steigenden Inzidenz im Alb-Donau-Kreis, welche mittlerweile wieder auf eine Inzidenz von über 100 gestiegen ist, weiterhin geschlossen bleiben müssen.

Sanierung und Teilneubau Grundschule - Vorstellung der Ergebnisse des VgV-Verfahrens

Die Gemeinde Lonsee beabsichtigt, die Grundschule in Lonsee ab dem Jahr 2023 zu sanieren bzw. auch Gebäudeteile abzubauen und zu erneuern. Aufgrund der zu erwartenden Bausumme von rund 6 Mio Euro war für die Planungsleistungen ein öffentliches Ausschreibungsverfahren (VgV-Verfahren) notwendig.

Das Verfahren hatte das Büro Klotz und Partner, Stuttgart im Auftrag der Gemeinde Lonsee durchgeführt. Insgesamt hatten sich 22 renommierte Architekturbüros für den Auftrag beworben. Fünf wurden in die engere Auswahl genommen. Zum Schluss hatte sich das Büro LMJD aus München durchgesetzt.

Das Büro besteht aus 13 Mitarbeitern und hat bereits mehrere Schulen gebaut und saniert und kann daher entsprechend gute Referenzen vorweisen. Die Beauftragung des Büros soll in Kürze erfolgen.

Kanalsanierung

Die Verordnung des Umweltministeriums über die Eigenkontrolle von Abwasseranlagen (Eigenkontrollverordnung) verpflichtet die Gemeinde als Betreiberin von Abwasserkanälen und -leitungen zu einer systematischen und regelmäßigen Überprüfung der Kanalanlagen

und zur Dokumentation der Ergebnisse. Die bei der Überprüfung festgestellten Schäden sind in der Reihenfolge der baulichen und wasserwirtschaftlichen Dringlichkeit zu sanieren. In 2021 sollen nun die Kanäle und Schächte in den Ortsteilen Halzhausen, Ettlenschieß, Radelstetten und Sinabronn gereinigt und inspiziert werden. Nach Überprüfung wird ein Sanierungskonzept für die Folgejahre erstellt. Vorbehaltlich der Beschlussfassung des jeweiligen Haushaltsplans durch den Gemeinderat sind in der Finanzplanung für die Jahre 2021-2024 je 150.000 Euro an Haushaltsmitteln für den Unterhalt von Abwasserkanälen und -leitungen eingeplant. Das Büro Wassermüller, Ulm wurde mit der Umsetzung der vorgestellten Konzeption beauftragt.

Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2021 – Beschlussfassung

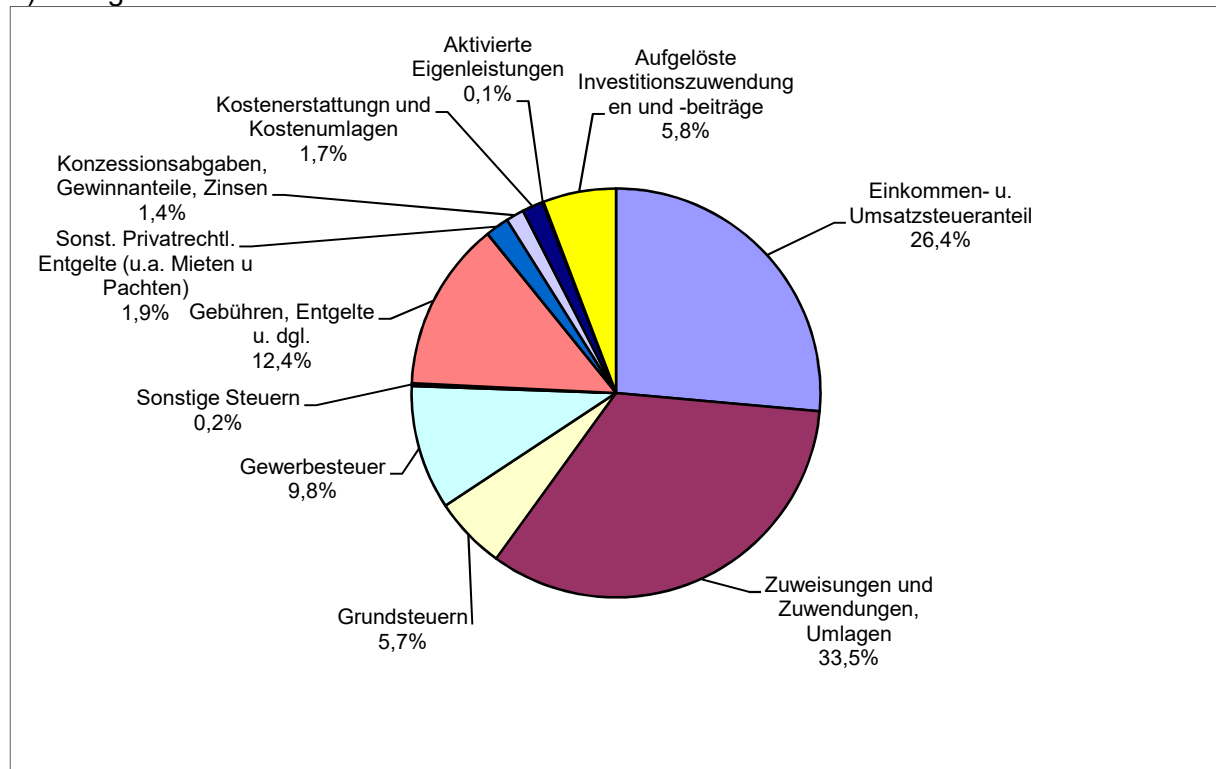
Nach Einbringung des Haushaltsentwurfes 2021 in der Sitzung des Gemeinderats am 21.12.2020 mit Vorberatung am 25.01.2021 erfolgte in der Sitzung am vergangenen Montag die Beschlussfassung des Haushalts 2021.

Erstmalig ist es der Gemeinde Lonsee bei der Haushaltsplanung für 2021 nicht möglich, das ordentliche Ergebnis auszugleichen. D.h. die Erträge können nicht sämtliche Aufwendungen inklusive der Abschreibungen decken. Verursacht wird dieser Umstand durch das Wegbrechen von Steuereinnahmen, vor allem der Einkommensteuerbeteiligung.

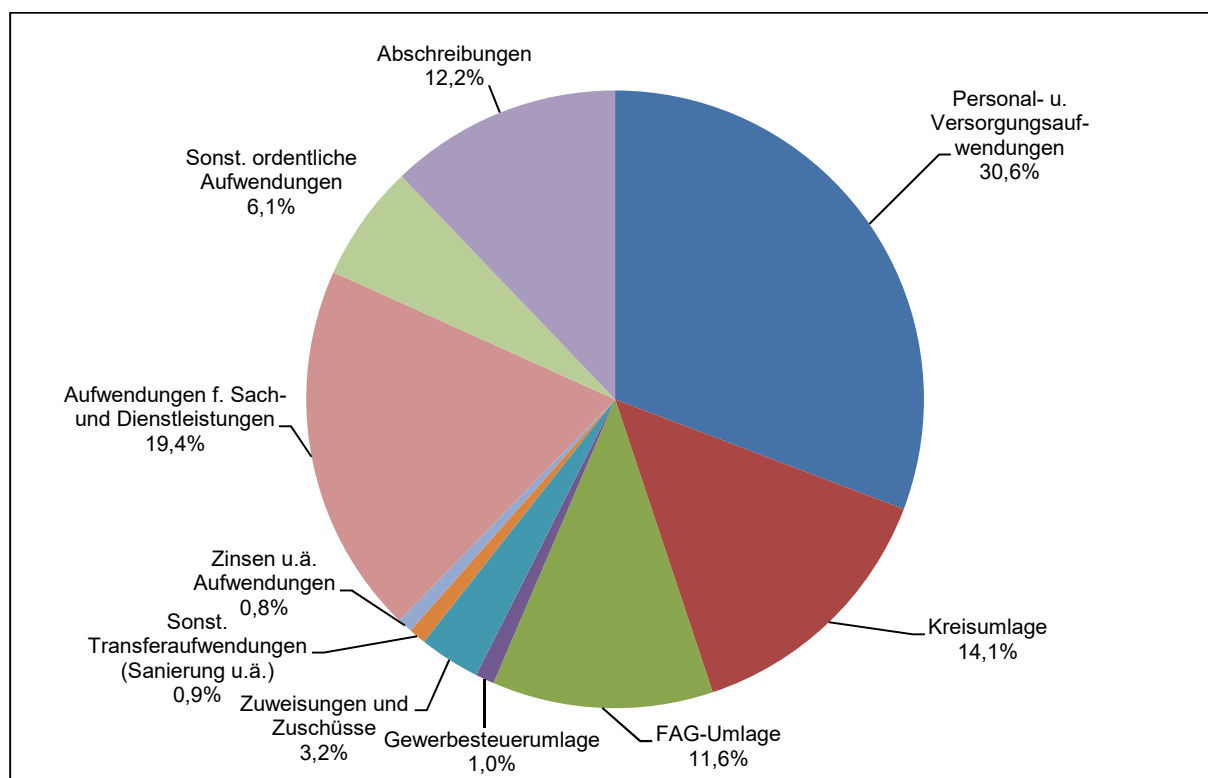
Für 2021 bedeutet dies ein negatives ordentliches Ergebnis von 430.050 Euro. Durch die Erwirtschaftung von Jahresüberschüssen in den Jahren 2018-2020 kann der Fehlbetrag abgedeckt werden. Der Finanzhaushalt kann einen Zahlungsmittelüberschuss von 390.000 Euro erzielen. Abzüglich der ordentlichen Kredittilgungen über 300.200 Euro stehen somit 89.800 Euro an Nettoinvestitionsfinanzierungsmitteln zur Verfügung.

Zusammensetzung des Ergebnishaushalts

a) Erträge:



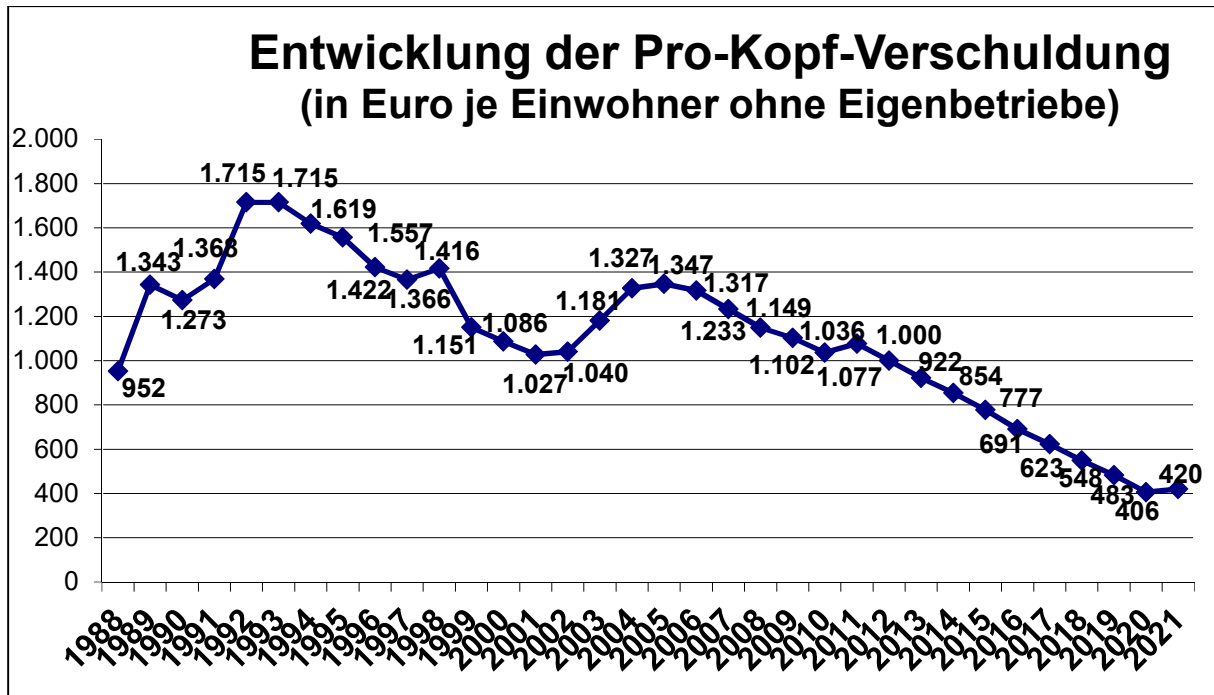
b) Aufwendungen:



Neben einer Vielzahl an vorgesehenen Sanierungs- und Unterhaltungsmaßnahmen sind die bedeutendsten geplanten Investitionen im Jahr 2021:

- Ausstattung Feuerwehr (u.a. Digitalfunk) 80.000 Euro
- Anbau an das Feuerwehrhaus Lonsee 60.000 Euro
- Planungskosten zum Neubau/Teilsanierung der Grundschule Lonsee 50.000 Euro
- Fortführung Digitalisierung der Grund- u. Gemeinschaftsschule Lonsee 50.000 Euro
- Erweiterung Kindergarten Halzhausen um eine weitere Gruppe 400.000 Euro
- Sportstättenentwicklungskonzeption an der Mühlbachhalle 50.000 Euro
- Resterschließung BG „Vogeläcker I und II“ Lonsee 250.000 Euro
- Öffentliche Toilette am Lonesee 95.000 Euro
- Weiterführung Breitbandausbau 450.000 Euro
- Erschließung Industriegebiet Luizhausen Ost 4,5 Mio. Euro

Zur Sicherstellung der Zahlungsfähigkeit ist eine Kreditaufnahme über 370.000 Euro eingeplant. Bei Tilgungen über 300.200 Euro wird sich der Schuldenstand zum Jahresende 2021 auf rund 2,14 Mio. Euro belaufen. Dies entspricht einer Pro-Kopf-Verschuldung von 420 Euro im Kernhaushalt.



Herr Gemeinderat Dr. Hajduk stellt die Stellungnahme des Gemeinderats zum Haushaltsplan 2021 mittels einer Präsentation vor.

Einstimmig wurde der Haushalt 2021 mit Haushaltssatzung beschlossen.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb "Immobilien und regenerative Energien" 2021 – Beschlussfassung

Ebenfalls einstimmig wurde für das Wirtschaftsjahr 2021 der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs „Immobilien und regenerative Energien“ vom Gemeinderat festgestellt.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb "Wasserversorgung Lonsee" 2021 – Beschlussfassung

Auch der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021 des Eigenbetriebs „Wasserversorgung Lonsee“ wurde vom Gemeinderat einstimmig festgestellt.

Sanierung des Schulhauses in Radelstetten - Vergabe der Arbeiten

Im Rahmen der Sanierung der Aussegnungshalle soll auch das Rathaus in Radelstetten wieder auf Vordermann gebracht werden. Im Einzelnen sollen die nördliche Dachhälfte neu eingedeckt, die Fassade neu angestrichen und die Eingangstreppe saniert werden. Die Ausführung der Arbeiten ist für Sommer 2021 geplant.

Die Verwaltung hat entsprechend der Kostenberechnung für jedes Gewerk 2 Angebote eingeholt. Die abgegebenen Angebote wurden fachlich und rechnerisch geprüft und gewertet.

Für das Gewerk 1 Gerüstbau erfolgte die Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma Gorisek, Halzhausen zum Preis von 6.210,13 Euro brutto. Die Kostenberechnung lag bei 6.000,00 Euro.

Für das Gewerk 2 Malerarbeiten außen erfolgte die Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma Geislehardt, Pfullingen zum Preis von 30.865,26 Euro brutto. Die Kostenberechnung

lag bei 24.000,00 Euro. Durch das zusätzliche Streichen der vielen Holzläden verteuerte sich der Angebotspreis bei den Malerarbeiten gegenüber der Kostenschätzung.

Die Vergabe für das Gewerk 3 Dachsanierung erfolgte an den günstigsten Bieter, die Firma TT Holzbau, Luizhausen, zum Preis von 22.579,66 Euro. Die Kostenberechnung lag bei 22.000,00 Euro.

Für das Gewerk 4 Sanierung Eingangstreppe erfolgte die Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma Ehret, Bernstadt zum Preis von 7.472,72 Euro brutto. Die Kostenberechnung lag bei 8.000,00 Euro.

Im Haushaltsplan 2021 stehen für die Sanierung des Rathauses in Radelstetten entsprechende Mittel in Höhe von 60.000 € zur Verfügung.

Erweiterung der Feuerwehrbox am Feuerwehrhaus Lonsee - Vergabe der Arbeiten

Nach der Vorstellung der Planung und dem erfolgten Baubeschluss erfolgte nun die Vergabe der Arbeiten zur Erweiterung der Feuerwehrbox am Feuerwehrhaus in Lonsee

Die Verwaltung hat entsprechend der Kostenberechnung für jedes Gewerk 2 Angebote eingeholt. Die abgegebenen Angebote wurden fachlich und rechnerisch geprüft und gewertet.

Für das Gewerk 1 Rohbau erfolgte die Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma Granat, Urspring zum Preis von 18.886,37 Euro brutto. Die Kostenberechnung lag bei 19.000,00 Euro.

Für das Gewerk 2 Gerüstbau erfolgte die Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma Kaiser, Ettlenschieß zum Preis von 1.511,30 Euro brutto. Die Kostenberechnung lag bei 1.500,00 Euro.

Die Vergabe für das Gewerk 3 Innen- und Außenputz erfolgte an den günstigsten Bieter, die Firma Kaiser, Ettlenschieß zum Preis von 9.952,68 Euro. Die Kostenberechnung lag bei 10.000,00 Euro.

Für das Gewerk 4 Malerarbeiten erfolgte die Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma Kaiser, Ettlenschieß zum Preis von 4.032,91 Euro brutto. Die Kostenberechnung lag bei 4.000,00 Euro.

Das Gewerk 5 Holzbau wurde an die Firma Rösch, Amstetten als günstigen Bieter zum Preis von 8.204,28 Euro vergeben. Hier lag die Kostenberechnung bei 8.500,00 Euro.

Für das Gewerk 6 Flaschnerarbeiten erfolgte die Vergabe an den günstigsten Bieter, die Firma Schmid, Bräunisheim zum Preis von 5.400,04 Euro. Die Kostenberechnung lag bei 5.500,00 Euro.

Das letzte Gewerk 7 Fliesenarbeiten wurde an die Firma Of Fliesen, Neu-Ulm zum Angebotspreis von 6.309,23 Euro vergeben. Hier lag die Kostenberechnung bei 7.000,00 Euro.

Für den Torbau wurde nur vom Wartungsunternehmen Torbau Schwaben ein Angebot eingeholt. Die Kostenberechnung lag bei 1.500,00 Euro. Vergeben wurden die Arbeiten zum Preis von 1.485,12 Euro.

Austausch des Hallenbodens in der Lonequellhalle - Vergabe

Der Boden in der Urspringer Lonequellhalle weist schon seit einigen Jahren erhebliche Mängel auf. Der Unterbau hat sich gesetzt, es gibt Unebenheiten und an vielen Stellen gibt der Boden stark nach. Dies ist gefährlich und kann zu Verletzungen führen. Der Ortschaftsrat hat sich nach eingehender Information und Beratung einstimmig für den baugleichen Boden wie in der Mühlbachhalle entschieden. Der bisherige Parkettboden soll also durch einen Linoleum Sport- und Mehrzweckbelag der Marke DLW ersetzt werden. Hierzu wurden 2 Angebote eingeholt. Die abgegebenen Angebote wurden fachlich und rechnerisch geprüft und gewertet.

Das Gewerk wurde an den günstigsten Bieter, die Firma Hoppe, Holzgerlingen zum Angebotspreis von 72.664,02 Euro vergeben. Im Preis enthalten sind: Ausbau und

Entsorgung des alten Parketts, neue Wärmedämmung, Sportbodenkonstruktion, Oberbelag (Linoleum), Versiegelung des Bodens.

Die Maßnahme soll im April durchgeführt werden.

Im Haushaltsplan 2021 stehen für den Austausch des Hallenbodens der Lonequellhalle in Urspring entsprechende Mittel in Höhe von 100.000 € zur Verfügung. Restliche Mittel werden zur Umrüstung der Hallenbeleuchtungen auf LED verwendet.

Erweiterung Kiga Halzhausen - Installation einer PV-Anlage - Grundsatzentscheidung

Nach ausführlicher Beratung hat der Gemeinderat beschlossen, dass auf dem Dach des Kindergartens in Halzhausen eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 6 kWp installiert wird. Die Anlage dient vor allem dem Strom-Eigenverbrauch und zur Erfüllung des regenerativen Anteils von 15 %, da die Heizung erneuert wurde. Die Amortisation liegt bei einem Investment von ca. 14.000 Euro bei 15 Jahren. Die Verwaltung wurde beauftragt, die PV-Anlage auszuschreiben.

Bausachen

Folgenden Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Umbau & Erweiterung eines best. Mehrfamilienhauses in Lonsee-Ettlenschieß, Dorfstraße 7, Flst. Nr. 39/1
- Anbau, Umbau und Sanierung des best. Gebäudes sowie Nutzungsänderung zu Gastronomie und Beherbergungsstätte in Lonsee, Hauptstraße 49, Flst. Nr. 878/10
- Umbau einer bestehenden landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle in Lonsee-Luizhausen, Buchenäcker I, Flst.Nr. 240/1
- Errichtung eines Dachgeschosses auf genehmigtem Bürogebäude in Lonsee-Luizhausen, Westerstetter Straße 8, Flst.Nr. 452/3
- Erweiterung der Fahrzeugbox am bestehenden Feuerwehrgerätehaus Lonsee, Talstraße 10, Flst.Nr. 1126/3
- Aussegnungshalle Radelstetten Sanierung und Anbau Vordach in Lonsee-Radelstetten, Urspringer Straße 6+8, 89173 Lonsee-Radelstetten, Flst.Nr. 31+32

Folgendem Bauvorhaben wurde das Einvernehmen nicht erteilt:

- Anbau eines Wohnhauses als Betriebsleiterwohnung an bestehende Halle in Lonsee-Luizhausen, Im Steinige 20, 89173 Lonsee-Luizhausen, Flst.Nr. 452/21