

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 15.11.2021

Blutspenderehrung

Bürgermeister Jochen Ogger nahm in der Sitzung die alljährliche Ehrung verdienter Blutspender vor. Er bedankte sich bei den vielen Blutspendern, die auch während der Corona-Pandemie ihr lebensrettendes Blut zur Verfügung gestellt haben. Sein besonderer Dank ging auch an die DRK Ortsgruppe Lonsee, die mit ihren ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern die Blutspendetermine organisiert und durchgeführt hat.

Zusammen mit Doris Riegert vom DRK Lonsee nahm Bürgermeister Jochen Ogger die Ehrungen vor. Geehrt wurden:

- 10-faches Blutspenden: Alexander Dettlaff, Kathrin Häckel, Jochen Ogger
- 25-faches Blutspenden: Manfred Allgöwer, Nikolaus Heindl, Natalie Sauter, Barbara Zimmermann
- 50-faches Blutspenden: Bernd Maier, Michael Vetter



Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

Bauvorhaben der Gemeinde

Bautechniker Armin Frey informierte den Gemeinderat über die vielen Baumaßnahmen in der Gemeinde:

a) Rathaus Radelstetten

Aktuell werden die Malerarbeiten am Gebäude durchgeführt. Die Firma Ehret wird diese Woche den Treppenbelag einbauen.

b) Kindergarten Halzhausen

Die Sanitär- und Elektroarbeiten sind nahezu fertiggestellt. Aktuell werden die Trockenbau- und Fliesenarbeiten sowie die Arbeiten an den Außenanlagen durchgeführt. Die Kindergartengruppe im Obergeschoss wird voraussichtlich im Januar 2022 bezogen werden können. Anschließend beginnen die Sanierungsmaßnahmen im Erdgeschoss.

c) Feuerwehrbox Lonsee

Der Großteil der Bauarbeiten ist abgeschlossen. Lediglich die Bodenbeläge müssen noch verlegt werden.

d) Industriegebiet Luizhausen

Die Kanalbauarbeiten sind nun fast fertiggestellt und das Einlaufbauwerk für das Versicherungsbecken wird aktuell gebaut.

e) ODR Ettlenschieß

Die Bauarbeiten standen aufgrund eines Wechsels des Subunternehmers für den Kabelbau kurze Zeit still. Die Arbeiten werden aber ab dieser Woche wieder aufgenommen.

f) Baugebiet Postäcker

Vergangene Woche hat die Firma Eckle mit den Baumaßnahmen begonnen.

Corona:

Ordnungsamtsleiter Arwed Greiner informierte, dass es in Lonsee aktuell 24 positive Corona-Fälle gebe. Dies entspricht einer Inzidenz von 466. Somit liegt diese knapp unter der des Landkreises. In Lonsee waren bisher 3,2 % aller Einwohner mit dem Corona-Virus infiziert.

Bewirtschaftung des Gemeindewaldes

Herr Dr. Duvenhorst und Revierförster Angerbauer berichteten dem Gemeinderat, dass der Einschlag bis zum 09.11.2021 1.323 Fm betrug, geplant waren 1.710 Fm.

Im Plan wurde mit einem Verlust i.H.v. ca. 10.000 Euro in diesem Jahr gerechnet. Nun wird ein Gewinn von knapp 6.000 Euro erwartet. Dies ist vor allem auf die geringeren Personalkosten zurückzuführen, die aufgrund eines längeren Krankheitsausfalls entstanden sind.

Für das Forstwirtschaftsjahr 2022 erwartet der Fachdienst Forst und Naturschutz einen Gewinn i.H.v. 2.297 Euro. Es sollen über 3.000 Pflanzungen durchgeführt werden.

Bebauungsplan "Lonetalwiesen" Ursprung - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

In Ursprung sollen entlang der Lone neue Bauplätze entstehen. Das hat der Gemeinderat einstimmig durch den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss entschieden. Es ist geplant, ca. 2.500 qm Wiese in drei Bauplätze für eine neue Wohnbebauung mit Ein- oder Doppelhäusern umzuwandeln. Die Anbindung des kleinen Baugebiets erfolgt über die Straße „Breiter Weg“, zudem ist im Baugebiet eine kleine Stichstraße geplant.



Bebauungsplan "Oberer Seesteig II - Aufhebung Gewerbegebiet" Ettlenschieß – Abwägung und Auslegung

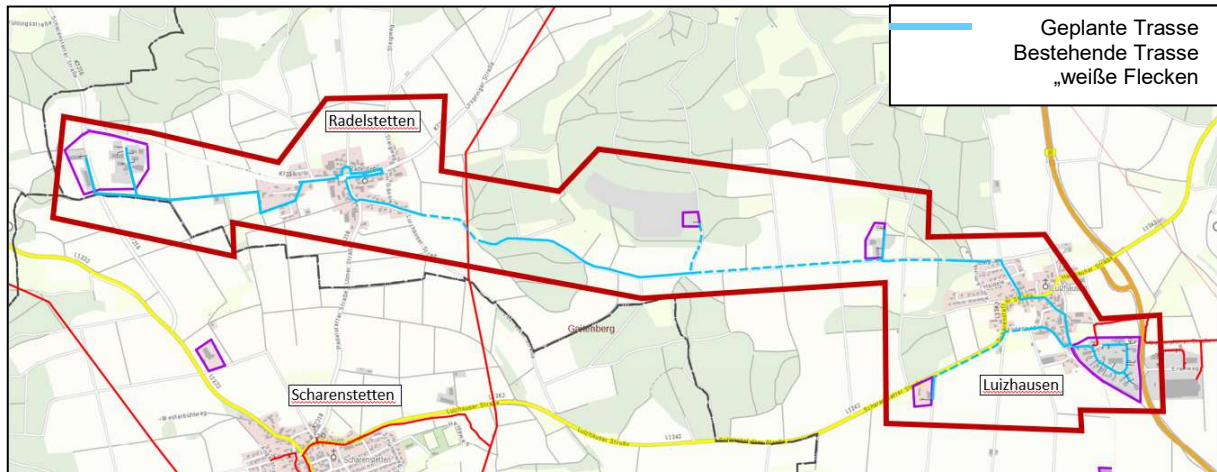
Im Zusammenhang mit der gemeindlichen Entwicklung und dem Bebauungsplanverfahren „Industriegebiet Luizhausen Ost“ wurde vom Regierungspräsidium Tübingen, Raumordnung gefordert, die gewerbliche Entwicklung am Standort Luizhausen zu konzentrieren.

Der Gemeinderat Lonsee hat aus bauleitplanerischen Gründen beschlossen, dass die Gewerbegebietsfläche am östlichen Rand des Ortsteiles Ettlenschieß und in unmittelbarer Nachbarschaft zur Wohn- und Mischgebietsnutzung nicht mehr erforderlich und zielführend ist. Es werden daher 0,69 ha Gewerbefläche aufgehoben und zu 0,69 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche umgewandelt.

Breitbandausbau gem. Bundesförderung von Luizhausen nach Radelstetten und Erneuerung der Wasserleitung im Ortsteil Luizhausen

Mithilfe der Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums zur Mitfinanzierung der Förderung aus der Richtlinie zur Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland (VwV Breitbandmitfinanzierung) soll in Baden-Württemberg ein effektiver und technologieneutraler Breitbandausbau zur Erreichung eines nachhaltigen, zukunfts- und hochleistungsfähigen Gigabitnetzes in unterversorgten Gebieten erreicht werden.

Ziel der Verwaltungsvorschrift ist es, unterversorgte Anschlusspunkte sogenannte „weiße Flecken“ mit einer Downloadgeschwindigkeit von < 30 Mbit/s vollständig zu erschließen. Im Fall der Gemeinde Lonsee wird die im Folgenden dargestellte geplante Breitbandtrasse zu ca. 50% durch den Bund und zu ca. 40% durch das Land Baden-Württemberg gefördert.



Anhand einer bereits durchgeführten Markterkundung wurden die unterversorgten Anschlusspunkte ermittelt.

Da in Radelstetten noch kein Glasfaserkabel liegt, kann zur Erschließung der unterversorgten Gebiete die komplette Trasse (ca. 8,9 km) von Luizhausen (Gewerbegebiet Steinige) bis zu den Aussiedlerhöfen nach Radelstetten mithilfe von Bundes- und Landesfördermitteln hergestellt werden.

Ein Großteil der im Ortsteil Luizhausen bestehenden Wasserleitungen sind erneuerungsbedürftig. Diese Leitungen sollen in den nächsten Jahren nach und nach erneuert werden. Leitungsabschnitte in der Lindenstraße und Scharenstetter Straße sollen im Zuge des Breitbandausbaus in den Jahren 2022/2023 erneuert werden.

Das Albwerk hat sich zudem bereiterklärt, im Zuge der Breitbanderschließung und dem Austausch der Wasserleitung die Stromversorgung auf eine reine Erdkabelung umzustellen.

In der Sitzung am 18.02.2020 wurde dem Gemeinderat die Breitbandausbaukonzeption gemäß der Bundesförderung vorgestellt. Die Konzeption sah ein Kostenvolumen von 3,9 Mio. Euro bei einer Förderung von 3,4 Mio. Euro vor. Die Förderbescheide des Bundes und des Landes sind bereits eingetroffen.

Das aktuelle Breitbandkonzept sieht vor, dass in den Jahren 2022/2023 die Trasse von Luizhausen nach Radelstetten ausgebaut wird. Entlang der Trasse sollen auch Synergieeffekte mit anderen Versorgungsträgern wie Wasser, Gas und Strom genutzt werden, um die Kosten auf mehrere Schultern zu verteilen.

Nach der groben Kostenschätzung des Büro Wassermüller ist für die Erneuerung der Wasserleitung und vom 05.11.2021 für den Breitbandausbau gem. Bundesförderung ergeben sich die folgenden Brutto-Gesamtkosten für die beschriebenen Maßnahmen der Gemeinde Lonsee:

Maßnahme	Ern. Wasserleitung und Breitbandausbau gem. Bundesförderung
Erneuerung der Wasserleitung	500.000 €
Breitbandausbau gem. Bundesförderung	2.550.000 €
Summe brutto inkl. Honorar	3.050.000 €
Fördersumme theoretisch (90%) rd.	2.290.000 €
Eigenanteil Gemeinde Breitband (10%) rd.	260.000 €
Erneuerung der Wasserleitung	500.000 €
Gesamtaufwand Gemeinde	760.000 €

Der aktuelle Zeitplan sieht einen Maßnahmenbeginn im April 2022 vor.

Einstimmig hat der Gemeinderat die Ausbaupläne genehmigt und die Ausschreibung der Maßnahme beschlossen.

Änderung der Friedhofssatzung

Die Gemeinde Lonsee bietet in ihren sieben Friedhöfen (außer Sinabronn = kirchlich) verschiedene Möglichkeiten der Urnenbestattung an. In den größeren Friedhöfen wurden nach und nach auch Urnenstelenanlagen errichtet, die sich großer Beliebtheit erfreuen. Darüber hinaus wird im Friedhof Ettlenschieß seit einigen Jahren auch die Urnenbestattung in Urnenerdröhren ermöglicht.

Der Ortschaftsrat Urspring hat sich nun zusätzlich für die Anlegung von Baumgräbern als Urnengemeinschaftsanlage ausgesprochen. Dort erfolgt die Beisetzung der Urnen auf einem Rasenfeld mit mehreren Bäumen, um die jeweils in Abständen im Radius von 1,5 Metern die verrottbaren Urnen in der Erde bestattet werden. Zusätzlich wird eine Gedenkstele errichtet, an der Metallschilder mit den Namen der dort bestatteten Personen angebracht werden. Die Gebühr für diese neue Bestattungsform entspricht der für Urnenerdröhren. Die Friedhofssatzung der Gemeinde wurde daher entsprechend angepasst.

Ausübung des Vorkaufsrechts, Grundstücke Flst.-Nr. 2199/1 und 70/5, Bahnhofstraße 11

Bürgermeister Jochen Ogger informierte den Gemeinderat, dass mit Notar-Schreiben vom 24.09.2021 der Gemeinde Lonsee ein Kaufvertrag vom 21.09.2021 für die Grundstücke Flst.-Nr. 2199/1 und Flst.-Nr. 70/5 zu ging.

Der Gemeinde Lonsee steht ein Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu, da das Grundstück im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet liegt.

Das Gebäude (ehemalige Metzgerei Holl) droht mehr und mehr zu verfallen und wird derzeit als Gebäude für Monteurswohnungen genutzt. Diese Wohnungen werden unter geringstmöglichem Kostenaufwand vom Eigentümer vermietet. Die Wohnungen entsprechen nicht dem heutigen Standard bezüglich Wohnqualität und Energieverbrauch. Nach Kenntnis der Gemeinde beabsichtigen auch die neuen Erwerber ein derartiges Konzept. Dies entspricht nicht den Sanierungszielen der Gemeinde Lonsee. Gerade die Aufwertung der zentrumsnahen Wohngebäude waren erklärte Ziele der Sanierung.

Die Ausübung des Vorkaufsrechts entspricht dem Wohl der Allgemeinheit, da hierdurch sichergestellt werden kann, dass für das Gebäude Bahnhofstraße 11 die, im Rahmen der Sanierung geplante, Modernisierungsmaßnahme an Gebäuden mit baulich-technischen Mängeln und die gestalterischen Ziele für die Umgestaltung der Straßenräume und Fußwege in der Bahnhofstraße erreicht werden können.

Einstimmig wurde die Verwaltung vom Gemeinderat beauftragt das Vorkaufsrecht zu einem Kaufpreis von 80.000 Euro auszuüben.

Bausachen

Folgenden Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Tekturänderung (Fenster in Hallenerweiterung entfallen, Fassade in Trapezsandwichverkleidung), Im Steinige 4, 89173 Lonsee-Luizhausen, Flst.Nr. 452/7, 452/20 und Teil von 616
- Erweiterung des bestehenden Mehllagers durch einen Anbau an das bestehende Gebäude, Mühlacker 8, 89173 Lonsee, Flst.Nr. 2195
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Hinter den Gärten 43, 89173 Lonsee-Ettlenschieß, Flst.Nr. 63/24