

## **Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 14.03.2022**

### **Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen**

#### **Corona**

Ordnungsamtsleiter Arwed Greiner informierte, dass die Zahl der Infektionen im Gemeindegebiet in den vergangenen Wochen wieder stark angestiegen ist. In der Regel seien die Krankheitsverläufe allerdings sehr mild.

#### **Baustellen**

Bautechniker Armin Frey berichtete dem Gremium über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen in der Gemeinde

- **Baugebiet Postäcker:**

Ab dem 15.03.2022 werden die Asphaltarbeiten am Gehweg vorgenommen. Zudem soll der Erdwall und Breitbandausbau in den kommenden Tagen abgeschlossen werden. Insgesamt plant die ausführende Firma mit der Fertigstellung der Maßnahme bis Ende März.

- **Industriegebiet Luizhausen:**

Derzeit erfolgt die Fertigstellung des Kanalbaus. Anschließend wird mit dem Wasserleitungsbau begonnen.

- **Kindergarten Halzhausen:**

Die Umbaumaßnahmen im Obergeschoss des Kindergartens sind komplett abgeschlossen und die Kindergartenkinder konnten bereits die neuen Räumlichkeiten beziehen. Mittlerweile haben auch die Sanierungsarbeiten in den Kindergartengruppen im Erdgeschoss begonnen. Zudem werden die Arbeiten an den Außenanlagen fortgeführt und sollen bis Ende Mai, in Abhängigkeit der Witterung, fertiggestellt werden.

#### **Sanierung Bauhof Lonsee**

##### **a.) Vorstellung der Planung**

##### **b.) Beschluss über die weitere Vorgehensweise**

Das Bauhofgebäude in Lonsee wurde 1987 erbaut und ist mittlerweile in die Jahre gekommen. Weder energetisch noch funktional entspricht das Gebäude dem aktuellen Stand der Technik. Ebenso fehlen dem Bauhof zudem weitere Unterstellmöglichkeiten. Aus diesem Grund soll der Bauhof saniert und erweitert werden. Dies soll in zwei getrennten Bauabschnitten erfolgen. Im 1. Bauabschnitt ist die Sanierung des Bestandsgebäudes vorgesehen. Im zweiten Bauabschnitt soll der Bauhof um vier weitere Fahrzeugboxen erweitert werden.

Bei der anstehenden Sanierung (1. Bauabschnitt) ist es geplant, die existierenden Räume neu zu ordnen und somit auch die Auflagen des Arbeitsschutzes zu erfüllen. Hierbei geht es um die Vergrößerung der Sozialräume und die Modernisierung der Büro- und Aufenthaltsräume. Ferner soll das Dach neu gedeckt und gedämmt werden und die Fassade einen neuen Anstrich erhalten.

Gemäß der Kostenschätzung vom Büro Hanke wird bei dem 1. Bauabschnitt mit Kosten in Höhe von 590.000 Euro kalkuliert. Aus dem Städtebauförderprogramm des Landes erwartet die Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von 210.000 Euro. Voraussetzung für die Förderung ist die Aufnahme in das Förderprogramm.

Der Gemeinderat stimmte der Planung zu und beauftragte die Gemeinde, die Ausschreibung der Leistungen vorzunehmen.

### **Bebauungsplan "Lonetalwiesen" Urspring - Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Mit dem Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat steht das Bebauungsplan-Verfahren kurz vor dem Abschluss. In dem Gebiet entstehen drei weitere Bauplätze am Ortsrand von Urspring. Es ist geplant ca. 0,25 ha Wiese in drei Bauplätze für eine neue Wohnbebauung mit Einfamilien- oder Doppelhäusern umzuwandeln.

Die Erschließung kann zum Großteil wirtschaftlich über die Anbindung der Bauplätze an das bereits vorhandene Straßennetz „Breiter Weg“ erfolgen. Lediglich eine kleine Stichstraße wird zur Anbindung neu geplant. Die Entwässerung des Plangebietes erfolgt im Trennsystem. Das Niederschlagswasser der Dach- und Hofflächen wird in den Radelstetter Talgraben eingeleitet.

### **Bebauungsplan "Oberer Seesteig II - Aufhebung Gewerbegebiet" Ettlenschieß – Abwägungsbeschluss, Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat Lonsee hat aus bauleitplanerischen Gründen beschlossen, dass die Gewerbegebietsfläche am östlichen Rand des Ortsteiles Ettlenschieß und in unmittelbarer Nachbarschaft zur Wohn- und Mischgebietsnutzung nicht mehr erforderlich und zielführend ist. Auf Grund der städtebaulichen Ziele und zukünftigen Entwicklung der Gemeinde Lonsee ist es erforderlich, die Gewerbegebietsflächen in Ettlenschieß mit einer Größe von 0,69 ha zurückzunehmen und diese Flächen wieder einer landwirtschaftlichen Nutzung zuzuführen. Durch den Satzungsbeschluss wurde das Verfahren nun abgeschlossen.

### **Vereinsförderung**

Einstimmig hat der Gemeinderat beschlossen, dem Schützenverein Ettlenschieß entsprechend deren Antrag eine Vereinsförderung für die Beschaffung eines Kompressors in Höhe von 615,60 Euro zu bewilligen. Grundlage hierfür ist die Richtlinie für die Vereinsförderung der Gemeinde Lonsee.

### **Bausachen**

Folgendem Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Hirschgasse (Flst. 2025), 89173 Lonsee-Halzhausen
- Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit Garage für den Betriebsleiter Weiler (Flst. 326), 89173 Lonsee-Luizhausen
- Umbau-Sanierung bestehendes Wohnhaus mit Einbau von zwei Dachgauben und Umbau zu drei Wohneinheiten, Rosenstraße 12, 89173 Lonsee-Halzhausen, Flst. 79/1
- Neubau Lagerhalle mit Verwaltung, Holderring 13, 89173 Lonsee-Luizhausen, Flst. 639/12
- Balkonanbau, Poststraße 21, 89173 Lonsee-Halzhausen, Flst. 2062

Folgende Bauvorhaben nahm der Gemeinderat zur Kenntnis:

- Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Breiter Weg 4, 89173 Lonsee-Urspring, Flst. 498/1
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Hohegert 31, 89173 Lonsee-Radelstetten, Flst. 165/28