

## Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 20.06.2022

### Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

#### Städtebauförderung

Bürgermeister Jochen Ogger verkündete die frohe Nachricht, dass das Gebiet Ortskern III gleich beim ersten Anlauf in das Landessanierungsprogramm mit einem Startbudget von 1 Mio Euro aufgenommen wurde. Mit dem Geld können Straßensanierungen und die Modernisierung von Gebäuden finanziell unterstützt werden. Bei der Antragstellung hatte sich die gute Planung und die umfangreiche Bürgerbeteiligung bezahlt gemacht.

#### Baumaßnahmen:

Bautechniker Herr Frey informierte über die aktuellen Baumaßnahmen in der Gemeinde:

- Industriegebiet Luizhausen Ost  
Der Löschwasserbehälter ist befüllt und das Absetzbecken ist fast fertiggestellt. Derzeit werden noch die Randsteine gesetzt sowie Stromkabel und Leerrohre für Breitband verlegt.
- Breitbandausbau  
Im Gewerbegebiet Steinige finden derzeit Arbeiten im Bereich KFZ Werkstatt Frieß statt, parallel erfolgt der Asphalteinbau.
- Kindergarten Halzhausen  
Die Schallschutzdecke ist fast fertiggestellt. Derzeit finden im Kindergarten Malerarbeiten statt. In Kürze wird der Bodenbelag verlegt.
- Aussegnungshalle Radelstetten  
Der Rohbau und die 1. Lage der Dachabdichtung wurden fertiggestellt. Derzeit finden noch Putzarbeiten statt.

### **Einbeziehungssatzung „Wallersteig Süd“ Luizhausen- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Eigentümer der Hofstelle Scharenstetter Str. 14 möchte eine Wohnbebauung nördlich seiner Hofstelle auf einer Teilfläche des Flurstücks 65 errichten. Damit soll eine Betriebsnachfolge gefördert werden und zum anderen die weitere Wohngebietsentwicklung vorangetrieben werden.

Herr Schmuck vom Ingenieurbüro Wassermüller erläuterte dem Gremium den Sachverhalt und die Planunterlagen anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Momentan befindet sich das Plangebiet im Außenbereich. Durch die vorliegende Einbeziehungssatzung soll eine Fläche von ca. 928 qm bebaubar gemacht werden. Es handelt sich hierbei um ein dörfliches Wohngebiet. Der gesamte Bebauungsplan hat eine Fläche von 2.925 qm. Das Landratsamt hatte im Vorfeld mitgeteilt, dass es bei den landwirtschaftlichen Immissionen dort keine Probleme gibt und somit die Bebauung möglich ist.

Der Gemeinderat beschloss die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für das Gebiet „Wallersteig Süd“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB.

### **Bauausgabenprüfung 2016-2020- Unterrichtung**

Bürgermeister Jochen Ogger unterrichtete den Gemeinderat über die Ergebnisse der Bauausgabenprüfung. Er zeigte sich sehr zufrieden über die geringe Anzahl an Prüfungsfeststellungen, die vor allem theoretischer Natur waren und keine finanziellen Auswirkungen auf die Gemeinde haben.

Herr Keller, Leitung Fachbereich I, erläuterte dem Gremium, dass die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg (GPA) für überörtliche Finanz- und Bauausgabenprüfungen bei der Gemeinde Lonsee zuständig ist.

Die Prüfung der Bauausgaben erfolgte mit Unterbrechungen in der Zeit vom 20.05. bis 01.07.2021 bei der Verwaltung und anschließend bei der GPA. Gegenstand der Prüfung waren die Bauausgaben in den Haushalts- und Wirtschaftsjahren 2016 bis 2020 als selbständiger Teil der überörtlichen Prüfung der Haushalts-, Rechnungs- und Wirtschaftsführung.

Es wurden sämtliche Bauvorhaben geprüft. Sogenannte Prüfungsfeststellungen gab es im Wesentlichen bei der Erschließung von Baugebieten.

Die Prüfungsfeststellungen wurden mit der Verwaltung während der Prüfung besprochen. Unwesentliche Beanstandungen wurden im Verlauf der Prüfung bereinigt.

Insgesamt wurden 14 Feststellungen beanstandet. Herr Keller stellte die einzelnen Prüfungsfeststellungen vor und gab von Seiten der Gemeinde eine entsprechende Stellungnahme ab.

### **Umsetzung von Maßnahmen aus dem Klimaschutzkonzept**

Bürgermeister Jochen Ogger erläuterte nochmals den Wunsch der Verwaltung, dass von der Bürgerschaft erarbeitete Klimaschutzkonzept sukzessive umzusetzen. Nach intensiver Diskussion einigte sich der Gemeinderat auf folgende Maßnahmen:

#### **1. Einführung einer E-Ladesäule mit E-Fahrzeug im Carsharing Modell**

Der Gemeinderat beschloss, eine E-Ladesäule mit E-Fahrzeug im Carsharing-Modell am Rathaus Lonsee bei der Trafostation zu installieren. Das Angebot der Firma SWU beläuft sich auf einen Gesamtpreis von 12.000€ und wurde angenommen.

#### **2. Einführung einer kostenlosen Energieberatung im Rathaus Lonsee**

Der Gemeinderat beschloss die Einführung einer regelmäßigen Energieberatung in Zusammenarbeit mit der Energieagentur Ulm im Rathaus Lonsee für die Lonseer Bürger. Für das Beratungsangebot, welches voraussichtlich ab Herbst von den Bürgern in Anspruch genommen werden kann, erhält die Energieagentur Ulm von der Gemeinde eine jährliche pauschale Förderung von 500€ (0,10€ pro Einwohner/ Jahr).

### **Maler- und Putzarbeiten- Vergaben**

Die Fassaden der Feuerwehrlhäuser in der Gemeinde Lonsee sind in die Jahre gekommen und müssen nach und nach saniert werden. In den letzten Jahren wurden bereits die Fassaden der Feuerwehrlhäuser in Lonsee und Halzhausen saniert. Nun soll auch das Feuerwehrlhaus in Urspring einen neuen Anstrich bekommen.

Der Gemeinderat beschloss, die Arbeiten zur Fassadensanierung am Feuerwehrlhaus in Urspring (Gerüstbauarbeiten sowie Putz- und Malerarbeiten) an die günstigste Bieterin, die Firma Kaiser aus Ettlenschieß, zum Angebotspreis von insgesamt 23.033,64 € zu vergeben.

### **Gemeinschaftsschule Lonetal- Vergabe Küchenmöbeln**

Die Küche der Gemeinschaftsschule wird nicht nur im Rahmen des Unterrichts, sondern auch von verschiedenen Kursen (u.a. VHS) genutzt und ist dadurch stark beansprucht. Die Küche ist nun sehr in die Jahre gekommen und weist viele schadhafte Stellen am Mobiliar auf. Im Jahr 2009 wurde die Arbeitsplatte erneuert sowie neue Küchengeräte beschafft.

Nun soll die Küche komplett ersetzt werden, dies bedeutet, dass die vorhandenen Küchenmöbel eins zu eins mit neuen Möbelementen und einer neuen Arbeitsplatte ausgestattet werden. Die Küchengeräte sollen hingegen beibehalten werden, da diese nach Rücksprache mit der zuständigen Lehrerin, auch noch vollumfänglich funktionieren. Die Neuausstattung der Schulküche in der Gemeinschaftsschule Lonetal, Standort Lonsee wurde an die Firma Möbel-Stadel aus Weidenstetten zum Angebotspreis von 33.254,00 € vergeben.

### **Feuerwehrlhaus Lonsee- Vergabe Sektionaltore**

Die vier Sektionaltore an der Fahrzeughalle am Feuerwehrlhaus in Lonsee weisen schon seit einigen Jahren immer wieder kleinere Mängel auf, die bisher in Stand gesetzt wurden um die Lebenserwartung der Tore voll auszunutzen. Vor kurzem sind an den Toren nun erhebliche Mängel aufgetreten. Die zuverlässige Funktion der Tore ist nicht mehr gewährleistet und aus Sicherheitsgründen ist ein Austausch dringend geboten. Eine weitere Instandsetzung ist technisch und wirtschaftlich nicht mehr sinnvoll.

Die Verwaltung hat daher kurzfristig entschieden, den in naher Zukunft sowieso anstehenden Austausch der Tore vorzuziehen. Die bisherigen Tore sollen einschließlich der zugehörigen Sicherheitseinrichtungen komplett ausgetauscht werden. Den Rückbau der alten Toranlagen und die nun erforderliche Zuführung elektrischer Anschlüsse erbringt die Feuerwehr Lonsee in Eigenleistung. Die Maßnahme soll baldmöglichst in Abstimmung mit der Feuerwehr durchgeführt werden. Der Gemeinderat beschloss, das Liefern und Einbauen der Sektionaltore an die günstigste Bieterin, die Firma Torbau-Schaben aus Eberhardzell zum Brutto-Angebotspreis von 27.818,17 Euro vergeben.

### **Annahme von Spenden**

Im Laufe des Haushaltsjahres 2022 sind neue Spenden bei der Gemeinde eingegangen. Bürgermeister Ogger bedankte sich für die Spenden, die der Gemeinderat gerne annahm:

- Fa. Silconic, Lonsee, über eine Geldzuwendung von 100,00 Euro für den Kindergarten Lonsee,
- Fa. Rösch Holzbau, Amstetten, über eine Sachspende von 89,25 Euro (Holz-Materiallieferung) an den Kindergarten Lonsee,
- Zweckverband OEW, Ravensburg, über eine Geldzuwendung von 2.750,00 Euro für den Kauf von Kunstwerken für das Rathaus in Lonsee,
- Fridrich, Günther, über eine Sachspende von 60,00 Euro (Lieferung 200 Eier) an den Kindergarten Halzhausen,
- Jauernig-Korner, Renate, über eine Geldzuwendung von 100,00 Euro für den Kindergarten Urspring,
- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG, Langenau, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für den Kindergarten Lonsee,
- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG, Langenau, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für den Kindergarten Halzhausen,
- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG, Langenau, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für den Kindergarten Urspring,
- VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG, Langenau, über eine Geldzuwendung von 500,00 Euro für den Kindergarten Ettlenschieß

### **Bestätigung der Wahl des Abteilungskommandanten Sinabronn und Radelstetten und des stv. Abteilungskommandanten Radelstetten**

Am 23.04.2022 wurden in der Abteilungsversammlung Sinabronn Herr Philipp Schuma zum Abteilungskommandanten sowie aufgrund von Corona bei einer Übung der Abteilung Radelstetten 2021 Herr Tobias Grekel zum Abteilungskommandanten und Daniel Reichart zum stellv. Abteilungskommandanten gewählt.

Der Gemeinderat erteilte die Zustimmung zu den Wahlen.

Bürgermeister Jochen Ogger dankte den Feuerwehrkameraden für ihr großes ehrenamtliches Engagement.

### **Bausachen**

Folgender Baumaßnahme wurde in der Sitzung zugestimmt:

- Erweiterung der Biogasanlage, Genehmigungsverfahren nach §16 BImSchG Tiergäßlesweg, Breites Reis Flst. 2756, 89173 Lonsee-Halzhausen