

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 21.02.2022

Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

Maimarkt

Bürgermeister Jochen Ogger teilte mit, dass die Verwaltung die Planungen für den Maimarkt aufgenommen hat. Dieser soll unter den geltenden Corona-Regeln dieses Jahr wieder stattfinden können.

Corona

Hauptamtsleiterin Carolin Frey informierte, dass aufgrund der krankheitsbedingten Personalausfälle teilweise die Kindergärten der Gemeinde Lonsee komplett geschlossen werden mussten. Insgesamt sinken die Infektionszahlen jedoch in der Gesamtgemeinde gegenüber der vorherigen Woche.

Baustellen

Bautechniker Armin Frey berichtete dem Gremium über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen in der Gemeinde

- Baugebiet Postäcker:
Die Firma Eckle plant die Fortsetzung der Baumaßnahmen im neuen Baugebiet nach der Winterpause, d.h. ca. ab 23.02.2022.
- Industriegebiet Luizhausen:
Auch hier werden die Arbeiten von der Firma Eckle nach der Winterpause, d.h. ca. ab 07.03.2022 wiederaufgenommen.
- Blitzer Ettlenschieß:
Der Blitzer in Ettlenschieß ist fertiggestellt und kann nun seitens des Landratsamtes in Betrieb genommen werden.
- Kindergarten Halzhausen:
Der Umbau einer Wohnung zu einer weiteren Kindergartengruppe im Obergeschoß des Kindergartens in Halzhausen wurde erfolgreich abgeschlossen und in Betrieb genommen. Als nächster Schritt werden die Gruppenräume im Erdgeschoss des Kindergartens sukzessive modernisiert.

Breitbandausbau Luizhausen-Radelstetten - Vergaben

a) Straßenbau, Wasserversorgung und Breitbandverlegung

b) Liefern und verlegen von Wasserleitungsrohren

Bereits in der Sitzung am 15.11.2021 wurde beschlossen, den Breitbandausbau in Luizhausen und Radelstetten gemäß der Konzeption umzusetzen und die Ingenieurbüros Wassermüller und Geodata wurden beauftragt, die erforderlichen Leistungen öffentlich auszuschreiben. Die Submission fand am 18.01.2022 statt.

Für das Los 1 Straßenbau, Wasserversorgung und Breitbandverlegung wurden 4 Angebote abgegeben.

Vergeben wurde das Los an den preisgünstigsten Bieter, die Fa. Eckle aus Langenau, mit 1.828.095,75 € brutto. Somit lag das Angebot 721.904,25 € unter der Kostenberechnung (2.550.000,00 € brutto).

Für das Los 2 Lieferung und Verlegung von Wasserleitungsrohren wurden 2 Angebote abgegeben.

Die Vergabe erfolgte an die Fa. Schütz aus Boos zum preisgünstigsten Angebot i.H.v. 67.987,18 € Euro brutto. Damit lag dies ebenfalls deutlich unter der Kostenberechnung mit 100.000 Euro brutto.

Die Finanzierung der Breitbandverlegung erfolgt über Fördermittel des Bundes in Höhe von 50 % und Landesfördermittel in Höhe von 40 % sowie Eigenmittel der Gemeinde Lonsee in Höhe von 10 % der Baukosten.

Sanierung Untere Sonnenbühlstraße in Lonsee - Vergaben

a) Straßenbau, Wasserversorgung und Breitbandausbau

b) Liefern und verlegen von Wasserleitungsrohren

In der Sitzung am 06.12.2021 wurde die Sanierung der Unteren Sonnenbühlstraße beschlossen und das Ingenieurbüro Wassermüller beauftragt, die erforderlichen Leistungen öffentlich auszuschreiben. Die Submission fand am 18.01.2022 statt.

Für das Los 1 Straßenbau, Wasserversorgung und Breitbandverlegung wurden 6 Angebote abgegeben. Die Vergabe erfolgte an den preisgünstigsten Bieter, die Fa. Eckle aus Langenau, zum Angebotspreis von 588.582,72 € brutto. Auch hier liegt der Angebotspreis wieder weit unter der Kostenberechnung i.H.v. 740.000 € brutto.

Für das Los 2 Lieferung und Verlegung von Wasserleitungsrohren wurden 2 Angebote abgegeben. Das preisgünstigste Angebot hat die Fa. Schütz aus Boos mit 61.998,46 € Euro brutto abgegeben. Daher erfolgte die Vergabe an die Firma Schütz. Die Kostenberechnung lag bei 73.000 € brutto.

Starkregenmanagement - Ausbau des Wassergrabens zwischen Luizhausen und Halzhausen - 4. und 5. Bauabschnitt

a.) Vorstellung der Planung

b.) Beschluss über die weitere Vorgehensweise

Bei den letzten beiden Abschnitten im Rahmen des Starkregenmanagements Luizhausen/Halzhausen soll ein Graben entlang des Ackers Flst.Nr. 2683 Gemarkung Halzhausen ertüchtigt und ein 3,5 m breiter Grasweg angelegt werden. Ebenso sollen in diesem Bereich die Schächte mit einer tagwasserdichten Schachtabdeckung verschlossen werden. Die Firma Eckle wurde zur Abgabe eines Nachtragsangebots aufgefordert, nachdem die bisherigen Leistungen ebenfalls von der Firma Eckle erbracht wurden und diese noch vor Ort ist.

Die Vergabe der Leistung erfolgt in der nächsten Sitzung.

Mit folgenden Kosten ist zu rechnen:

Kosten der Maßnahme:	100.000 Euro
Nebenkosten:	20.000 Euro
Grunderwerb, Vermessung, Notar:	8 000 Euro
Gesamt:	128.000 Euro

Sanierung und Erweiterung der Aussegnungshalle in Radelstetten – Vergaben

Der Ortschaftsrat Radelstetten hat sich 2019 für die Sanierung und Erweiterung der Aussegnungshalle auf dem Friedhof entschieden. Nach der in 2020 durch das Architekturbüro Ott erstellten Planung sollte 2021 die Ausführung der Baumaßnahme erfolgen. Auf Grund der zu erwartenden hohen Baupreise wurde eine Verschiebung der Ausführung auf das Jahr 2022 notwendig. Die Ausführung der Arbeiten ist für Sommer 2022 geplant.

Sämtliche Gewerke wurden vom Architekturbüro Ott entsprechend der Kostenberechnung zur freihändigen Vergabe ausgeschrieben. Insgesamt haben für die Gewerke nur ein bis zwei Firmen ein Angebot abgegeben.

Im Vergleich zu der Kostenberechnung und unter Berücksichtigung der Ausschreibungsergebnisse liegt derzeit eine Kostenüberschreitung von rund 11.000 € vor.

Aufgrund der gestiegenen Holzpreise während der Werkplanungsphase wurde die Konstruktionsart in ein massives Betondach geändert.

Die entscheidende Summe ist der Gesamtpreis. Hier liegt eine akzeptable Kostenüberschreitung von 6% gegenüber der Kostenberechnung vor

Die Vergabe erfolgte an den jeweils günstigsten Bieter zu den genannten Brutto-Angebotssummen:

Abbruch/Rohbau/Aussenanl.	Fa. Granat, Urspring	57.123,93 €
Dachabdichtung/Gründach	Fa. Lanzenstiel, Westerstetten	10.582,08 €
Aluminium-Elemente	Fa. Vogg, Bibertal	24.339,57 €
Natursteinbelag	Fa. Essl, Vöhringen	19.581,45 €
Gerüst, Gips- u. Malerarbeiten	Fa. Kaiser, Ettlenschieß	29.957,71 €
Elektroarbeiten	Fa. Steinbach, Radelstetten	2.912,81 €

Haushaltsplan 2022 mit den Wirtschaftsplänen der Eigenbetriebe 'Wasserversorgung Lonsee' und 'Immobilien und regenerative Energien – Vorberatung

Die Einbringung des Haushaltsentwurfs 2022 erfolgte in der Sitzung am 24.01.2022.

Gemeindekämmerer Alexander Keller teilte mit, dass sich gegenüber dem ursprünglichen Haushaltsentwurf Mehrauszahlungen von 146.600 € ergeben.

Diese sind hauptsächlich auf die Änderungen bei der Sanierung des Bauhofs zurückzuführen. Hier müssen zusätzliche Räume aufgrund von Auflagen beim Arbeitsschutz geschaffen werden. Die Änderungsplanung sowie Kostensteigerungen führen zu Mehrauszahlungen gegenüber der ursprünglichen Planung.

Ebenso wurde der Haushaltsansatz für das geplante Gemeindeleitsystem um 16.000 Euro erhöht, die Einführung der E-Akte in der Verwaltung mit 20.000 Euro beschlossen und der Eigenanteil für eine kommunale Wärmeplanung mit 10.000 Euro berücksichtigt.

Der Gemeinderat folgte dem Vorschlag der Verwaltung und beschloss die bisher eingeplante Kreditaufnahme von 236.000 € um 146.600 € auf 382.600 € zu erhöhen.

In der Vermögensplanung ergeben sich gegenüber den ursprünglichen Planungen Minderauszahlungen von 80.000 €. Der bisher eingeplante Kreditbedarf von 515.000 € kann um 80.000 € auf 435.000 € reduziert werden.

Die Beschlussfassung des Haushaltsplanes soll in der Sitzung am 25. April erfolgen.

Bausachen

Folgendem Bauvorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- **Neubau eines Doppelcarports mit Gerätelager
Silcherstraße 23, 89173 Lonsee, Flst. 727/13**
- **Tektur: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf einen bestehenden Keller, Wagnergasse 5, 89173 Lonsee-Sinabronn, Flst. 2170 + 2170/2**
- **Nutzungsänderung: Einbau einer Wohnung in bestehenden Ausstellungsraum
Ulmer Straße 12, 89173 Lonsee-Radelstetten, Flst. 125**
- **Umbau eines Wohnhauses, Einbau zweier Gauben
Obere Sonnenbühlstraße 19, 89173 Lonsee
Flst. 884/7**
- **Aufstellen und Betreiben eines mobilen Hühnerstalles zur Freilandhaltung von
242 Legehennen, Gemarkung Luizhausen, Flst. 232 (Standort 1),
Flst. 222 + 223 (Standort 2), Flst. 323 + 324 (Standort 3)**
-

