

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderats vom 12.09.2022

Mitteilung, Verschiedenes, Anfragen

Bürgermeister Ogger lud das Gremium recht herzlich zum Bürgerinformationstag am 18.09.2022 in die Mühlbachhalle sowie zur Einweihung des Kindergartens Halzhausen am 30.09.2022 ein.

Ebenso informierte Bürgermeister Ogger den Gemeinderat, dass in dem CVJM-Heim in Radelstetten kürzlich 49 Flüchtlinge von Seiten des Landkreises untergebracht wurden.

Anschließend informierte Bautechniker Frey über die aktuellen Baumaßnahmen der Gemeinde:

Industriegebiet Luizhausen Ost

Derzeit finden die Restarbeiten der Technischen Ausrüstung wie Strom, Breitband, Straßenbeleuchtung, Regenklärbecken sowie Vorbereitung des Asphalteinbaus im „Ring“ statt. Die Asphalttragschicht wird am Donnerstag, 15.09.2022 eingebaut. Danach finden Erdarbeiten an den Grundstücken statt.

Entwässerungsgraben Luizhausen- Halzhausen

Die Arbeiten werden je nach Witterung ab dem 19.09.2022 fortgeführt.

Breitbandausbau im Gewerbegebiet Steinige

Die Arbeiten sind größtenteils fertig. Es fehlen noch eine Trafostation und zwei Hausanschlüsse. Die Trafostation hat noch eine Lieferzeit von etwa 3 Wochen.

Breitbandausbau Luizhausen- Radelstetten

Der Fildesweg wurde fertiggestellt. Derzeit findet der Breitbandausbau vom Birkenweg in Richtung Munitionsdepot statt.

Aussegnungshalle Radelstetten

Derzeit finden Putz- und Malerarbeiten statt. Ab kommender Woche wird der Natursteinboden verlegt.

Einrichtung eines Waldkindergartens

Aufgrund der hohen Geburtenrate und dem Bevölkerungswachstum in den vergangenen Jahren sind auch in der neu geschaffenen Kindergartengruppe im Kindergarten Halzhausen alle Plätze belegt und die Wartelisten in allen Kindergärten sehr lang.

Durch die Einrichtung eines Waldkindergartens könnte verhältnismäßig schnell und kostengünstig eine neue Kindergartengruppe geschaffen werden. Eine Umfrage unter den Eltern der Kindergartenkinder aller Lonseer Einrichtungen zeigte zudem ein großes Interesse an einem Waldkindergarten. Nach ausführlicher Diskussion

beschloss der Gemeinderat die Einrichtung eines Waldkindergartens sowie die Anschaffung eines Waldkindergartenwagens inklusive Toilette und Terrasse zu einem Gesamtpreis in Höhe von 105.620,87€ bei der Firma Junginger, Nattheim . Zudem wurde eine Kommission, bestehend aus Mitgliedern des Gemeinderats und der Verwaltung damit beauftragt, einen geeigneten Standort für den Waldkindergartenwagen zu suchen. Aufgrund der langen Lieferzeit kann der Waldkindergarten vermutlich erst im September 2023 in Betrieb gehen.

Weitere Informationen zum Waldkindergarten gibt es in dieser Ausgabe des Lonetalboten.

Eigenbetrieb Wasserversorgung - Feststellung Jahresabschluss 2021

Das Wirtschaftsjahr 2021 des Eigenbetriebs „Wasserversorgung“ konnte mit einem Gewinn in Höhe von 36.260,27 Euro abgeschlossen werden. Geplant war ein Gewinn i.H.v. 30.000 Euro. Im Hinblick auf anstehende größere Unterhaltungsmaßnahmen wie dem geplanten Austausch des Leitungsnetzes in Luizhausen sowie dem geplanten Austausch der Versorgungsleitung zwischen Lonsee und Halzhausen wurde beschlossen, den Jahresgewinn im Betrieb zu belassen und somit auf neue Rechnung vorzutragen. Die Erträge aus den Verkaufserlösen der gesamten Wasserabgabe (inklusive Bauwasser) lagen mit insgesamt 653.362,36 Euro etwas über dem Planansatz von 647.000,- Euro. Kalkuliert wurde mit einer verkauften Wassermenge von 257.000 cbm; tatsächlich abgerechnet wurden 261.099 cbm. Der Wasserbezug von Zweckverbänden betrug 317.053 cbm.

Für die Unterhaltung des Leitungsnetzes, insbesondere Behebung von Rohrbrüchen, mussten mit 43.927,33 Euro geringfügig höhere Aufwendungen gegenüber dem Planansatz von 40.000,- Euro erbracht werden. Eine an den Haushalt der Gemeinde abzuführende Konzessionsabgabe konnte über 40.688,23 Euro erwirtschaftet werden.

Eigenbetrieb „Immobilien und regenerative Energien“- Feststellung Jahresabschluss 2021

Das Wirtschaftsjahr 2021 des Eigenbetriebs „Immobilien und regenerative Energien“ konnte mit einem Gewinn in Höhe von 15.256,11 Euro abgeschlossen werden. Geplant war ein Gewinn i.H.v. 5.600 Euro. Zur Schonung der Liquidität und Stärkung der Eigenfinanzierung wurde beschlossen, den Jahresgewinn im Betrieb zu belassen und somit auf neue Rechnung vorzutragen.

Der Eigenbetrieb gliedert sich in die vier Betriebszweige „Photovoltaikanlage“, „Vermögensverwaltung“, „Geschäftseinheit Hauptstrasse“ und „Verpachtung Gaststätte“.

Im Betriebszweig „Photovoltaikanlage“ handelt der Betrieb im steuerlichen Bereich. Die Photovoltaikanlage erzielte eine Vergütung durch Stromeinspeisung von 6.061,40 Euro. Zusätzlich erhielt der Eigenbetrieb von der Gemeinde eine Vergütung

von 595,73 Euro für den im Kinderhaus verbrauchten Strom. Die Gemeinde profitiert vom günstigen Bezugspreis von 0,13 Euro netto je kWh Strom. Insgesamt ergibt sich in dieser Betriebssparte ein Jahresgewinn von 6.217,46 Euro.

Im Betriebszweig „Vermögensverwaltung“ handelt der Betrieb im nicht-steuerlichen Bereich. Dessen Aufgabe sind Vermietungen und Verpachtungen im ehemaligen Munitionsdepot Radelstetten. In dieser Betriebssparte ergibt sich ein Jahresgewinn von 79.101,79 Euro.

Im Betriebszweig „Geschäftseinheit Hauptstrasse“ handelt der Betrieb im nicht-steuerlichen Bereich. Dessen Aufgabe ist die Vermietung der Geschäftseinheit in der Hauptstrasse Lonsee. In den Räumlichkeiten befindet sich eine Metzgerei.

In dieser Betriebssparte ergibt sich ein Jahresverlust von 22.612,37 Euro.

Im Betriebszweig „Verpachtung Gaststätte“ handelt der Betrieb im steuerlichen Bereich. Dessen Aufgabe ist die Verpachtung der Geschäftseinheit im Zentrum An der Lone in Lonsee mit Betriebsinventar. In den Räumlichkeiten befindet sich eine Pizzeria. In dieser Betriebssparte ergibt sich ein Jahresverlust von 47.450,77 Euro.

Asphaltarbeiten- Vergabe

Im Gemeindegebiet müssen regelmäßig Asphaltbeläge von Straßen und Wegen saniert werden, da immer mehr Straßen und Ortsverbindungsstraßen in einem sehr schlechten Zustand sind. Je nach Anforderung und Umfang wurden diese in den letzten Jahren entweder an größere Baumaßnahmen angehängt oder einzeln vergeben.

Da diese Arbeiten durch das zunehmende Alter des Straßen- und Wegenetzes in immer größeren Umfang erforderlich werden, hat sich die Verwaltung entschlossen, dieses Jahr die nachfolgenden Einzelmaßnahmen zusammenzufassen und gemeinsam auszuschreiben.

Fußweg Mörikestraße	65 m Austausch Asphalt/Pflaster
Bordsteine Mörikestraße	30 m Wiederherstellung Bordsteine
Burrainweg Asphalt	60 m Neuasphaltierung Fußweg
Narzissenstraße Fußweg	40 m Austausch Asphaltbelag
Eiselauer Weg (Außen)	200 m Austausch Asphaltdeckschicht
Feldweg Salachberg	30 m Austausch Tragdeckschicht
Feldwege Kappel	280 m Austausch/Sanierung Asphalt
Feldweg Mühlweg-Halde	100 m Überbau Asphalttragdeckschicht

Der Gemeinderat vergab die Arbeiten an die günstigste Bieterin, die Firma Leonhard Weiss aus Günzburg zum Angebotspreis von 174.653,75 Euro brutto. In Vergleich zur Kostenberechnung mit Brutto ca. 166.000 € sind das ca. 5 % Mehrkosten. Diese Mehrkosten lassen sich auf die derzeitigen Preissteigerungen zurückführen.

Anpassung der Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2022/2023

Die Elternbeiträge für das Kindergartenjahr 2022/2023 werden entsprechend den Empfehlungen der Kirchen und kommunalen Landesverbände moderat angepasst. Dies entspricht einer Erhöhung der Elternbeiträge der Grundbeiträge um etwa 3,9%. Diese Erhöhung blieb bewusst hinter der tatsächlichen Kostensteigerung zurück, um die Elternschaft nicht noch weiter finanziell zu belasten.

Breitbandausbau- Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise im Rahmen der „Grauen-Flecken-Förderung“

Der Gemeinderat beschloss, den Breitbandausbau in der Gemeinde Lonsee weiter voranzutreiben. Beim Breitbandausbau sollen nun im nächsten Schritt die sogenannten Grauen Flecken versorgt werden. Hierbei wird zwischen Hellgrauen Flecken (aktuell förderfähig, betrifft Adressen, an denen weniger als 100 Mbit/s im Download zur Verfügung stehen) und dunkelgrauen Flecken (ab 2023 förderfähig, betrifft Adressen, an denen mehr als 100 Mbit/s aber weniger als 1.000 Mbit/s im Download zur Verfügung stehen) unterschieden. Die Kosten des Breitbandausbaus werden derzeit mit etwa 90% gefördert. Schon kleinste Fehler in der Antragstellung können dazu führen, dass die Gemeinde Lonsee keine Fördergelder erhält. Die Verwaltung hat daher die Komm.Pakt.Net mit der Förderantragstellung betreffend die hellgrauen und die dunkelgrauen Flecken, der Durchführung der Markterkundung betreffend die dunkelgrauen Flecken sowie die Beratung zur Ausschreibung von Planungs- und Bauleistungen beauftragt.

Gewerbegebiet Luizhausen Ost- Ausübung des Wiederkaufrechts für das Flurstück Nr. 645

Am 21.02.2018 kam zwischen der Gemeinde Lonsee und einer Firma ein notariell beurkundeter Grundstückskaufvertrag betreffend des Grundstücks Flst. Nr. 645 zustande kam. In § 9 des Grundstückskaufvertrages wurde der Gemeinde Lonsee ein Wiederkaufsrecht unter anderem für den Fall eingeräumt, dass die Firma auf dem Grundstück Flst. Nr. 645 nicht innerhalb von drei Jahren ab dem 21.02.2018 ein dem Bebauungsplan entsprechendes Gewerbegebäude mindestens im Rohbau erstellt.

Im April 2022 hat die Firma einen Baugenehmigungsantrag gestellt. Diesem Baugenehmigungsantrag war zu entnehmen, dass in dem zu errichtenden Gebäude Übernachtungsmöglichkeiten für Lkw-Fahrer realisiert werden sollten. Da der Bebauungsplan solche Übernachtungsmöglichkeiten nicht vorsieht, hat das zuständige Landratsamt den Antrag abgelehnt. Im Anschluss hat die Firma den Baugenehmigungsantrag zurückgenommen und bis heute keinen neuen Antrag eingereicht.

Das Grundstück Flst. Nr. 645 ist bis heute nicht bebaut.

Der Gemeinderat beschloss daher die Ausübung des Wiederkaufrechts. Der Wiederkaufspreis beträgt 173.700€.

Bausachen

Der Gemeinderat stimmte folgenden Bausachen zu:

- Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus im Kenntnissgabeverfahren, Wiesenstraße 5, 89173 Lonsee-Sinabronn Flst. 2394
- Neubau Garage mit Abstellraum, Hinter den Gärten 37, 89173 Lonsee-Ettlenschieß, Flst. 63/21
- Teilabbruch des bestehenden Schuppens und Neubau eines Doppelhauses, Bachstraße 24, 89173 Lonsee-Halzhausen, Flst. 2010
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Kenntnissgabeverfahren, Hohegert 25, 89173 Lonsee-Radelstetten, Flst. 165/25