

# **Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderats des Gemeinderats vom 27.07.2022**

## **Bürgerfragestunde**

Seitens der Bürgerschaft wurden keine Fragen gestellt.

## **Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen**

### Bauangelegenheiten

Bautechniker Herr Frey informierte über die aktuellen Baumaßnahmen in der Gemeinde:

- Industriegebiet Luizhausen Ost:  
Die Versorgungsleitungen wurden fertiggestellt. Derzeit finden noch Straßenbau- mit Asphaltarbeiten statt. Anschließend erfolgt der Einbau von technischer Ausrüstung.
- Gewerbegebiet Luizhausen Ost:  
Derzeit erfolgt die Sanierung der Einfahrt zur B10. Die Baumaßnahmen laufen noch bis zum Ende der Woche. Parallel findet der Endausbau des Holderrings statt.
- Breitbandausbau Luizhausen-Radelstetten:  
Im Gewerbegebiet Steinige werden die Tiefbauarbeiten bis August fertiggestellt werden. Danach erfolgt der Ausbau im Fildesweg. Ab Oktober erfolgt der Glasfasereinzug im Gewerbegebiet Steinige.
- Rathaus Lonsee:  
Derzeit finden Pflasterarbeiten vor dem Eingangsbereich des Rathauses statt. Das unwegsame Granitpflaster wird ausgetauscht, was eine Erleichterung des Winterdienstes zur Folge hat.
- Grabenertüchtigung Halzhausen:  
Mit der Grabenertüchtigung in Halzhausen soll Ende August begonnen werden.
- Kindergarten Halzhausen:  
Diese Woche finden Restarbeiten sowie die Baureinigung, der Möbelaufbau und der Umzug statt.
- Baugebiet Lonetalwiesen:  
Im Baugebiet Lonetalwiesen finden derzeit archäologische Untersuchungen statt.
- Aussegnungshalle Radelstetten:  
Das Türelement wurde eingebaut. Derzeit wird noch die Blechverwahrung angebracht und Wände sowie die Decke verputzt. Der Bodenbelag wird Ende August gemacht. Es wird mit einer Fertigstellung Ende September gerechnet.

Bürgermeister Ogger informierte, dass die Gemeinde mit dem Sanierungsgebiet Ortskern III in das Landessanierungsprogramm mit einer Summe von 1,6 Mio. Euro aufgenommen wurde. Das geplante Leitsystem für die Gemeinde Lonsee wird zudem mit einem Betrag von 51.000 Euro über das

LEADER-Förderprogramm bezuschusst. Im Bereich Breitband hat die Gemeinde weitere 80.000€ an Fördermitteln aus dem Ausgleichstock erhalten und liegt hiermit schon bei einer Förderquote von weit über 90%.

Herr Keller, Leiter Fachbereich I teilte zudem mit, dass die Gesetzmäßigkeit des Haushaltsplans 2022 vom Landratsamt bestätigt wurde.

### **Bebauungsplan „Chabrisweg Lonsee“- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

Ein Investor möchte die Grundstücke Flst. - Nrn. 886/2, 888/2, 888/6, 888/3 und 888/4 im Bereich Obere Sonnenbühlstraße/Chabrisweg erwerben und bebauen. Es handelt sich hierbei um eine sinnvolle Nachverdichtung auf ca. 2.580 qm Fläche. Es sollen in diesem Bereich 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 25 Wohnungen und einer Tiefgarage entstehen. Die Planung wurde in Absprache mit der Gemeinde entwickelt. Für das Vorhaben muss der Bebauungsplan „Nohl“ entsprechend geändert werden. Die Kosten des Bebauungsplanverfahrens trägt der Investor.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 BauGB und § 4 Absatz 1 BauGB wird abgesehen.

Der Gemeinderat beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren, sowie dessen Auslegung.

### **Bebauungsplan "Tierhaltungsanlage Sinabronn" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans bezieht sich ausschließlich auf eine geringfügige Veränderung der Baugrenze. Dadurch soll eine geplante Mehrzweckhalle, die für den Betrieb eines Junghennenaufzuchtstalls notwendig ist, in deren geplanten Maße errichtet werden können.

Der aktuell rechtsverbindliche Bebauungsplan „Tierhaltungsanlage Sinabronn“, rechtskräftig seit 02.07.2020, lässt an der entsprechend vorgesehenen Stelle die Mehrzweckhalle mit deren geplanten Maßen nicht zu, da hierdurch die Baugrenze überschritten werden würde.

Durch die Verschiebung der Baugrenze um 4 m nach Westen wird die überbaubare Grundstücksfläche im Bereich der Mehrzweckhalle so vergrößert, dass eine Errichtung in den entsprechend geplanten Maßen realisiert werden kann. Zugleich wird nördlich des Bestandsgebäudes die Baugrenze im gleichen Maß zurückgenommen, so dass sich die überbaubare Grundstücksfläche im Gesamten nicht verändert.

Das Plangebiet befindet sich auf der Gemarkung Halzhausen, zwischen den Siedlungsbereichen von Halzhausen und Sinabronn an der Holzkircher Straße. Die Größe des räumlichen Geltungsbereichs beträgt ca. 2,45 ha.

Der Gemeinderat fasste in der Sitzung den für das Verfahren benötigten Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss.

### **Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortskern III“ – Einleitungsbeschluss zur Durchführung der „Vorbereitenden Untersuchungen“ gemäß § 141 BauGB**

Mit Bescheid des Regierungspräsidiums Tübingen vom 28.06.2022 ist die Gemeinde Lonsee mit der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Ortskern III“ erneut in das Landessanierungsprogramm

aufgenommen wurde. Der bewilligte Förderrahmen beträgt 1.666.667 €, wovon das Land Baden-Württemberg einen Anteil von 60% trägt (1.000.000 €) und die Gemeinde einen Anteil von 40% (666.667 €) übernimmt. In den kommenden Jahren werden weitere Aufstockungsanträge gestellt werden müssen, um die angestrebten Sanierungsziele zu erreichen. Mit dem Beschluss über den Beginn der „Vorbereitenden Untersuchungen“ werden die gesetzlichen Voraussetzungen für das künftige Sanierungsgebiet nach dem BauGB geschaffen. Die Untersuchungen sind erforderlich, um Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen zu gewinnen.

Der Gemeinderat beschloss die Durchführung der Vorbereitender Untersuchungen für dieses Gebiet sowie die Einholung entsprechender Stellungnahmen im Sinne des § 141 BauGB.

### **Urnenstelen für die Friedhöfe in Lonsee und Halzhausen – Vergabe**

Die Gemeinde Lonsee hat in den vergangenen Jahren in fast allen kommunalen Friedhöfen Urnenstelenanlagen angeschafft. Auf den Friedhöfen in Lonsee und in Halzhausen ist die Nachfrage am größten. In Lonsee sind von den 20 Urnenkammern noch 6 frei, in Halzhausen sind von 10 Kammern noch 2 übrig. Aus diesem Grund sollen beide Urnenstelenanlagen in identischer Form um weitere je 10 Urnenkammern erweitert werden.

Der Gemeinderat beschloss die Vergabe an die günstigste Bieterin, die Firma ModuS zum Angebotspreis von 18.193,91€.

### **Bausachen**

Folgenden Bausachen wurde zugestimmt:

- Anbau Bürogebäude mit Garagen und Betriebsleiterwohnung, Im Steinige 14, 89173 Lonsee-Luizhausen, Flst. 452/17, 452/23, 616/2
- Anbau eines Wintergartens an bestehendes Wohnhaus, Neue Straße 7, 89173 Lonsee-Urspring, Flst. 459/13
- Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohnungen und Tiefgarage, Hintere Straße 11, 89173 Lonsee, Flst. 70/3