

## **Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 10.10.2022**

### **TOP1: Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen**

#### Einweihung Kindergarten Halzhausen

Bürgermeister Jochen Ogger informierte den Gemeinderat über die erfolgreiche Einweihung des Kindergartens Halzhausen am 30.09.2022.

#### Einweihung Solarlehrpfad

Am 10.10.2022 fand die Einweihung des Solarlehrpfads im ehemaligen Steinbruch in Lonsee statt. Bei der gelungenen Veranstaltung waren die Presse sowie ein Fernsehteam vor Ort.

#### Aktuelle Baumaßnahmen in der Gemeinde

- Grabenertüchtigung nach Halzhausen: Der Graben wurde fertiggestellt, die Restarbeiten an der Verdohlung stehen noch aus.
- Industriegebiet Luizhausen-Ost: Derzeit werden die Böschungen humusiert und es finden noch Asphaltarbeiten statt.
- Breitbandausbau Gewerbegebiet Steinige: Aktuell werden noch die restlichen Hausanschlüsse hergestellt. Parallel läuft schon der Glasfaserausbau.
- Breitbandausbau Luizhausen-Radelstetten: Derzeit finden Arbeiten auf Höhe des Munitionsdepots in Radelstetten statt.
- Aussegnungshalle Radelstetten: Die Baumaßnahme ist in Kürze abgeschlossen. Der Naturboden ist fertig verlegt, das Türelement muss noch eingebaut werden. Die Firma Granat beginnt diese Woche mit den Außenanlagen.
- Feuerwehrhaus Urspring: Die Fassadensanierung erfolgt durch die Firma Kaiser ab dem 24.10.2022. Der Anschluss an das Nahwärmnetz soll in Kürze erfolgen.

### **TOP2: Bebauungsplan „Tierhaltungsanlage Sinabronn 1. Änderung“- Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschloss die 1. Änderung des Bebauungsplans, welche sich ausschließlich auf eine geringfügige Veränderung der Baugrenze im Vergleich zum aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan „Tierhaltungsanlage Sinabronn“, rechtskräftig seit 02.07.2020, bezieht. Dadurch soll eine geplante Mehrzweckhalle, die für den Betrieb des Junghennenaufzuchtstalls notwendig ist, mit deren geplanten Maßen errichtet werden können.

Durch die Verschiebung der Baugrenze um 4 m nach Westen wird die überbaubare Grundstücksfläche im Bereich der Mehrzweckhalle so vergrößert, dass eine Errichtung mit den entsprechend geplanten Maßen realisiert werden kann. Zugleich wird nördlich des Bestandsgebäudes die Baugrenze im gleichen Maß zurückgenommen, so dass sich die überbaubare Grundstücksfläche im Gesamten nicht verändert.

### **TOP3: Ersatzneubau der Fußwegüberführung über die L1229 und die Bahn**

Die Holzbrücke, die 2001 über der Landesstraße und den Bahngleisen in Lonsee errichtet wurde, muss zeitnah ersetzt werden. Die maximale Lebensdauer von 25 Jahren ist mittlerweile erreicht. Das hat die Hauptprüfung der Brücke ergeben.

Klaus Müller vom Ingenieurbüro Bauplan aus Ulm stellte in der Sitzung die Pläne für eine neue Brücke vor. Eine Holzbrücke wird es aber aufgrund der kurzen Lebensdauer nicht mehr geben. Geplant ist eine feuerverzinkte Stahlbrücke mit geschlossenem Belag und vertikalem Berührschutz. Die Gehwegbreite wird von 1,8 auf 2,5 m nach aktueller Richtlinie etwas breiter ausgeführt. Im Zuge der Maßnahme ist auch die Vorkehrung einer Fernwärmeleitung geplant. Die Baukosten berechnen sich in Summe auf 1,13 Mio. Euro brutto. Die Kosten des Neubaus sind förderfähig über das Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG). Der Fördersatz beträgt 50 % der zuwendungsfähigen Investitionskosten. Zusätzlich gibt es eine pauschale Planungskostenförderung in Höhe von 10 % der zuwendungsfähigen Investitionskosten.

Noch in 2022 ist der Fördermittelantrag geplant. Im Jahr 2023 können die Baudurchführungsvereinbarungen und die Planung des Verkehrskonzepts im Bauzustand erfolgen. Die Umsetzung ist von Juni bis Oktober 2024 geplant. Die Verkehrsfreigabe und Einweihung soll Ende Oktober 2024 erfolgen.

Einstimmig stimmte der Gemeinderat der Entwurfsplanung zu und beauftragte die Verwaltung den entsprechenden Förderantrag zu stellen.

### **TOP4: Neufassung der Benutzungs- und Kostenordnung für die Gemeindegebäude**

In der Benutzungs- und Kostenordnung für die Gemeindegebäude der Gemeinde Lonsee vom 08.05.2017 waren noch keine Gebührentatbestände für die Nutzung der Räume im Rathaus von Lonsee enthalten. Der Gemeinderat beschloss, die Räumlichkeiten zusätzlich in die Benutzungs- und Gebührenordnung aufzunehmen.

Des Weiteren sind die bisherigen Gebührensätze für die kommunalen Gebäude inzwischen 5 Jahre alt und nach den aktuellen Energiekostensteigerungen nicht mehr kostendeckend, weshalb der Gemeinderat beschloss, diese um rund 30 % zu erhöhen.

Gebäude	Größe m <sup>2</sup>	Miete bisher mit Küche	Künftige Miete
Luizhausen, Schul- u. Rathaus	77	75 €	100 €
Radelstetten, Schul- u. Rathaus	55	55 €	70 €
Urspring, Feuerwehrhaus	79	80 €	105 €
Ettlenschieß, Feuerwehrhaus	65	65 €	85 €
Ettlenschieß, Dorfgem.haus	73	70 €	90 €
Feuerwehrhaus Halzhausen	98	100 €	130 €
Lonsee, Feuerwehrhaus	102	80 €	105 €
Urspring, Mehrzweckraum Kinderhaus	95	100 €	130 €
Rathaus Lonsee: Sitzungssaal allein	58	-	130 €
Sitzungssaal + Trauzimmer	97	-	150 €

### TOP5: Terminfestsetzung Bürgermeisterwahl

Der Gemeinderat legte den Termin für die Bürgermeisterwahl im kommenden Jahr auf den 19.03.2023 fest. Der Termin einer möglichen Neuwahl wurde auf den 02.04.2023 festgelegt. Bürgermeister Jochen Ogger gab bekannt, dass er sich für eine weitere Amtszeit in Lonsee bewirbt.

### TOP 6: Aufhebung der Abfallwirtschaftssatzung

Die Aufgaben der Abfallwirtschaft von den Städten und Gemeinden wird ab dem 01.01.2023 alleinig vom Alb-Donau-Kreis übernommen werden. Demnach obliegt dann dem Alb-Donau-Kreis die verwaltungsmäßige und technische Erledigung (Einsammeln und Befördern der Abfälle), inklusive Gebührenhoheit. Der Gemeinderat beschloss daher, die Aufhebung der Abfallwirtschaftssatzung zum 01.01.2023.

## **TOP7: Bausachen**

Der Gemeinderat stimmte folgenden Bausachen zu:

- Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle, Gartenstraße 22, 89173 Lonsee-Ettlenschieß, Flst. 50/21

Von dem Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, An der Säge 4, 89173 Lonsee-Ettlenschieß, Flst. 28/17“ nahm der Gemeinderat Kenntnis.

Dem Bauvorhaben „Neubau LKW Stellplätze mit Sanitärbereich und Lager, Erlenweg 3, 89173 Lonsee-Luizhausen, Flst. 645“ wurde das Einvernehmen verweigert.