

Bericht aus der letzten Sitzung des Gemeinderats vom 19.03.2024

Bürgerfragestunde

Aus der Bürgerschaft wurden keine Fragen gestellt.

Mitteilungen, Verschiedenes, Anfragen

Lonebrücke am Lonensee

Bürgermeister Jochen Ogger teilte mit, dass die Lonebrücke am Lonensee gesperrt werden musste, da diese sehr marode ist. Aktuell werden Angebote für eine Stahlbrücke eingeholt.

ELR-Förderung

Eine erfreuliche Nachricht für Lonsee konnte die Verwaltung in der Sitzung vermelden. Der Antrag auf Fördermittel aus dem ELR-Programm war sehr erfolgreich. Insgesamt wurden der Gemeinde Lonsee Fördergelder in Höhe von insgesamt 143.000 Euro für die fünf Anträge bewilligt. Bei den Anträgen handelt es sich um private und um kommunale Anträge.

Baustellenbericht

Herr Frey, Bautechniker, informierte das Gremium über die aktuellen Bausachen der Gemeinde:

Grundschule Lonsee

Derzeit wird die Dachabdichtung des Zwischenbaues aufgebracht. Ab Mitte April 2024 soll dann der Holzbau durch die Fa. TT Holzbau beginnen.

Untere Sonnenbühlstraße

Die Restarbeiten in den Stichwegen sind abgeschlossen. Der Asphalteinbautermin für die Stichwege ist für den 04.04.2024 geplant.

Neubau von acht Parkplätzen in der Silcherstraße

Die Fa. Granat baut derzeit die acht neuen Parkplätze in der Silcherstraße gegenüber der Bäckerei Frieß in Lonsee. Die Stützmauer ist bereits fertig und wird derzeit verfüllt. Als nächstes werden die Radeinfassungen gesetzt und das Schotterplanum hergestellt. Anschließend wird der Pflasterbelag eingebaut und die Grünflächen hergestellt. Die Baustelle befindet sich im Zeitplan. Der genaue Öffnungstermin steht noch nicht fest, da noch Asphaltarbeiten ausgeführt, ein Zaun als Absturzsicherung erstellt und die Beschilderung angebracht werden müssen.

Ersatzneubau Fußgängerbrücke über die Salachbergstraße Lonsee

Die Vollsperrung der Salachbergstraße konnte für ca. 3 Wochen bis zum Montagebeginn der Stahlbrücke aufgehoben werden. Die erneute Vollsperrung erfolgt am Freitag den 05.04.2024 im Laufe des Nachmittags. Derzeit werden die Widerlager für die neue Brücke umgebaut. Ab Montag den 08.04.2024 beginnt die Montage der Stahlbrücke. In der Nacht vom 21. auf 22.04.2024 wird dann die neue Stahlbrücke in die Widerlager eingehoben.

Breitbandausbau Luizhausen-Radelstetten

Derzeit befinden sich die Baustelle bei den Aussiedlerhöfen Mahdäcker in Radelstetten. Anschließend werden die Arbeiten zum Aussiedlerhof Stoss an die Gemarkungsgrenze in Richtung Nellingen vorangetrieben.

Als nächster großer Abschnitt beginnen Anfang April die Arbeiten im Baugebiet Hohegert I in Richtung Oppinger Straße in Radelstetten.

Breitband Weiße Flecken Einzel-Aussiedler im Gemeindegebiet

Die Fa. Eckle hat am 11.03.24 mit den Bauarbeiten in Sinabronn in der Ettlenschießer Straße begonnen. Aktuell befinden sich die Arbeiten im Kirchsteigweg Richtung Ortsverbindungsstraße nach Ettlenschieß.

Weitere Kolonnen arbeiten ab Montag den 25.03.24 am Aussiedlerhof Thierer in Luizhausen Richtung GWG Steinige und an der Ortsverbindung Halzhausen zum Grüngutsammelplatz auf Höhe der Aussiedlerhöfe.

Die Tiefbauarbeiten für Gesamtmaßnahme sollen bis Ende Juni 2024 größtenteils abgeschlossen sein.

LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung

Das Albwerk hat inzwischen etwa die Hälfte der Leuchten in Lonsee auf LED umgerüstet.

Teilneubau der Grundschule Lonsee- Vergaben

Einen Großteil der Gewerke des 3. Vergabeblocks zum Teilneubau der Grundschule in Lonsee wurden in der Sitzung 05.12.2023 vergeben. Für das Gewerk Fensterarbeiten inklusive Sonnenschutz wurde die damalige öffentliche Ausschreibung wegen einer erheblichen Kostenüberschreitung aufgehoben.

Im Nachgang zur Aufhebung wurden die ausgeschriebenen Fensterbauarbeiten in die zwei Teilgewerke Fenster und Pfosten-Riegel-Fassade mit Sonnenschutz aufgeteilt und nochmals öffentlich ausgeschrieben. Leider gingen auch hierauf keine zufriedenstellenden Angebote bzw. gar keine Angebote für die Fenster ein, obwohl hier zusätzlich Nebenangebote für die Ausführung als Kunststoff oder Alu anstatt Holzalufenstern erlaubt waren.

Abschließend wurde deshalb ein freihändiges Vergabeverfahren eingeleitet. Hierbei wurden auf Grundlage der ursprünglichen Ausschreibungsunterlagen nochmals drei Angebote eingeholt. Dabei hat die Fa. Scheifele aus Nellingen mit 489.873,02 Euro brutto das günstigste Angebot abgegeben. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung konnte das Angebot gewertet werden. Beim Gewerk Fensterarbeiten inklusive Sonnenschutz wurden laut Kostenberechnung 304.902,99 Euro brutto veranschlagt.

Die Architekten des Architekturbüro LMJD erklärten in der Sitzung, dass seit Beginn der Baumaßnahme der Baupreisindex um rund 14,5 Prozent angestiegen sei. Gerade im Bereich Fensterbau hat die Kostensteigerung sehr stark zugeschlagen. Die Architekten gehen jedoch davon aus, dass die Kostensteigerung bei den noch nicht vergebenen Gewerken deutlich milder sein wird.

Der Gemeinderat vergab anschließend die Arbeiten mehrheitlich an die günstigste Bieterin, die Firma Scheifele aus Nellingen zum Brutto-Angebotspreis von 489.873,02 Euro.

Zum jetzigem Stand der Vergaben besteht bei der Gesamtmaßnahme eine Kostenüberschreitung in Höhe von 286.919,14 Euro brutto zur Kostenberechnung.

Die Finanzierung der Gesamtkosten erfolgt über Mittel des Haushaltsplans 2023. Entsprechende Auszahlungsansätze sind in das Haushaltsjahr 2024 übertragen worden.

Kanalsanierung 2024-2025 in Radelstetten- Vergabe

In der Sitzung am 22.01.2024 hatte das Büro Wassermüller, Ulm, die Ergebnisse der ausgewerteten Kanalreinigungen und TV-Inspektionen in den Ortsteilen Halzhausen, Ettlenschieß, Sinabronn und Radelstetten vorgestellt.

In Anbetracht einzuplanender Haushaltsmittel wurde eine Konzeption für den Ablauf der notwendigen Sanierungsarbeiten erstellt.

2024: Sanierung Radelstetten 1. BA für ca. 150.000 Euro
2025: Sanierung Radelstetten 2. BA für ca. 150.000 Euro
2026: Sanierung Ettlenschieß und Sinabronn für ca. 150.000 Euro
2027: Sanierung Halzhausen 1. BA für ca. 150.000 Euro
2028: Sanierung Halzhausen 2. BA für ca. 150.000 Euro
2029: Sanierung Sammler Luizhausen-Halzhausen für ca. 150.000 Euro

Für die Sanierungsmaßnahmen in Radelstetten wurden die Arbeiten vom Ingenieurbüro Wassermüller, Ulm, öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 27.02.2024 im Rathaus Lonsee statt.

Nach Wertung hat die Fa. KTF, Börslingen, mit 161.937,22 Euro brutto das preisgünstigste Angebot abgegeben.

Ein Bieter (Angebotssumme 154.295,64 Euro brutto) musste von der Wertung mangels Eignung ausgeschlossen werden, da er das geforderte Gütezeichen des Güteschutz-Kanalbau e.V. nicht belegen kann.

Der Gemeinderat vergab die Arbeiten für die Kanalsanierungen 2024 bis 2025 in Radelstetten einstimmig an die Firma KTF, Börslingen, zum Angebotspreis von 161.937,22 Euro brutto.

Die Maßnahme soll in zwei Bauabschnitten, je zur Hälfte in 2024 und 2025 umgesetzt werden.

Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2024- Beratung und Beschlussfassung

Nach Einbringung des Haushaltsentwurfs 2024 in der Sitzung des Gemeinderats am 20.12.2023 mit Vorberatung am 22.01.2024, erfolgte in der Sitzung am vergangenen Dienstag die Beschlussfassung des Haushalts 2024.

Neben einer Vielzahl an vorgesehenen Sanierungs- und Unterhaltungsmaßnahmen sind dies die geplanten Investitionen im Jahr 2024:

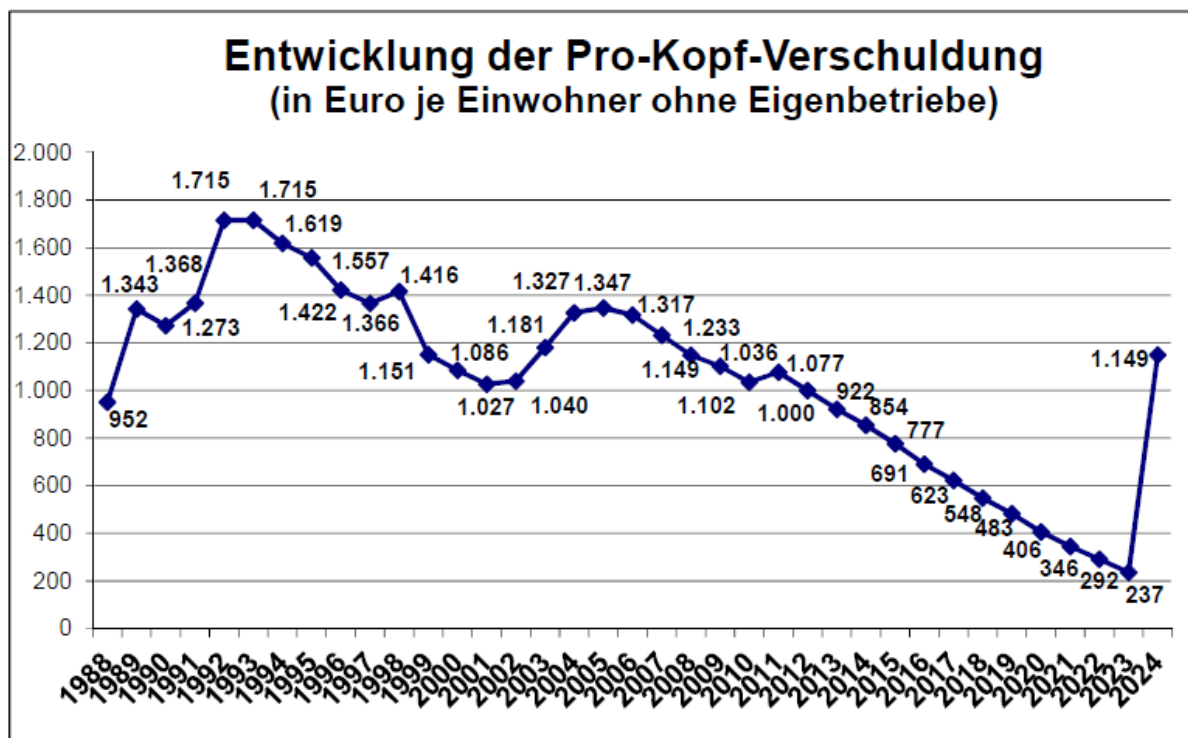
Ausstattung Rathaus (Geräte, Ausstattung etc.)	10.000 Euro
Ausstattung Bauhof	30.000 Euro
Ausstattung Feuerwehr (Geräte etc.)	20.000 Euro
Erweiterung Feuerwehr-Gerätehaus Radelstetten	300.000 Euro
Teilneubau Grundschule Lonsee	2.950.000 Euro
Erwerb PV-Anlage auf Grundschule Urspring	30.000 Euro
Einrichtung Jugendraum in Lonsee	10.000 Euro
Kindergarten Halzhausen – Neue Küche	10.000 Euro
Kindergarten Halzhausen – Lüftungsanlage im DG	35.000 Euro
Einrichtung Spielplatz in Sinabronn	30.000 Euro
Linksabbiegespur an L1170 für Discounter	300.000 Euro

Ersatzneubau Brücke über L1229 und Bahn	1.200.000 Euro
Gestaltung Dorfplatz Luizhausen	130.000 Euro
Verkehrsüberwachung Urspring (Blitzer)	60.000 Euro
Fortführung Breitbandausbau	2.350.000 Euro

Zur Finanzierung der umfangreichen Maßnahmen musste ein Kreditbedarf von 2.947.200 Euro eingeplant werden. Auch aus dem Vorjahr 2023 steht eine genehmigte aber noch nicht ausgeschöpfte Kreditermächtigung von 2.551.900 Euro zur Verfügung.

Erfreulicherweise konnte die Pro-Kopf-Verschuldung in den letzten Jahren stetig zurückgeführt werden.

Daher wird zum Jahresende bei Aufnahme sämtlicher Kreditermächtigungen aus 2023 und 2024 mit einer Pro-Kopf-Verschuldung von 1.149 Euro gerechnet. (Landesdurchschnitt rd. 350 Euro je Einwohner).



Herr Gemeinderat Häckel trug die Stellungnahme des Gemeinderats zum Haushaltsplan vor. Einstimmig wurde im Anschluss der Haushalt 2024 mit Haushaltssatzung beschlossen.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb " Wasserversorgung Lonsee " 2024 – Beschlussfassung

Informiert wurde der Gemeinderat auch über die wesentlichen Inhalte des Wirtschaftsplans beim Eigenbetrieb Wasserversorgung. Den Schwerpunkt der Investitionen bildet der Austausch der Wasserleitungen in der Oberen Sonnenbühlstraße sowie der Sinabronner Straße in Lonsee sowie im Ortsteil Luizhausen im Zuge der laufenden Breitbandausbaumaßnahmen. Insgesamt musste für investive Maßnahmen ein Kreditbedarf von 520.500 Euro eingeplant werden.

Im Anschluss wurde für das Wirtschaftsjahr 2024 der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs „Wasserversorgung“ vom Gemeinderat einstimmig festgestellt.

Wirtschaftsplan Eigenbetrieb "Immobilien und regenerative Energien" 2024 – Beschlussfassung

Auch der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024 des Eigenbetriebs „Immobilien und regenerative Energien“ wurde vom Gemeinderat einstimmig festgestellt. Investive Maßnahmen sind nicht vorgesehen.

Generalsanierung Daniel-Straub-Realschule Geislingen- Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung

Die Daniel-Straub-Realschule in Geislingen/Steige wurde bei Gesamtkosten von rund 3,6 Millionen Euro grundlegend saniert. Die Sanierungsarbeiten wurden 2016 abgeschlossen.

Bereits im Jahr 2014 wurde auf Antrag der Stadt Geislingen durch Bescheid vom Ministerium für Kultus, Jugend und Sport Baden-Württemberg ein dringendes öffentliches Bedürfnis zur Sanierung der Daniel-Straub-Realschule in Geislingen festgestellt. In diesem Zuge wurden die Umlandgemeinden (unter anderem Lonsee) vom Ministerium dazu aufgefordert, eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Kostenbeteiligung mit der Stadt Geislingen zu unterzeichnen (Feststellungsbescheide vom 14.10.2014). Dagegen haben die betroffenen Umlandkommunen am 19.11.2014 Klage beim Verwaltungsgericht Stuttgart erhoben. Mit Urteil vom 10. November 2015 hat das Verwaltungsgericht Stuttgart die Bescheide des Ministeriums aufgehoben. Es wurde festgestellt, dass die Bescheide rechtswidrig sind und die Klägerinnen in ihren Rechten verletzen.

Das Verwaltungsgericht hat die Bescheide wegen einiger Mängel im Beteiligungsverfahren beim Zustandekommen der Feststellungsbescheide aufgehoben. Allerdings wurde die wesentlichen materiell-rechtlichen Fragen zu den Voraussetzungen einer Beteiligungsfähigkeit offengelassen und zum Teil konträr zu der bisherigen Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg (Urteil vom 14.03.1985) entschieden.

Die Stadt Geislingen hat das Verfahren auf Feststellung eines dringenden öffentlichen Bedürfnisses im Jahr 2017 wiederholt.

Im Jahr 2019 haben die Umlandgemeinden, die weiterhin keine Rechtsgrundlage für die Beteiligung an einer Generalsanierung sehen, Klage gegen den neuen Bescheid des Landes zur Daniel-Straub-Realschule erhoben. Diese wurde vom Verwaltungsgericht Stuttgart im Juli 2021 zurückgewiesen. Die Umlandgemeinden haben daraufhin Berufung eingelegt, die der Verwaltungsgerichtshof Mannheim im Dezember 2021 zurückgewiesen hat. Eine Revision wurde nicht zugelassen. Eine Beschwerde dagegen wurde nicht eingelegt.

Die öffentlich-rechtliche Vereinbarung ist als Anlage im Entwurf beigefügt und soll von den jeweiligen Bürgermeistern im Umlaufverfahren unterzeichnet werden.

Demnach verteilen sich die Kostenbeteiligungen/Investitionsbeiträge wie folgt:

Gemeinde/Stadt	Schülerzahl im Schuljahr 2018/2019	Investitionsbeitrag in €
Bad Überkingen	2	1.623,26
Böhmenkirch	55	44.639,53
Gingen	1	811,63
Kuchen	6	4.869,77
Amstetten	79	64.118,60
Lonsee	44	35.711,63

Zusammen

151.774,42

Die jeweiligen Investitionsbeiträge sind bis spätestens 28.02.2025 an die Stadt Geislingen zu bezahlen.

Die Auszahlung ist im Haushaltsplan 2025 zu veranschlagen.

Der Gemeinderat beschloss daher, dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Aufbringung des Investitionsbedarfs für die Generalsanierung der Daniel-Straub-Realschule in Geislingen an der Steige zuzustimmen und Bürgermeister Ogger zu ermächtigen, die Vereinbarung zu unterzeichnen.

Bestätigung der Wahl der Abteilungskommandanten und der stellv. Abteilungskommandanten der Abteilungen Sinabronn, Luizhausen, Halzhausen und Urspring

Der Gemeinderat erteilte in der Sitzung einstimmig die Zustimmung gem. § 8 Abs. 2 des Feuerwehrgesetzes für Baden-Württemberg die Zustimmung zur Wahl

- des Kommandanten der Gesamtfirewehr Lonsee, Herrn Benjamin Lenz
- des 1. stellvertretenden Kommandanten der Gesamtfirewehr Lonsee, Herrn Markus Unkel
- des 2. stellvertretenden Kommandanten der Gesamtfirewehr Lonsee, Herrn Marc Burkert
- des stellv. Abteilungskommandanten der Abteilung Sinabronn, Herrn Sven Bleifuß
- des Abteilungskommandanten der Abteilungen Luizhausen und Halzhausen, Herrn Markus Unkel
- des stellv. Abteilungskommandanten der Abteilung Luizhausen, Herrn Manuel Eisele
- des stellv. Abteilungskommandanten der Abteilung Halzhausen, Herrn Simon Schrag
- des Abteilungskommandanten der Abteilung Urspring, Herrn Joachim Binder
- des stellv. Abteilungskommandanten der Abteilung Urspring, Herrn Sebastian Braunmiller

Bausachen

Folgenden Bausachen wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Ausbau Dachgeschoss mit Gauben, Gartenstraße 7, 89173 Lonsee-Ettlenschieß, Flst. 34/8